



Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Hrhov
konaného dňa 21.07.2026

Starosta obce: Csorba Jozef

Poslanci OZ:

Prítomní: Zsigrai Tomáš, MSc.
Burkuš Imrich Ing.
Mátéová Gyöngyi
Üveges Zoltán
Pogányová Eva

Neprítomní/ ospravedl. poslanci : Bačkai Árpád Ing.,
Körtvélyová Anita

Neprítomná/ospravedl.: Hlavná kontrolórka obce: Beke Beáta Bc.

Ďalší prítomní:

Prednostka OcÚ: Šivárová Denisa, Mgr.
Právnik obce: Cmorik Mikuláš, JUDr.

zapisovateľka: D.Šivárová, Mgr.
overovatelia zápisnice: E. Pogányová, Gy. Mátéová
návrhová komisia: I.Burkuš, Ing., T. Zsigrai, MSc, Z.Üveges

začiatok : 17:30 hod.

k bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Hrhov privítal všetkých prítomných na mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hrhov.

Z dôvodu neprítomnosti starosta ospravedlnil p. Beke Beátu, hlavnú kontrolórku obce, poslancov OZ Hrhov: Körtvélyovú Anitu a Ing. Bačkai Árpáda.

Zo zasadnutia bol vyhotovený zvukový záznam, ktorý slúži výlučne na účely spracovania úradnej zápisnice.

Starosta obce skonštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných, 5 členov OZ Hrhov, čo predstavuje nadpolovičnú väčšinu. Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

k bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie

Za zapisovateľku určujem p. Mgr. Denisu Šivárovú.

Za overovateľov zápisnice navrhujem pána: E. Pogányovú, Gy. Mátéovú

Za členov návrhovej komisie navrhujem: I.Burkus, Ing., T. Zsigrai, MSc, Z.Üveges

Prosím navrhované osoby, aby sa vyjadrili, či nomináciu prijímajú. Ďakujem.

Uznesenie č. 01-21-07-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

za zapisovateľku p. Mgr. Denisu Šivárovú.

za overovateľov zápisnice: E. Pogányovú, Gy. Mátéovú

za členov návrhovej komisie : I.Burkuša, Ing., T. Zsigrai, MSc, Z.Üveges

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	T. Zsigrai, MSc., Üveges Z., Mátéová Gy , I.Burkuš, Ing., E. Pogányová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Á. Bačkai, Ing., A.Körtvélyová

k bodu č. 3 Schválenie programu rokovania

Najprv sa starosta obce opýtal, či má niekto z prítomných bod na doplnenie k programu zasadnutia. Keďže nikto nemal žiadne návrhy, tak sa program rozšíril o bod, ktorý žiadal písomnou formou zaradiť do programu I. Burkuš, Ing.,

Jeho bod na doplnenie bol v nasledovnom znení: „Preskúmanie spôsobu užívania obecnej budovy vo vlastníctve obce s prevádzkami COOP Jednota Revúca, Kora Presso, nájomných vzťahov a opakovaných sťažností obyvateľov“.

Tento bod bol doplnený do programu ako **7. bod** a tým sa ostatné body posunul o +1.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	T. Zsigrai, MSc., Üveges Z., Máteová Gy, I. Burkuš, Ing., E. Pogányová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Á. Bačkai, Ing., A. Körtvélyová

Uznesenie č. 02-21-07-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

program v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa/ky zasadnutia, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ Hrhov
5. Zmena rozpočtu
6. Obnova ZŠ Hrhov – financovanie
7. Preskúmanie spôsobu užívania obecnej budovy vo vlastníctve obce s prevádzkami COOP Jednota Revúca a Kora Presso, nájomných vzťahov a opakovaných sťažností obyvateľov.
8. Rôzne
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	T. Zsigrai, MSc., Üveges Z., Mátéová Gy, I. Burkuš, Ing., E. Pogányová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Á. Bačkai, Ing., A. Körtvélyová

k bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesení OZ Hrhov

Na minulom zasadnutí bolo schválených 13 uznesení. Vzhľadom k tomu, že súčasné zasadnutie OZ bolo mimoriadne, kontrola plnenia uznesení z 30.06.2026 bude zaradená do programu na najbližšie 6. zasadnutie OZ Hrhov.

k bod č. 5 Zmena rozpočtu

Materiál sa predkladá za účelom zabezpečenia finančného krytia výdavkov súvisiacich s finalizáciou projektu „Obnova ZŠ Hrhov“, konkrétne na úhradu nákladov na montáž vnútorných žalúzií.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný výdavok nie je oprávnený výdavok zo strany Environmentálneho Fondu, t.j. – nie je možné čerpať úhradu z poskytnutého finančného príspevku, a nebol zahrnutý v schválenom rozpočte obce Hrhov na rok 2026, je potrebné vykonať zmenu rozpočtu-posun -formou rozpočtového opatrenia.

Zmena rozpočtu a vykonanie prevodu je podmienkou schválenia čerpania FP zo strany poskytovateľa finančných príspevkov a úhrady FA.

Navrhovaným rozpočtovým opatrením sa posúvajú a navyšujú kapitálové finančné výdavky vo výške 5259,00 EUR na úhradu FA č. Z260175RI zo dňa 2.6.2026 od dodávateľa Mediderma s.r.o.

Úhradu faktúry treba vykonať najneskôr 24.07.2026, nakoľko splatnosť faktúry je 25.07.2026. Ďalšia zmena v kapitálových výdavkoch je navýšenie 120 €, ktoré vyplýva z 3. faktúry stavebného dozoru. Zmena rozpočtu je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 03-21-07-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov v súlade s ustanovením § 14 č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 4/2026 zo dňa 30.06.2026, ktorým sa mení rozpočet obce a

u k l a d á

Obecnému úradu Hrhov realizovať zmenu rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č. 4/2026.

Termín : 30.07.2026

Zodpovedný : OcÚ-Jozef Csorba starosta obce

Aranka Gubo Veresová-ekonómka obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	T. Zsigrai, MSc., Üveges Z., Mátéová Gy , I.Burkuš, Ing., E. Pogányová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Á. Bačkai, Ing., A.Körtvélyová

k bodu č. 6 Obnova ZŠ Hrhov – financovanie

V súvislosti s financovaním projektu pod názvom „Obnova ZŠ Hrhov“ na rekonštrukciu ZŠ – Alapiskola, Hrhov 46 - Tornagörgő 46, bolo nutné rozhodnúť o schválení použitia financií z kapitálových výdavkov, ktoré budú využité na úhradu neoprávnených výdavkov spojených s kúpou a montážou vnútorných žalúzií. Išlo o sumu 5 258,38 Eur. Rekapitulácia stavby je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 04-21-07-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov v súlade s ustanovením § 14 č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

kapitálový výdaj obce na projekt “Obnova Základnej školy v Hrhove” na vnútorné žalúzie, ktoré neboli uznané za oprávnené výdavky predmetného projektu v sume 5 258,38 Eur.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	T. Zsigrai, MSc., Üveges Z., Mátéová Gy , I.Burkuš, Ing., E. Pogányová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Á. Bačkai, Ing., A.Körtvélyová

k bodu č. 7 Preskúmanie spôsobu užívania obecnej budovy vo vlastníctve obce s prevádzkami COOP Jednota Revúca a Kora Presso, nájomných vzťahov a opakovaných sťažností obyvateľov

Pán poslanec I.Burkuš,Ing. predložil materiál z dôvodu dlhodobých sa opakujúcich podnetov a sťažností obyvateľov týkajúcich sa prevádzky obecnej budovy vo vlastníctve obce Hrhov, v ktorej sa nachádzajú COOP Jednota a Kora Presso.

1. Dôvody predloženia materiálu:

Dňa **23.06.2026** bola obci **doručená písomná sťažnosť pani Kataríny Ragánovej**, v ktorej upozorňuje na opakované parkovanie motorových vozidiel pred vjazdom do jej rodinného domu, čím dochádza k obmedzovaniu alebo znemožňovaniu prístupu na jej nehnuteľnosť. Zároveň poukazuje na spôsob zásobovania predajne, ktorý podľa jej podania spôsobuje nadmerný hluk a negatívne ovplyvňuje pokojné bývanie v susedstve, najmä v skorých ranných hodinách.

Predkladateľ materiálu je zároveň vlastníkom susednej nehnuteľnosti a je osobne dotknutý uvedeným stavom, najmä pravidelným hlukom spôsobeným prevádzkou predajne a zásobovaním v skorých ranných hodinách. Skúsenosť predkladateľa dochádza k otváraniu predajne aj pred 6.00 hod., čo má za následok opakované narušanie nočného pokoja a pokojného užívania susedných rodinných domov. Predkladaný materiál však nesleduje riešenie individuálneho problému, ale poukazuje na dlhodobu neriešenú situáciu, ktorá sa týka viacerých obyvateľov obce a nakladania s majetkom vo vlastníctve obce.

Obec ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti je povinná zaoberať sa spôsobom jej užívania, hospodárnosťou nájomných vzťahov a dopadmi prevádzky na obyvateľov v bezprostrednom okolí. Napriek opakovaným podnetom nebolo doposiaľ prijaté účinné riešenie, ktoré by odstránilo problémy s parkovaním, zásobovaním, hlučnosťou a užívaním obecného majetku.

Obec ako vlastník predmetnej budovy zodpovedá za riadne nakladanie so svojím majetkom a za zabezpečenie toho, aby jeho užívanie neprimerane nezasahovalo do práv vlastníkov susedných nehnuteľností.

Ďalším dôvodom na preverenie predmetných nájomných vzťahov je skutočnosť, že hlavný kontrolór obce pri kontrole uznesenia č. **05-25-03-24/OZ**, týkajúceho sa prenájmu pozemku KN-C parc. č. 700/2 pre nájomcov Slovenská pošta, a. s., Kora Presso – Julianna Koránová a COOP Jednota Revúca, odporučila do budúcnosti jednoznačne zdokumentovať splnenie podmienok výnimky zo zverejnenia zámeru prenájmu a riadne odôvodniť, z akého dôvodu nebolo potrebné zverejniť zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je opodstatnené preveriť, či sú všetky nájomné vzťahy uzatvorené v súlade s platnými právnymi predpismi a či obec disponuje kompletnou dokumentáciou preukazujúcou zákonnosť jednotlivých postupov.

Zároveň je potrebné preveriť aj skutočnosť, že predmetná budova bola v minulosti využívaná ako materská škola a následne bola zmenená na obchodné a pohostinské priestory.

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo prerokovalo predmetnú vec a uložilo príslušným orgánom obce preveriť najmä:

- zákonnosť a aktuálnosť nájomných vzťahov k priestorom v obecnej budove,
- výšku nájomného a jeho primeranosť vzhľadom na súčasné trhové podmienky, ako aj dôvody, pre ktoré nebola výška nájomného dlhodobo prehodnocovaná
- či boli priestory prenajaté transparentným spôsobom, vrátane preverenia, či bola v minulosti vykonaná verejná obchodná súťaž alebo iný zákonom ustanovený spôsob výberu nájomcu,
- na základe akých rozhodnutí bola povolená zmena účelu užívania stavby z materskej školy na obchodné a pohostinské priestory, či boli splnené všetky zákonom ustanovené podmienky a či obec disponuje kompletnou dokumentáciou k tomuto konaniu,
- či boli v konaní o zmene účelu užívania stavby alebo v iných povoleniach konaniach rešpektované práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aké stanoviská alebo vyjadrenia boli v týchto konaniach predložené a či boli splnené všetky zákonné podmienky na prevádzkovanie predajne a pohostinstva,
- či sa pri zriadení alebo prevádzke predajne a pohostinstva vyžadoval súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností alebo iné stanoviská dotknutých osôb; v prípade, že sa takýto súhlas nevyžadoval, predložiť právne odôvodnenie, z ktorého vyplýva, že jeho získanie podľa platných právnych predpisov nebolo potrebné,
- **spôsob zásobovania predajne COOP Jednota, najmä na základe akého rozhodnutia alebo povolenia je realizované zásobovanie cez obecný dvor a či je tento spôsob zásobovania v súlade s nájomnými zmluvami, príslušnými povoleniami a ochranou obecného majetku,**
- preveriť možnosť zabezpečiť zásobovanie priamo z verejnej komunikácie pred objektom tak, aby nedochádzalo k prejazdu nákladných vozidiel cez obecný pozemok a jeho poškodzovaniu,
- opakované parkovanie motorových vozidiel zákazníkov pred vjazdmi do susedných rodinných domov a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie voľného prístupu vlastníkov k ich nehnuteľnostiam,
- dodržiavanie podmienok pokojného bývania obyvateľov susedných rodinných domov, najmä v súvislosti so zásobovaním predajne, pohybom zásobovacích vozidiel, zákazníkov a skorým začiatkom prevádzky.

Cieľom predloženého materiálu nie je ukončenie prevádzky nájomcov, ale preverenie zákonnosti, transparentnosti a hospodárnosti nakladania s majetkom obce, ako aj prijatie opatrení na odstránenie dlhodobo pretrvávajúcich problémov obyvateľov.

2. Právny základ

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Zásady hospodárenia s majetkom obce Hrhov,
- Rokovací poriadok Komisie verejného poriadku, priestupkov, prevencie a ochrany majetku,
- príslušné právne predpisy upravujúce povoľovanie stavieb, ochranu vlastníckeho práva, ochranu verejného poriadku a nakladanie s majetkom obcí.

3. Finančný dopad

Predložený materiál nemá priamy finančný dopad na rozpočet obce.

Naopak, preverenie výšky nájomného a hospodárnosti prenájmu obecného majetku môže mať pozitívny dopad na príjmovú časť rozpočtu obce, ak sa preukáže, že súčasné nájomné nezodpovedá obvyklým podmienkam.

Termín: do 30 dní od prijatia uznesenia

Zodpovedný: starosta obce Hrhov

Uznesenie č. 05-21-07-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo predložený materiál týkajúci sa preskúmania nájomných vzťahov, spôsobu užívania obecnej budovy vo vlastníctve obce Hrhov a opakovaných sťažností obyvateľov.

ukladá starostovi obce

zabezpečiť preverenie:

- a) zákonnosti a aktuálnosti nájomných vzťahov uzatvorených k priestorom obecnej budovy,
- b) primeranosti výšky nájomného a hospodárnosti nakladania s majetkom obce,
- c) spôsobu prenájmu priestorov vrátane preverenia, či boli dodržané zákonné podmienky pri ich prenájme vrátane preverenia, či boli dodržanie podmienky ustanovené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- d) dokumentácie týkajúcej sa zmeny účelu užívania stavby z bývalej materskej školy na obchodné a pohostinské priestory vrátane príslušných rozhodnutí a povolení,
- e) splnenia všetkých zákonných podmienok na prevádzkovanie predajne COOP Jednota Revúca a pohostinstva Kora Presso vrátane preverenia, či boli v príslušných povoleniach koonaniach rešpektované práva vlastníkov susedných nehnuteľností.
- f) spôsobu zásobovania predajne COOP Jednota Revúca, vrátane možnosti zabezpečenia zásobovania z verejnej komunikácie bez prejazdu cez obecný pozemok,
- g) opakovaných podnetov týkajúcich sa parkovania motorových vozidiel zákazníkov pred vjazdmi do susedných rodinných domov,
- h) opakovaných podnetov týkajúcich sa narušania pokojného bývania a nočného pokoja obyvateľov susedných rodinných domov v súvislosti s prevádzkou predajne, zásobovaním a dodržiavaním schválených prevádzkových hodín.
- i) odporúčania hlavného kontrolóra obce týkajúceho sa uznesenia č. 05-25-03-24/OZ vo vzťahu k dokumentovaniu zákonného postupu pri prenájme majetku obce.

- j) Predloženia Obecnému zastupiteľstvu všetkých nájomných zmlúv, dodatkov, rozhodnutí o zmene účelu užívania stavby, kolaudačných rozhodnutí a ďalších dokumentov súvisiacich s prevádzkou predmetnej budovy.

ukladá Komisií verejného poriadku, priestupkov a ochrany majetku

prerokovať a preveriť uvedené podnety v rozsahu svojej pôsobnosti, vykonať miestne zisťovanie podľa potreby a predložiť Obecnému zastupiteľstvu písomné stanovisko spolu s návrhmi opatrení.

žiada starostu obce

predložiť Obecnému zastupiteľstvu písomnú správu o výsledkoch preverenia vrátane návrhu konkrétnych opatrení.

Termín: do 30 dní od prijatia uznesenia

Zodpovedný: starosta obce Hrhov

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	T. Zsigrai, MSc., I.Burkuš, Ing., E. Pogányová
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Üveges Z., Mátéová Gy
Neprítomní:	2	Á. Bačkai, Ing., A.Körtvélyová

k bodu č. 8 Rôzne

- Ako prvý bod v rámci časti „Rôzne“ slovo prevzal JUDr. Mikuláš Cmorik, právnik obce, ktorý informoval členov OZ Hrhov o liste od p. Klinku A., zo dňa 20.07.2026, ktorý podal na Obec „Predžalobnú výzvu na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku“. Týmto listom sa OZ Hrhov bude zaoberať aj na nasledujúcom zasadnutí.
- Ďalej starosta obce informoval členov OZ Hrhov o ďalšom priebehu projektu „Obnova ZŠ Hrhov“. Doteraz sa čakalo na uznesenie, ktoré bolo prijaté v rámci tohto zasadnutia ohľadom presunu finančných prostriedkov na úhradu neoprávnených výdavkov, ktoré je nutné zaplatiť z vlastných zdrojov. Neoprávnené výdavky boli určené na úhradu vnútorných okenných žalúzií. Následne sa bude čakať na povolenie z EF na čerpanie finančných prostriedkov na úhradu finálnej faktúry.

- Ďalej informoval starosta obce o projekte „Rekonštrukcia zberného dvora Hrhov – II. etapa“, ktorého zámer bol schválený a bude sa podávať žiadosť. Ide o financovanie z Rady partnerstva.
- Ďalej starosta obce informoval členov zastupiteľstva o nevyhnutnosti začatia činnosti komisie verejného poriadku, prevencie a ochrany majetku. Prípady v obci neustále pribúdajú a je ich potrebné začať riešiť.
- Posledný bod sa týkal o problémoch v občianskom spolunažívaní z dôvodu prítomnosti 40 handicapovaných občanov, ktorí tu obývali rodinný dom v rámci letného pobytového tábora a svojou prítomnosťou narúšali spolunažívanie s ostatnými susedmi.

k bodu č. 9 Interpelácie poslancov

V rámci časti „Interpelácie poslancov“ neprebehli z ich strany žiadne návrhy, témy a ani iné podnety.

k bodu č. 10 Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na mimoriadnom zasadnutí OZ Hrhov, ktoré zároveň aj uzatváral o 9:30 hod.

v Hrhove, dňa 21.07.2026

Jozef Csorba,
starosta obce

Zapísala: D. Šivárová, Mgr.

Overovatelia: E.Pogányová

Gy. Mátéová
