



Zápisnica

zo 3.zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov konaného dňa 26.03.2026

Starosta obce: Csorba Jozef

Poslanci OZ:

Prítomní: Zsigrai Tomáš, MSc.
Mátéová Gyöngyike
Üveges Zoltán
Pogányová Eva
Árpád Bačkai Ing.
Burkuš Imrich Ing.

Ďalší prítomní:

Hlavná kontrolórka obce: Beke Beáta Bc.
Prednostka OcÚ: Šivárová Denisa, Mgr.
Právnik obce: Cmorik Mikuláš, JUDr.

Zapisovateľka: Denisa .Šivárová, Mgr.
Návrhová komisia: Imrich Burkuš, Ing., Zoltán .Üveges, Árpád .Bačkai, Ing.
Overovatelia zápisnice: Tomáš .Zsigrai, MSc., Gyöngyike Mátéová

1.časť

SLÁVNOSTNÁ ČASŤ

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zastupujúci starosta obce privítal všetkých prítomných a otvoril slávnostnú časť 3.zasadnutia OZ Hrhov. Zvlášť privítal bývalých starostov obce: Ladislav Tankó, Ing. a Árpád Szepesi, Ing. Toto zasadnutie pozostávalo z dvoch častí:

1. časť: „slávnostná“,

- týka sa zloženia sľubu novozvoleného starostu obce Jozefa Csorbu, ktorý zároveň odstupuje z postu poslanec OZ Hrhov a miesto neho nastupuje náhradníčka – poslankyňa OZ Anita Körtvélyová, ktorá taktiež pristúpila k zloženiu sľubu.

2. časť: „pracovná“,

- ide o 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov.

Zastupujúci starosta Jozef Csorba, konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 7. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia bude vyhotovený zvukový záznam, ktorý bude použitý výlučne na účely spracovania úradnej zápisnice.

K bodu 2 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Zastupujúci starosta obce navrhol a členovia OZ schválili za:

Zapisovateľka: Šivárová D.

Overovatelia: T.Zsigrai, MSc., Gy.Mátéová

Návrhová komisia: I.Burkuš, Ing., Z.Üveges, Á.Bačkai, Ing.

Uznesenie č. 01-26-03-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

- za zapisovateľku: Šivárová D. Mgr.
- za overovateľov zápisnice: : T.Zsigrai, MSc., Gy.Mátéová
- návrhová komisia: I.Burkuš, Ing., Z.Üveges, Á.Bačkai, Ing.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., Csorba J. , I.Burkuš, Ing., Á. Bačkai, Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3. Výsledky volieb a zloženie sľubu novozvoleného starostu obce

Predseda volebnej komisie Ferenc Porubán, Ing. v krátkosti oboznámil prítomných s výsledkami doplnkových volieb do orgánov samosprávy obce, ktoré sa konali 21.03.2026, išlo o zvolenie starostu obce.

Výsledky volieb do orgánov samosprávy obce boli nasledovné: celkový počet voličov, ktorí sa na hlasovaní zúčastnili bolo 291, z nich bolo odovzdaných 288 platných hlasov.

Za starostu obce Hrhov, bol zvolený Jozef Csorba, s celkovým počtom platných hlasov 288.

Novozvolený starosta obce Hrhov pristúpil k zloženiu zákonom predpísaného sľubu starostu obce. Následne predseda MVK Ing. Ferenc Porubán odovzdal novozvolenému starostovi obce Jozefovi Csorbovi, osvedčenie.

Uznesenie č. 02-26-03-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie

výsledky volieb do orgánov samosprávy obce

B. konštatuje, že

zvolený starosta obce Jozef Csorba zložil zákonom predpísaný sľub starostu obce a tým sa stal právoplatným starostom obce Hrhov.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy , I.Burkuš, Ing., Á. Bačkai, Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 4. Schválenie a zloženie sľubu náhradníka do OZ Hrhov za odstupujúceho poslanca J.Csorbu

Zložením sľubu starostu obce, Jozef Csorba, odstúpil aj z funkcie poslanca OZ Hrhov. Na jeho miesto nastupuje náhradníčka Anita Körtvélyová, ktorá zložila sľub poslanca OZ.

Uznesenie č. 03-26-03-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie

výsledky volieb do orgánov samosprávy obce

B. konštatuje, že

zvolený poslanec obecného zastupiteľstva zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva a tým sa stala právoplatným poslancom obecného zastupiteľstva Hrhov: Anita Körtvélyová.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy. , I.Burkuš, Ing., Á. Bačkai, Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 5. Vystúpenie novozvoleného starostu

Novozvolený starosta obce predniesol krátky príhovorov. Poďakoval sa za podporu a obzvlášť sa prihovoril bývalým starostom a to Tankó Ladislav, Ing. a Szepesi Árpád, Ing.

II .časť PRACOVNÁ ČASŤ

K bodu 6. Schválenie programu

Program na schválenie:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Výsledky volieb a zloženie sľubu novozvoleného starostu obce
4. Schválenie a zloženie sľubu náhradníka do OZ Hrhov za odstupujúceho poslanca J. Csorbu
5. Vystúpenie novozvoleného starostu
6. Schválenie programu
7. Menovanie zástupcu starostu.
8. Plat starostu.
9. Zriadenie komisie verejného záujmu, voľba predsedu a členov.
10. Majetkové záležitosti
 - a) Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa-Reformovaná kresť. cirkev
 - b) Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa-T .Šárogh
11. Aktualizácia uznesenia OZ č. 11-30-10-25/OZ – použitie fin. prostriedkov z projektu
12. Aktualizácia uznesenia OZ č. 08-27-08-24/OZ o prenájme klubových priestorov
13. Nákup traktora a príslušenstva
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

Starosta obce Jozef Csorba oboznámil prítomných s návrhom programu a opýtal sa, či má niekto nejaký bod na doplnenie.

Program na zasadnutie OZ Hrhov na deň 26.03.2026 po schválení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Výsledky volieb a zloženie sľubu novozvoleného starostu obce
4. Schválenie a zloženie sľubu náhradníka do OZ Hrhov za odstupujúceho poslanca J. Csorbu
5. Vystúpenie novozvoleného starostu
6. Schválenie programu
7. Menovanie zástupcu starostu.
8. Plat starostu.
9. Zriadenie komisie verejného záujmu, voľba predsedu a členov.
10. Majetkové záležitosti
 - c) Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa-Reformovaná kresť. cirkev
 - d) Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa-T .Šárogh
11. Aktualizácia uznesenia OZ č. 11-30-10-25/OZ – použitie fin. prostriedkov z projektu
12. Aktualizácia uznesenia OZ č. 08-27-08-24/OZ o prenájme klubových priestorov
13. Nákup traktora a príslušenstva
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

Uznesenie č. 04-26-03-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program na deň 26.03.2026.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., I. Burkuš, Ing., Á Bačkai, Ing. A. Körtvélyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 7. Menovanie zástupcu starostu

Starosta obce Jozef Csorba oznámil prítomným, že za svojho zástupcu menuje poslanca OZ Hrhov Árpáda Bačkaiho, Ing.

Uznesenie č. 05-26-03-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu úradujúceho starostu obce Jozefa Csorbu, že jeho zastupovaním bude poverený poslanec: Árpád Bačkai, Ing.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., I. Burkuš, Ing. Á. Bačkai, Ing., A. Körtvélyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 8. Plat starostu

Ďalším bodom zastupiteľstva bolo určenie platu starostu.

Uznesenie č. 06-26-03-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. určuje

V súlade s § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z.

plat starostu obce Hrhov – Jozefa Csorbu

nasledovne:

- priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve SR: **1 620,00 EUR**
- počet obyvateľov obce k 31.12.2025 : **1 046**
- koeficient: **2,20**

základný pozostáva :

1 620,00 x 2,20 = 3 564,00 EUR brutto mesačne.

II. konštatuje

že podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť plat starostu až o 60 %.

III. určuje

že takto stanovený plat platí starostovi obce odo dňa zloženia zákonom predpísaného sľubu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., I. Burkuš, Ing. Á. Bačkai, Ing., A. Körtvélyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 9. Zriadenie komisie verejného záujmu, voľba predsedu a členov

Obec Hrhov momentálne nemá vo svojej pôsobnosti „Komisiu verejného poriadku“. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje zriadenie komisie v počte troch členov z radov poslancov obecného zastupiteľstva, a to z dôvodu:

- efektívnosti a operatívosti jej činnosti,
- primeranosti vzhľadom na veľkosť obce Hrhov,
- zabezpečenia rozhodovania pri zachovaní princípov kolektívnosti.

Trojčlenné zloženie je v praxi obcí bežné a plne postačujúce na riadny výkon zákonných kompetencií komisie. Je potrebné zdôrazniť, že komisia na ochranu verejného záujmu vykonáva svoju pôsobnosť vo vzťahu k **verejným funkcionárom** podľa ústavného zákona (najmä starosta obce). Kontrola majetkových priznaní **vedúcich zamestnancov obce** sa riadi osobitným režimom podľa Zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, pričom nejde o pôsobnosť tejto komisie.

2. Osobitná časť

2.1 Právny základ

Komisia na ochranu verejného záujmu je osobitným orgánom obecného zastupiteľstva, ktorého zriadenie je obligatórne. Jej právne postavenie, pôsobnosť a kompetencie upravuje najmä:

- čl. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.,
- ďalšie ustanovenia uvedeného ústavného zákona upravujúce povinnosti verejných funkcionárov a konanie vo veciach ochrany verejného záujmu.

Nezriadenie tejto komisie alebo jej nefunkčnosť by predstavovalo porušenie právnych povinností obce a mohlo by byť predmetom dozoru zo strany prokuratúry.

2.2 Postavenie a charakter komisie

Komisia je stálym poradným a kontrolným orgánom obecného zastupiteľstva, ktorý:

- vykonáva kontrolnú a rozhodovaciu činnosť v rozsahu ústavného zákona,
- zabezpečuje procesné úkony vo veciach ochrany verejného záujmu,
- vystupuje ako orgán oprávnený viesť konanie voči verejným funkcionárom obce.

Jej zloženie je viazané na poslancov obecného zastupiteľstva, čím sa zabezpečuje demokratická legitimita jej rozhodovania.

2.3 Pôsobnosť komisie

Komisia vykonáva najmä tieto činnosti:

- prijíma, eviduje a preskúmava oznámenia (majetkové priznania) verejných funkcionárov,
- kontroluje dodržiavanie povinností a obmedzení vyplývajúcich z ústavného zákona,
- posudzuje existenciu konfliktu záujmov,
- vedie konanie vo veciach ochrany verejného záujmu,
- pripravuje návrhy na uloženie sankcií,
- zabezpečuje ochranu verejného záujmu v podmienkach obce.

3. Dopady návrhu

3.1 Finančné dopady

Zriadenie komisie nemá priamy dopad na rozpočet obce, nakoľko ide o výkon funkcie poslancov bez nároku na osobitné finančné plnenie (ak obec nerozhodne inak).

3.2 Organizačné dopady

Zriadením komisie sa zabezpečí riadny výkon zákonom ustanovených povinností obce v oblasti ochrany verejného záujmu.

3.3 Právne dopady

Prijatím uznesenia obec splní zákonnú povinnosť vyplývajúcu z ústavného zákona a predíde prípadným právnym následkom (napr. protest prokurátora, upozornenie orgánov dozoru).

4. Záver

Zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu je zákonnou povinnosťou obce a zároveň dôležitým nástrojom zabezpečenia transparentnosti a zákonnosti výkonu verejných funkcií. Predložený návrh uznesenia je v súlade s platnou právnou úpravou a jeho prijatie sa odporúča.

Uznesenie č. 07-26-03-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. zriaďuje

v súlade s čl. 7 ods. 5 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Komisiu na ochrane verejného záujmu

Ako osobitný orgán obecného zastupiteľstva

V tomto zložení:+

- predseda komisie: **Gy. Mátéová**
- člen komisie: **Á. Bačkai, Ing.**
- člen komisie: **T.Zsigrai, MSc.**

B. vymedzuje pôsobnosť komisie

Komisia na ochranu verejného záujmu najmä:

1. **prijíma, eviduje a preskúmava oznámenia** (majetkové priznania) verejných funkcionárov obce podľa ústavného zákona,
2. **kontroluje úplnosť a pravdivosť údajov** uvedených v oznámeniach,
3. **posudzuje dodržiavanie povinností a obmedzení** verejných funkcionárov podľa ústavného zákona,
4. **vedie konanie vo veciach ochrany verejného záujmu,**
5. **navrhuje obecnému zastupiteľstvu uloženie sankcií** v prípade porušenia ústavného zákona,

6. zabezpečuje ochranu verejného záujmu a **predchádzanie konfliktu záujmov** pri výkone verejných funkcií,
7. vypracúva **stanoviská a správy pre obecné zastupiteľstvo**.

C. ukladá

predsedovi komisie:

- zabezpečiť činnosť komisie v súlade s citovaným ústavným zákonom,
- predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy a správy o činnosti komisie podľa potreby.

D. určuje

že komisia je **trojčlenná** a jej členmi sú poslanci obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	Úveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy, I. Burkuš, Ing., Á. Bačkai, Ing., A. Körtvélyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 10. Majetkové záležitosti

Ďalším bodom bolo prerokovanie majetkových záležitostí. K slovu sa dostal právnik obce, JUDr. Mikuláš Cmorik.

a) Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa-Reformovaná kresť. Cirkev

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Starosta obce oboznámil poslancov so schváleným a zverejneným zámerom prevodu majetku obce, ktorý bol riadne prijatý, schválený dňa 22.01.2026 a zverejnený v súlade so zákonom a **VZN obce Hrhov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov**, zo dňa 20.11.2023. Počas zákonom stanovenej lehoty neboli k zámeru doručené žiadne pripomienky ani námietky.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Hrhov, zapísaná na **LV č. 1720**, v katastrálnom území Hrhov, a to:

- pozemok **KNC parcelné číslo 221/2**, druh pozemku - záhrada, o výmere **503 m²** v celosti,
- pozemok **KNC parcelné číslo 221/3**, druh pozemku - záhrada, o výmere **37 m²** v celosti.

Kupujúcou je **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov, IČO: 31 996 442, DIČ: 2020962790**, so sídlom **Hrhov č. 264, 049 44 Hrhov**.

Kúpna cena bola stanovená vo výške **2786,40 EUR**, par. č. **221/2** o výmere 503 m² = **2595,48 eur**, par. č. **221/3** o výmere 37 m² = **190,92 eur**, v súlade so schváleným zámerom a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov.

Predmetné pozemky boli vytvorené zánikom pôvodne označenej parcely č. 5951/1 registra E vytvorením nových parciel registra C – záhrada. Uvedené pozemky – záhrady nachádzajúce sa v areáli Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov – **tvoria historickú, funkčnú a územne neoddeliteľnú súčasť areálu Cirkevného zboru**, pričom jeho samostatné využitie obcou nie je objektívne možné. Pozemok nemá samostatný prístup, netvorí ucelenú stavebnú ani verejnoprospešnú plochu a jeho ponechanie v majetku obce by bolo neúčelné a nehospodárne.

Obec Hrhov predmetné pozemky **nevyužíva a ani ho nemôže využívať na plnenie úloh samosprávy**, najmä nie na verejné účely a jeho správa obcou neprináša žiadny verejný prínos. Pozemok je **reálne využiteľný výlučne vlastníkom prilahlých objektov** – kostola, fary, spoločenského kresťanského domu, ktorým je Reformovaný cirkevný zbor Hrhov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo **schválilo prevod vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti – predaj majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a prijalo uznesenie

Uznesenie č. 08-26-03-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. konštatuje, že:

1. Obec Hrhov je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na **LV č. 1720, v katastrálnom území Hrhov** a to **pozemok KNE par. č. 5951/1** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **12696 m²**, geometrickým plánom č. 5/2017, vyhotovený Richardom Kardosom, zo dňa 08.10.2017 došlo k vyhotoveniu nových parciel registra C:

- pozemok **KNC parcelné číslo 221/2**, druh pozemku - záhrada, o výmere **503 m²** v celosti,
- pozemok **KNC parcelné číslo 221/3**, druh pozemku - záhrada, o výmere **37 m²** v celosti.

2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.02.2026 a **riadne zverejnený** od 16.02.2026 do 2.03.2026, celkom 15 dní v súlade s:

- § 9 ods. 2 písm. a),
- § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so **VZN obce Hrhov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov** zo dňa 20.11.2023, čl. 15 ods. 2 a 3) porovnateľného porovnania hodnoty majetku.

3. Počas zákonom stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili uskutočneniu prevodu.

II. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Hrhov:

Kupujúci:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov,

IČO: 31 996 442, DIČ: 2020962790

so sídlom: **Hrhov č. 264, 049 44 Hrhov**

Predmet prevodu:

- pozemok **KNC parcelné číslo 221/2**, druh pozemku - záhrada, o výmere **503 m²** v celosti,
- pozemok **KNC parcelné číslo 221/3**, druh pozemku - záhrada, o výmere **37 m²** v celosti, zapísaný na **LV č. 1720**, katastrálne územie **Hrhov**.

Kúpna cena:

2 786,40 EUR (slovom: dve tisíc sedemsto osemdesiat šesť eur štyridsať centov), t. j. **5,16 EUR/m²**, par. č. **221/2** o výmere 503 m² = **2595,48 eur**, par. č. **221/3** o výmere 37 m² = **190,92 eur**, stanovená v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 2 a 3) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Forma prevodu:

kúpna zmluva – **predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

III. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa, spočívajúci najmä v tom, že:

- Predmetné pozemky boli vytvorené zánikom pôvodne označenej parcely č. 5951/1 registra E vytvorením nových parciel registra C – záhrada. Uvedené pozemky – záhrady nachádzajúce sa v areáli Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov – **tvoria historickú, funkčnú a územne neoddeliteľnú súčasť areálu Cirkevného zboru**, pričom jeho samostatné využitie obcou nie je objektívne možné. Pozemok nemá samostatný prístup, netvorí ucelenú stavebnú ani verejnoprospešnú plochu a jeho ponechanie v majetku obce by bolo neúčelné a nehospodárne.
- Obec Hrhov predmetné pozemky **nevyužíva a ani ho nemôže využívať na plnenie úloh samosprávy**, najmä nie na verejné účely a jeho správa obcou neprináša žiadny verejný prínos.

Pozemok je **reálne využiteľný výlučne vlastníkom prilahlých objektov** – kostola, fary, spoločenského kresťanského domu, ktorým je Reformovaný cirkevný zbor Hrhov.

- Z uvedených dôvodov obce Hrhov považuje prevod predmetných pozemkov na Cirkevný zbor Hrhov **za výnimočný a individuálny prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorý je v súlade s princípmi účelného a hospodárneho nakladania s majetkom obce.

IV. ukladá

prednostke obecného úradu podľa pokynov starostu obce Hrhov:

1. zabezpečiť vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
2. zabezpečiť podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
3. vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	Ůveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy. ,I.Burkuš, Ing,Á. Bačkai, Ing., A.Körtvélyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

b) Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa-T.Šárogh

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Starosta obce oboznámil poslancov so schváleným a zverejneným zámerom prevodu majetku obce, ktorý bol riadne prijatý, schválený dňa 22.01.2026 a zverejnený v súlade so zákonom a **VZN obce Hrhov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov**, zo dňa 20.11.2023. Počas zákonom stanovenej lehoty neboli k zámeru doručené žiadne pripomienky ani námietky.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 1137**, katastrálne územie Hrhov, a to:

- pozemok **KNE parcelné číslo 72**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **36 m²** v celosti,
- pozemok **KNE parcelné číslo 80**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²** v celosti.

Kupujúcim je **Tomáš Šárogh**, rod. Šárogh, **nar. 30.08.1990**, trvale bytom **Hrhov č. 31, 049 44 Hrhov**.

Kúpna cena bola stanovená v súlade so schváleným zámerom vo výške **469,56 EUR, t. j. 5,16 EUR/m²**, par. č. **72** o výmere 36m² = **185,76 eur**, par. č. **80** o výmere 55 m² = **283,80 eur**, pričom neprevyšuje sumu 3 000 EUR a je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 1, písm. 3 na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú v urbanisticky degradovanom dvore s neprehľadnými vlastníckymi vzťahmi, tvoria malé funkčne nevyužiteľné výmery, obec ich nevie účelne využiť na plnenie úloh samosprávy, slúžia ako nevyhnutný prístup k ďalším nehnuteľnostiam v areáli a sú dlhodobo, nerušene a v dobrej viere užívané žiadateľom bez námietok zo strany obce alebo iných dotknutých subjektov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo **schválilo prevod vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam – predaj majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a prijalo uznesenie.**

Uznesenie č. 09-26-03-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. konštatuje, že:

1. Obec Hrhov je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na **LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemok KNE par. č. 72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² a pozemok KNE par. č. 80, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m².**
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** bol schválený dňa 12.02.2026 a **riadne zverejnený** od 16.02.2026 do 2.03.2026 celkom 15 dní v súlade s:
 - § 9 ods. 2 písm. a),
 - § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so **VZN obce Hrhov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov** zo dňa 20.11.2023, čl. 15 ods. 2 a 3) porovnateľného porovnania hodnoty majetku.
3. **Počas zákonom stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky alebo námietky, ktoré by bránili uskutočneniu prevodu.**

II. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Hrhov:**

Kupujúci: **Tomáš Sárogh**, rod. Sárogh,
nar. **30.08.1990**,
trvalý pobyt: **Hrhov č. 31, 049 44 Hrhov**

Predmet prevodu:

- pozemok **KNE parcelné číslo 72**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera **36 m²** v celosti, zapísané na **LV č. 1137**, katastrálne územie **Hrhov**.
- pozemok **KNE parcelné číslo 80**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera **55 m²** v celosti, zapísané na **LV č. 1137**, katastrálne územie **Hrhov**.

Kúpna cena:

469,56 EUR (slovom: štyristo šesťdesiat deväť eur päťdesiat šesť centov), t. j. **5,16 EUR / m²**, par. č. **72** o výmere 36m² = **185,76 eur**, par. č. **80** o výmere 55 m² = **283,80 eur**, stanovená v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce – predaja majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138//1991 Zb. o majetku obcí, pričom kúpna cena **neprevyšuje sumu 3 000 EUR** a je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 2 a 3), na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Forma prevodu:

kúpna zmluva – **prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

III. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa, spočívajúci najmä v tom, že:

- predmetné pozemky sa nachádzajú v značne zanedbanom a urbanisticky degradovanom dvore s rozpadnutým a dlhodobo neudržiavaným objektom,
- celý areál je charakteristický neprehľadnými vlastníckymi vzťahmi a vysokým počtom známych aj neznámych vlastníkov,
- niektoré nehnuteľnosti v areáli sú v správe Slovenského pozemkového fondu a tvoria malé, samostatne nevyužiteľné výmery,
- bez užívania a prístupu cez predmetné parcely by nebol zabezpečený reálny a faktický prístup k ďalším nehnuteľnostiam v dvore, pričom obec nemá zákonnú ani faktickú možnosť zabezpečiť alternatívny prístup,
- žiadateľ predmetné pozemky dlhodobo, nerušene a v dobrej viere užíva ako súčasť svojho areálu a prístupovej komunikácie,
- predmetné parcely nemajú racionálne využitie pre obec Hrhov ani pre iné dotknuté subjekty.

IV. ukladá

prednostke obecného úradu, podľa pokynov starostu obce Hrhov:

1. zabezpečiť vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
2. zabezpečiť podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
3. vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy. , I.Burkuš, Ing.Á. Bačkai, Ing., A.Körtvélyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 11. Aktualizácia uznesenia č. 11-30-10 -25/OZ-použitie fin. prostriedkov z projektu

OZ Hrhov v súlade s § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. aktualizuje uznesenie č. 11-30-10-25/OZ bod b) a c), zo dňa 30.10.2025 a to v zámere finančných príspevkov na bežné výdavky spojené s modernizáciou obecného úradu.

Ide o projekt, v rámci ktorého sme od Ministerstva financií obdržali finančné prostriedky vo výške 4 000,00 Eur. Tieto prostriedky boli žiadané na „modernizáciu a úpravu, zakúpenie vybavenia.

OZ Hrhov na svojom zasadnutí dňa 30.10.2025 rozhodlo, že použité finančné prostriedky budú rozdelené na investície, vo výške 2 000.00 Eur na zakúpenie klímy a 2 000,00 Eur budú použité na dofinancovanie schodiskovej stoličky, ktorou by sme chceli zaručiť bezbariérový prístup pre našich klientov. O tomto delení bolo schválené uznesenie č. 11-30-10-25/OZ.

Toto uznesenie bolo potrebné aktualizovať, nakoľko sa finančné prostriedky určené na zakúpenie schodiskovej stoličky nepoužili bolo potrebné ich presunúť.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Uznesenie č. 10-26-03-26/OZ

na základe, ktorého sa OZ rozhodlo presunúť všetky finančné prostriedky z projektu výjazdového rokovania v celkovej výške 4 000,00 Eur na :

- 4 000,00 Eur použiť na zakúpenia klimatizačného zariadenia.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy. , I.Burkuš, Ing.Á. Bačkai, Ing., A.Körtvélyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 12. Aktualizácia uznesenia č. 08-27-08-24/OZ o prenájme klubových priestorov

Tento bod sa skončil bez uznesenia. Poslanec OZ Zsigrai T., MSc, informoval ostatných členov, že FK Hrhov má záujem o prenájom priestoru na poskytovanie služieb v rámci zápasov na domácom ihrisku. Predbežne sa informoval na RÚVZ Rožňava o tejto možnosti z legislatívneho hľadiska. Išlo o výmenu názorov, ktorých cieľom bolo zistiť stanovisko úradu k danej vykonávanej činnosti. Týmto bodom sa budeme ešte zaoberať a vyžiadame aj vyjadrenie – stanovisko od RÚVZ ako vlastníci budovy športového areálu.

K bodu 13. Nákup malotraktora a príslušenstva

Uznesenie č. 12-26-03-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: “Nákup traktora a príslušenstva k traktoru na zabezpečenie samosprávnych funkcií obce Hrhov v oblasti nakladania s komunálnym odpadom“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 37 939,35 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 37 559,96 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	Ťveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy. , I.Burkuš, Ing.Á. Bačkai, Ing., A.Körtvélyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 14. Rôzne

V časti rôzne prebiehala diskusia k témam o ktorých informoval starosta obce. Išlo najmä o informácie v súvislosti:

- ukončovacie práce na škole.
- situácia so zberným dvorom - Rada partnerstva

- športový areál
- knižnica

K bodu 15. Interpelácie poslancov

V rámci tohto bodu programu dostali poslanci na prednesenie návrhov, podnetov a otázok smerujúcich k činnosti orgánov obce. Žiadny poslanec OZ Hrhov sa neuchádzal o slovo, teda nikto neinterpeloval.

K bodu 16. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania OZ, Jozef Csorba, starosta obce, poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 21.25 hod.

v Hrhove, 26.03.2026

Tornagörgő, 2026.03.26

.....
Jozef Csorba,
starosta obce

Zapisovateľka: Mgr., D. Šivárová

.....

Overovatelia: T. Zsigrai, MSc.

.....

Gy. Mátéová

.....