



Zápisnica

zo 2.zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov

konaného dňa 12.02.2026

Zastupujúci starosta obce: Csorba Jozef

Poslanci OZ:

Prítomní: Csorba Jozef
 Zsigrai Tomáš, MSc.
 Mátéová Gyöngyike
 Üveges Zoltán
 Pogányová Eva
 Árpád Bačkai Ing.
 Burkuš Imrich Ing.

Prítomní poslanci: 6 poslanci zo 7, OZ je uznášaniaschopné.

Ďalší prítomní:

Hlavná kontrolórka obce: Beke Beáta Bc.

Prednostka OcÚ: Šivárová Denisa, Mgr.

Ekonomka obce: Gubo Veresová Aranka

Právnik obce: Cmorik Mikuláš, JUDr.

Hostia: L.Tankó, P.Körtvély, R.Zemán

zapisovateľka: D.Šivárová, Mgr.

návrhová komisia: T.Zsigrai MSc., E.Pogányová, Gy. Mátéová

overovatelia zápisnice: Z.Üveges, I.Burkuš Ing.

1. Otvorenie zasadnutia

Zastupujúci starosta Jozef Csorba srdečne privítal všetkých prítomných poslancov, pani hlavnú kontrolórku, B. Beke, Bc. a pani prednostku D.Šivárovú, Mgr. a právniku obce JUDr. M. Cmorika. Prítomným bolo oznámene, že zo zasadnutia bude vyhotovený zvukový záznam, ktorý bude použitý na účely spracovania úradnej zápisnice.

Zastupujúci starosta konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 6 členov, čo predstavuje nadpolovičnú väčšinu. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa/ky zasadnutia, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie

Uznesenie č. 01 -12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

- za zapisovateľku: D.Šivárová, Mgr.
- za overovateľov zápisnice: : Z.Üveges, I.Burkuš Ing.
- návrhová komisia: T.Zsigrai MSc., E.Pogányová, Gy. Mátéová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, I. Burkuš Ing, Z. Üveges
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Á. Bačkai Ing.

3.Schválenie programu rokovania

Zastupujúci starosta vyzval prítomných, či majú body na doplnenie programu rokovania, ktorý bol zverejnený.

Uznesenie č. 02-12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia na deň: 12.02.2026 so zmenami v bode 5c) a 5e)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa/ky zasadnutia, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ v Hrhove
5. Majetkovo-právne záležitosti
 - a) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa I. – J.Csorbová
 - b) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa II. – J.Csorbová
 - c) Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Reformovaná kresťanská cirkev Hrhov
 - d) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – B.Grulyová
 - e) Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – T.Sárogh
6. Vrátenie kúpnej ceny účastníkom zrušených konaní
7. Obnovenie súhlasu na prevádzkovanie zberného dvora
8. Žiadosť o priznanie dotácie z rozpočtu obce pre FK Hrhov
9. Obecná knižnica
10. Iné bežné záležitosti
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	J. Csorba, T.Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, I. Burkuš Ing, Z. Üveges
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Á. Bačkai Ing.

17:30 - prišiel poslanec p. Á. Bačkai Ing.

4. Kontrola plnenia uznesení OZ v Hrhove

Zastupujúci starosta pristúpil k vyhodnoteniu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ:

- bola schválená zmena rozpočtu, ktorá bola aj vykonaná
- zrušenie uznesení súvisiacich s majetkom obce, pokračovanie až po schválení
- cenník obce minule nebol schválený, na jeho príprave sa stále pracuje

- ďalšie uznesenia sa týkali Protestov prokurátorky Okresnej prokuratúry. Tieto sú stále v štádiu riešenia, na minulom zasadnutí boli schválené zámery, ktoré sme zverejnili v súlade so zákonom, a dnes budeme pristupovať k schváleniu prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- žiadosť Mesta Rožňava ohľadom financovania ZUŠ je to stále v procese riešenia.
- Finančný príspevok na podporu činnosti CVC je v štádiu riešenia
- Obecná knižnica je v štádiu riešenia.

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení

5. Majetkovo-právne záležitosti

a) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa I. – J. Csorbová

Obecného zastupiteľstva obce Hrhov prijaté na zasadnutí dňa 12. februára 2026

Uznesenie č. 03-12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

I. konštatuje, že:

1. Obec Hrhov je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na **LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov** a to **pozemok KNC par. č. 248/2**, druh pozemku **záhrada** o výmere **75 m²**.

2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 22.01.2026 a **riadne zverejnený** od 23.01.2026 do 12.02.2026, celkom 21 dní v súlade s:

- § 9 ods. 2 písm. a),
- § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so **VZN obce Hrhov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov** zo dňa 20.11.2023, čl. 15 ods. 2 a 3) porovnateľného porovnania hodnoty majetku.

- 1. Počas zákonom stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili uskutočneniu prevodu.**

II. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Hrhov:**

Kupujúca:

Jolana Csorbová, rod. Lengyelová,
trvalý pobyt: **Hrhov č. 387, 049 44 Hrhov**

Predmet prevodu:

- pozemok **KNC parcelné číslo 248/2**, druh pozemku: záhrada, výmera **75 m²**, v celosti, zapísaný na **LV č. 1137**, katastrálne územie **Hrhov**.

Kúpna cena:

53,10 EUR (slovom: päťdesiattri eur desať centov), t. j. **5,16 EUR/m²**, stanovená v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 2 a 3) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Forma prevodu:

kúpna zmluva – **predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

III. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa, spočívajúci najmä v tom, že:

- predmetný pozemok bol už schválený na prevod v minulosti, a to Dohodou (zmluvou) medzi MNV Hrhov zo dňa 06.01.1988, pričom žiadateľka a jej manžel ho nadobudli práva osobného užívania,
- pozemok bol dlhodobo užívaný v dobrej viere bez právneho usporiadania vlastníckych vzťahov,
- z dôvodu historického vývoja a následných zmien v katastrálnej evidencii nebol prevod v minulosti zapísaný,
- pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, obec Hrhov nemá racionálnu možnosť iného účelného využitia predmetného pozemku.

IV. ukladá:

- **prednostke obecného úradu podľa pokynov starostu obce Hrhov:**

1. zabezpečiť vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s týmto

- uznesením, prostredníctvom právniku obce Hrhov.
2. zabezpečiť podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom právniku obce Hrhov.
 3. vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	J. Csorba, T.Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, I.Burkuš Ing, Z.Üveges Á.Bačkai Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

b) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa II. – J.Csorbová Obecného zastupiteľstva obce Hrhov

prijaté na zasadnutí dňa **12. februára 2026**

Uznesenie č. 04-12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

I. konštatuje, že:

1. Obec Hrhov je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na **LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemok KNC par. č. 249, druh pozemku záhrada** o výmere **735 m²**.

2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 22.01.2026 a **riadne zverejnený** od 23.01.2026 do 12.02.2026, celkom 21 dní v súlade s:

- § 9 ods. 2 písm. a),
- § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so **VZN obce Hrhov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov** zo dňa 20.11.2023, čl. 15 ods. 2 a 3) porovnateľného porovnania hodnoty majetku.

3. **Počas zákonom stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili uskutočneniu prevodu.**

II. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Hrhov:**

Kupujúca:

Jolana Csorbová, rod. Lengyelová,
trvalý pobyt: **Hrhov č. 387, 049 44 Hrhov**

Predmet prevodu:

- pozemok **KNC parcelné číslo 249**, druh pozemku: záhrada, výmera **735 m²**, v celosti, zapísaný na **LV č. 1137**, katastrálne územie **Hrhov**.

Kúpna cena:

- **159,20 EUR** (slovom: stopäťdesiatdeväť eur dvadsať centov), t. j. **5,16 EUR/m²**, stanovená v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 2 a 3) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Forma prevodu:

kúpna zmluva – **predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

III. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa, spočívajúci najmä v tom, že:

- predmetný pozemok bol už schválený na prevod v minulosti, a to rozhodnutím MNV Hrhov zo dňa 01.10.1987, pričom žiadateľka a jej manžel ho nadobudli do užívania ako prídomovú záhradu,
- pozemok bol dlhodobo užívaný v dobrej viere bez právneho usporiadania vlastníckych vzťahov,
- z dôvodu historického vývoja a následných zmien v katastrálnej evidencii nebol prevod v minulosti zapísaný,
- pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, obec Hrhov nemá racionálnu možnosť iného účelného využitia predmetného pozemku.

IV. ukladá

prednostke obecného úradu podľa pokynov starostu obce Hrhov:

1. zabezpečiť vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
2. zabezpečiť podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
3. vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy.Mátéová, E. Pogányová, I.Burkuš Ing, Z. Üveges Á. Bačkai Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

c) Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Reformovaná kresťanská cirkev Hrhov

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove prerokovalo a v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 05-12-02-26/OZ

zruší uznesenie č. 11-22-01-26/OZ zo dňa 22.01.2026

a

schvaľuje

v zmysle § 9, ods.2, písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 20.11.2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov“ prijatého podľa § 11, ods. 4, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce čl. 15, ods. 1, písm. f), ods. 2, čl. 16, ods. 2, písm. d, e, t, w Obce Hrhov zverejňuje **zámer** na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prevodu:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, zapísaného na LV č. 1720, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 5951/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12696 m², zapísanej na liste vlastníctva číslo 1720 k. ú. Hrhov, obec Hrhov vo vlastníctve predávajúceho.
- Na základe geometrického plánu č. 5/2017 vyhotoveného Ing. Richardom Kardosom, Hrhov 288, 049 44 Hrhov, IČO: 501 332 292, zo dňa 08.10.2017 – na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti par. č. 5951/1, ktoré bolo úradne overené, došlo k zániku pôvodného označenie parcel registra E a vytvorenie nových parcel registra C a to písm.:
 - a) Parcelné číslo 221/2 o výmere 503 m², záhrada
 - b) Parcelné číslo 221/3 o výmere 37 m², záhrada

Nehnutelnosti uvedené v písm. a, b, ďalej len „predmet prevodu“

Kupujúci:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov, IČO: 31 996 442, DIČ: 2020962790, so sídlom Hrhov 264, 049 44 Hrhov.

Kúpna cena:

- **2.786,40 Eur (5,16 Eur za 1m²)**, par. č. 221/2 o výmere 503 m² = **2.595,48 eur**, par. č. 221/3 o výmere 37 m² = **190,92 eur**, – prevod majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 20.11.2023, prípustné podľa čl. 15 ods. 2 v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 1, písm. 3 na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, **neprevyšuje 3.000, Eur.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky boli vytvorené zánikom pôvodne označenej parcely č. 5951/1 registra E vytvorením nových parciel registra C – záhrada. Uvedené pozemky – záhrady nachádzajúce sa v areáli Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov – **tvoria historickú, funkčnú a územne neoddeliteľnú súčasť areálu Cirkevného zboru**, pričom jeho samostatné využitie obcou nie je objektívne možné. Pozemok nemá samostatný prístup, netvorí ucelenú stavebnú ani verejnoprospešnú plochu a jeho ponechanie v majetku obce by bolo neúčelné a nehospodárne.

Obec Hrhov predmetné pozemky **nevyužíva a ani ho nemôže využívať na plnenie úloh samosprávy**, najmä nie na verejné účely a jeho správa obcou neprináša žiadny verejný prínos. Pozemok je **reálne využiteľný výlučne vlastníkom príslušných objektov** – kostola, fary, spoločenského kresťanského domu, ktorým je Reformovaný cirkevný zbor Hrhov.

Prevod pozemku umožní **logické scelenie vlastníckych vzťahov v rámci areálu** Reformovaného cirkevného zboru Hrhov, odstráni dlhodobu nevyhovujúci stav rozdrobeného vlastníctva a zabezpečí jeho riadnu údržbu a využitie bez finančných nárokov obce. Cirkevný zbor dlhodobu vykonáva na území obce **verejnoprospešnú, kultúrnu a komunitnú činnosť**, pričom pričlenením predmetných pozemkov môže areál slúžiť aj miestnej komunite.

Z uvedených dôvodov obec Hrhov považuje prevod predmetných pozemkov na Cirkevný zbor Hrhov **za výnimočný a individuálny prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorý je v súlade s princípmi účelného a hospodárneho nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, I. Burkuš Ing, Z. Üveges Á. Bačkai Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

d) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – B. Grulyová

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

prijalo na zasadnutí dňa **12. februára 2026**

Uznesenie č. 06-12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

I. konštatuje, že:

1. Obec Hrhov je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na **LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemok KNC par. č. 136/2, druh pozemku záhrada o výmere 221 m².**

2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** bol

schválený obecným zastupiteľstvom dňa 22.01.2026 a **riadne zverejnený** od 23.01.2026 do 12.02.2026, celkom 21 dní v súlade s:

- § 9 ods. 2 písm. a),
- § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so **VZN obce Hrhov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov** zo dňa 20.11.2023, čl. 15 ods. 2 a 3) porovnateľného porovnania hodnoty majetku.

3. Počas zákonom stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili uskutočneniu prevodu.

II. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Hrhov:

Kupujúca:

Bianka Grulyová, rod. Grulyová,
trvalý pobyt: **Hrhov č. 231, 049 44 Hrhov**

Predmet prevodu:

- pozemok **KNC** parcelné číslo **136/2**, druh pozemku: záhrada, výmera **221 m²**, v celosti, zapísaný na **LV č. 1137**, katastrálne územie **Hrhov**.

Kúpna cena:

- **1140,36 EUR** (slovom: jeden tisíc sto štyridsať eur tridsať šesť centov), t. j. **5,16 EUR/m²**, stanovená v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 2 a 3) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Forma prevodu:

kúpna zmluva – **predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

III. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa, spočívajúci najmä v tom, že:

- prevádzaný pozemok je **dlhodobo, nepretržite, pokojne a výlučne, fakticky užívaný žiadateľom** a to v **dobrej viere**, pričom tento pozemok tvorí funkčne neoddeliteľnú súčasť uzatvoreného dvora, areálu a záhrady rodinného domu žiadateľa,
- predmetný pozemok **zároveň predstavuje jediný reálny a technicky možný prístup k nehnuteľnostiam užívaných žiadateľom**,
- **pozemok nie je a ani nemôže byť samostatne využívaný obcou na plnenie jej samosprávnych funkcií**,

- prevodom predmetného pozemku dôjde k odstráneniu dlhodobu existujúceho nesúladu medzi faktickým stavom a stavom právnym, pričom obec prevodom **nestráca majetok potrebný na zabezpečenie úloh samosprávy.**

IV. ukladá

prednostke obecného úradu podľa pokynov starostu obce Hrhov:

1. zabezpečiť vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
2. zabezpečiť podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
3. vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, I. Burkuš Ing, Z. Üveges Á. Bačkai Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

e) Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – T.Sárogh

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove prerokovalo a v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 07-12-02-26/OZ

ruší uznesenie č. 14-22-01-26/OZ zo dňa 22.01.2026

a

schvaľuje

V zmysle § 9, ods.2, písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 20.11.2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov“ prijatého podľa § 11, ods. 4, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce čl. 15, ods. 1, písm. f), ods. 2, čl. 16, ods. 2, písm. d, e, t, w Obce Hrhov zverejňuje **zámer** na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prevodu:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, zapísaného na LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemku KNE parcelné číslo 72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² v celosti a pozemok KNE parcelné číslo 80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² v celosti.

Kupujúci:

Tomáš Sárogh, rod. Sárogh, bytom Hrhov č. 31, 049 44 Hrhov

Kúpna cena:

- **469,56 Eur (5,16 Eur za 1m²)**, par. č. 72 o výmere 36m² = **185,76 eur**, par. č. 80 o výmere 55 m² = **283,80 eur** – prevod majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 20.11.2023, prípustné podľa čl. 15 ods. 2 v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 1, písm. 3 na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, **neprevyšuje 3.000, Eur.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvody osobitného zreteľa spočívajú v skutočnostiach, že predmetné pozemky sa nachádzajú v značne zanedbateľnom a urbanisticky degradovanom dvore, v ktorom sa nachádza rozpadnutý a dlhodobo neudržiavaný objekt, pričom celý areál je charakteristický neprehľadnými vlastníckymi vzťahmi s vysokým počtom známych aj neznámych vlastníkov.

Niektoré nehnuteľnosti v komplexe dvora sú v správe Slovenského pozemkového fondu a tvoria malé funkčné nevyužiteľné výmery, ktoré samostatne ani v spojení s okolitými pozemkami neumožňujú účelné hospodárske alebo stavebné využitie zo strany obce ani tretích osôb.

Poloha predmetných parciel je taká, že bez ich užívania a prístupu cez ne by nebol zabezpečený reálny a faktický prístup k ďalším nehnuteľnostiam v predmetom dvore, pričom obec nemá zákonnú ani faktickú možnosť zabezpečiť alternatívny prístup.

Pozemky v súčasnosti nerušene v dobrej viere užíva žiadateľ, ako súčasť svojho areálu a prístupovej komunikácie. Toto užívanie prebieha bez námietok zo strany obce a ostatných dotknutých subjektov.

Predmetné parcely nemajú žiadne racionálne využitie pre obec Hrhov, ani pre ostatných dotknutých subjektov, keďže svojou polohou, výmerou a charakterom slúžia výlučne, ako príľahlé a prístupové pozemky. Prevodom pozemkov do vlastníctva žiadateľa, obec pristupuje k sceleniu vlastníckych vzťahov, odstráni sa nesúlad medzi evidenčným a skutočným stavom.

Prevod je v súlade s verejným záujmom obce, zlepši sa starostlivosť o intravilán obce a zníži sa administratívna a majetková záťaž obce – na základe vyššie uvedených skutočností obec Hrhov konštatuje, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý odôvodňuje prevod predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, I. Burkuš Ing, Z. Üveges Á. Bačkai Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

6. Vrátene kúpnej ceny účastníkom zrušených konaní

K uvedenému bodu poslanci OZ dostali materiál, ktorý mohli preštudovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

Uznesenie č. 08-12-02-26/OZ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrhov konaného dňa **12.02.2026**

k bodu programu: Schválenie vrátenia kúpnej ceny po odstúpení od kúpnych zmlúv

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

A) berie na vedomie

1. že obec Hrhov ako predávajúci **platne odstúpila od kúpnych zmlúv (ex tunc)** uzatvorených pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
2. že odstúpenia od kúpnych zmlúv boli realizované v nadväznosti na **protesty Okresnej prokuratúry Rožňava**, ktoré namietali nezákonnosť postupu pri prevodoch majetku obce,
3. že odstúpením od kúpnych zmlúv vznikla obci Hrhov povinnosť vrátiť prijaté kúpne ceny v zmysle § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka (zrušenie zmluvy od začiatku).

B) Schvaľuje

v súlade so zákonom č. **138/1991 Zb. o majetku obcí**, zákonom č. **369/1990 Zb. o obecnom zriadení** a § 48 ods. 2 zákona č. **40/1964 Zb. Občiansky zákonník: vrátenie kúpnej ceny účastníkom právnych vzťahov**, ktorým bola kúpna cena uhradená obci Hrhov, a to nasledovne:

1. **Jolana Csorbová** – vrátenie kúpnej ceny v celkovej výške **2 950,00 €**
(t. j. **2 140,00 € + 810,00 €**)
2. **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov** – vrátenie kúpnej ceny vo výške **3 170,00 €**
3. **Manželia Grulyo Dezider a Mária Grulyová rod. Kuruová** – vrátenie kúpnej ceny vo výške **1 140,00 €**

C) ukladá

Zastupujúcemu starostovi obce Hrhov zabezpečiť:

1. vykonanie bezhotovostného vrátenia kúpnych cien uvedených v bode B) na účty oprávnených osôb, resp. spôsobom dohodnutým s príjemcami,
2. realizáciu plnenia **bez zbytočného odkladu**, najneskôr **do 60 dní** od schválenia tohto uznesenia,
3. zabezpečenie účtovného a evidenčného zaúčtovania operácie v súlade s platnými predpismi obce.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, I. Burkuš Ing., Á. Bačkai Ing., Z. Üveges
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

7. Obnovenie súhlasu na prevádzkovanie zberného dvora**Bez uznesenia – L. Tankó, Ing.**

Potrebné podať žiadosť o obnovenie licencie. Navrhuje podať žiadosť na pôvodný stav kolaudačného rozhodnutia.

Prerokovalo a berie na vedomie prevádzkovanie ZB a ukladá zatvorenie ZD a podať žiadosť vydaného súhlasu na prevádzkovanie ZD na príslušný okresný úrad, skontrolovať udržateľnosť projektu, aktualizovať cenníky, pripraviť koncepciu na ďalších 5 rokov a vypracovať nový Prevádzkový poriadok.

Zistiť v Jablonove n T. či by bolo možné u nich likvidovať drobný stavebný odpad.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, I. Burkuš Ing, Z. Üveges Á. Bačkai Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Jednohlasne odsúhlasené....

Termín: určiť

8. Žiadosť o priznanie dotácie z rozpočtu obce pre FK Hrhov

Dňa 5.02.2026 miestny FK podal žiadosť o priznanie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026, žiadosť bola doručená s ostatným materiálmi poslancom OZ.

Pri posudzovaní žiadosti obec zohľadnila schválený rozpočet a aktuálnu finančnú situáciu. V rozpočte na rok 2026 je na podporu športovej činnosti pre FK Hrhov vyčlenená suma 3 000,00 eur. Poskytnutie dotácie v tejto výške je možné bez negatívneho dopadu na hospodárenie obce a zodpovedá rozpočtovým možnostiam obce, a vzhľadom k finančnej situácii obce, tento príspevok nebude možné poskytnúť v jednorazovej výške. Túto skutočnosť ovplyvňuje aj to, že obec musí vyrovnať predovšetkým prednostne svoje záväzky voči účastníkom konaní, ktoré boli zrušené Okresnou prokuratúrou Rožňava v súvislosti s prevodmi vlastníctva z majetku obce.

Uznesenie č. 09-12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce **Hrhov** prerokovalo a v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

a) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Hrhov na rok **2026** pre **FK Hrhov** vo výške **3 000,00 EUR**, a to na účel podpory športovej činnosti a rozvoja futbalu v obci Hrhov,

b) že dotácia pre FK Hrhov bude poskytnutá **na základe zmluvy o poskytnutí dotácie**, formou **bezhotovostného prevodu** na účet príjemcu, pričom dotácia bude poukázaná podľa nasledovného rozpisu:

- Termín: 30.04.2026 výška dotácie: 1 000,- EUR
- Termín: 30.06.2026 výška dotácie: 1 000,- EUR
- Termín: 30.09.2026 výška dotácie: 1 000,- EUR

c) ďalšie podmienky poskytnutia, použitia a vyúčtovania dotácie budú upravené v zmluve o poskytnutí dotácie a príjemca dotácie je povinný použiť finančné prostriedky účelovo a predložiť vyúčtovanie v termíne stanovenom zmluvou.

d) brigáda do septembra a potom poukávanie posledn. splátka

e) 2 autá k dispozícii v počte 10x

Zodpovedná osoba: Obecný úrad Hrhov prostredníctvom zastupujúceho starostu obce

Termín vykonania: podľa schváleného rozpisu uvedeného v tomto uznesení

Odovzdal slovo p. Zsigrai Tomášovi.

V zhrnutom obsahu: 3 000,00 Eur + 2autá 10x + brigáda na úpravu obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, Z. Üveges, Á. Bačkai Ing.
Proti:	1	I. Burkuš Ing.
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

9. Obecná knižnica

Zastupujúci starosta odovzdal slovo p. Dóra Tegdes Egyházi, ktorá žiadala vyčleniť tento bod zasadnutia z dôvodu projektovo orientovaných na obecnú knižnicu.

Informovala o projektoch, ktoré budú podané.

3. projekt bude o rok, ak sa overí situácia.

10. Iné bežné záležitosti

Plánované aktivity:

Marec 28. termín – deň pamiatky Rákócziho

- Obec bude spolu usporiadateľom podujatia
- Pozitívny postoj zastupujúceho starostu

Marec - 13. a 14. – návšteva maďarskej obci Monok za účelom obnovenia družného vzťahu, podpísanie zmluvy o spolupráci a plánovaných akciách

Plánované kultúrne podujatia na rok 2026:

- Uvítanie novorodencov – 28.02
- Deň pamiatky Rákócziho -28.03
- Deň športu – 18.07
- Spomíname – 31.10
- Advent – 19.12

Po vyčerpaní všetkých bodov zastupujúci starosta ukončil zasadnutie OZ o 22:30 hod.

v Hrhove, 12.02.2026

Tornagörgő, 2026.02.12

Jozef Csorba

zastupujúci starosta
megbízott polgármester

Zapísala: D. Šivárová, Mgr.

Overovatelia: Z.Üveges

I.Burkuš Ing