



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov
konaného dňa 08.12.2025

Zastupujúci starosta obce: Csorba Jozef

Poslanci OZ:

Prítomní: Csorba Jozef
Zsigrai Tomáš, MSc.
Mátéová Gyöngyike
Üveges Zoltán
Pogányová Eva

Nepřítomní – ospravedlnení: Burkuš Imrich, Ing., Bačkai Árpád, Ing.

Prítomní poslanci: 5 poslanci zo 7, OZ je uznášaniaschopné.

Ďalší prítomní:

Hlavná kontrolórka obce: Beke Beáta Bc.
Prednostka OcÚ: Šivárová Denisa, Mgr.
Ekonomka obce: Gubo Veresová Aranka

Hostia: Sárogh T., Zsebík Zs., Dobos Š., Dobos T., Perháč Gy.

1. OTVORENIE ZASADNUTIA: 17.07 hod.

Zastupujúci starosta obce, Jozef Csorba, otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na základe prítomných členov OZ, je OZ uznášaniaschopné. Ďalej postupoval podľa jednotlivých bodov zasadnutia.

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA/KY ZASADNUTIA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE
A VOĽBA ČLENOV NÁVRHOVEJ KOMISIE

Zastupujúci starosta obce navrhol a členovia OZ schválili za:

Zapisovateľka: Šivárová D.
Overovatelia: Zsigrai T., Üveges Z.
Návrhová komisia: Pogányová E., Mátéová Gy., Csorba J.

Uznesenie č. 01-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

- za zapisovateľku: Šivárovú Denisu Mgr.
- za overovateľov zápisnice: : Zsigrai T., Üveges Z.
- návrhová komisia: Pogányová, Máté, Csorba

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Burkuš I., Ing., Bačkai A., Ing.

Uznesenie bolo jednohlasne odsúhlasené a prijaté.

3. SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa/ky zasadnutia, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ v Hrhove
5. Zmena rozpočtu
6. Schválenie návrhu VZN o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2026
7. Aktualizácia cenníka služieb OcÚ
8. Riešenie "Protestov Okresnej prokuratúry Rožňava" a uznesenie nakladania s majetkom obce
 - a) Odstúpenie obce Hrhov od kúpnej zmluvy s Reformovanou kresťanskou cirkvou Hrhov
 - b) Odstúpenie obce Hrhov od kúpnej zmluvy s manželmi Grulyovými
 - c) Odstúpenie obce Hrhov od kúpnej zmluvy s Jolanou Csorbovou
 - d) Výpoveď obce Hrhov o nájme pozemkov so Slovak Parcel Service s.r.o.
 - e) Schválenie kúpy nehnuteľnosti do vlastníctva obce Hrhov od manželov Dobošových
 - f) Schválenie kúpy nehnuteľnosti do vlastníctva obce Hrhov od manželov Zsebikových
9. Žiadosť manželov Grulyových o odstúpenie od kúpnej zmluvy a vrátenie finančných prostriedkov
10. Odkúpenie pozemku Šárogh T.
11. Prehodnotenie uznesenia o používaní OMV – Ford
12. Schválenie príspevku na CVČ Buzica
13. Žiadosti - prenájom pozemku a odstránenie prekážky
14. Harmonogram zasadnutí

- 15. Iné bežné záležitosti
- 16. Interpelácie poslancov
- 17. Záver

Uznesenie č. 02-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia na deň: 8.12.2025.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Zoltán Üveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Imrich Burkuš Ing., Árpád Bačkai Ing

Program jednohlasne odsúhlasený prítomnými poslancami OZ.

4. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OZ V HRHOVE

Zastupujúci starosta obce, Jozef Csorba, informoval prítomných o plnení uznesení OZ Hrhov z predošlého zasadnutia.

Uznesenie č. 03-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

berie na vedomie

informáciu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

5. ZMENA ROZPOČTU

Aranka Gubo Veresová, ekonómka obce, informovala poslancov OZ o finančnej situácii obce a o jednotlivých položkách zmeny rozpočtu. Poukázala na predpokladané položky, ktoré sú ešte plánované. Išlo o 6. zmenu rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

s ustanovením §14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Uznesenie č. 04-08-12-25/OZ v poradí 6. zmenu rozpočtu OZ Hrhov rozpočtovým opatrením č. 6/2025 zo dňa 08.12.2025 a

udeľuje

zastupujúcemu starostovi obce vykonať zmeny rozpočtu v nasledovnom rozsahu: presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v maximálnej výške 10 000,- eur na december 2025, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Burkuš I.Ing., Bačkai A., Ing.

6. SCHVÁLENIE NÁVRHU VZN O MIESTNYCH DANIACH A POPLATKOCH NA ROK 2026

Poslanec OZ Hrhov, Zsigrai T., navrhol, aby sa separovala aj zeleň a tým aby narástol koeficient triedenia odpadu. Problém v obci vidí aj v prenájme 1100 l kuka nádob. Hlavná kontrolórka obce usmernila diskusiu a poukázala na rozdiel medzi odpadovým hospodárstvom a VZN o daniach a poplatkoch. Odpadové hospodárstvo sa v súčasnosti nerieši, nakoľko sa pripravuje VZN o odpade a v súvislosti s tým bude v obci prebiehať testovanie. Z tohto dôvodu by bolo neadekvátne v tomto období riešiť odpadové hospodárstvo. Do diskusie sa zapojila aj ekonómka obce A. Gubo Veresová, ktorá v krátkosti poukázala na jednotlivé položky súvisiace s odpadom. Následne prevzal slovo p. JUDr. Cmorik M., ktorí vysvetlil zmysel separácie a poukázal na skutočnosť, že čím je vyššie triedenie, tým je nižší komunálny odpad.

Uznesenie č.05-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hrhov, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Burkuš I., Ing., Bačkai A., Ing.

7. AKTUALIZÁCIA CENNÍKA SLUŽIEB

Prednostka obecného úradu navrhla aktualizáciu cenníka služieb poskytovaných na OcÚ Hrhov. Tieto úpravy boli zahrnuté v návrhu VZN. Bolo nevyhnutné sa zaoberať touto problematikou a to hlavne z dôvodu existencie viacerých uznesení, ktorých obsah je zmätúci a navzájom si oponujú.

Uznesenie č. 06-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

predložený návrh VZN č. 2/2025 o úhradách za služby poskytované obcou Hrhov a žiadajú ho zverejniť na úradnej tabuli a na webovej stránke obce po dobu 15 dní na pripomienkovanie.

8. RIEŠENIE PROTESTOV OKRESNEJ PROKURATÚRY ROŽŇAVA A UZNESENÍ NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

JUDr. Cmorik M. sa ujal slova a informoval prítomných s obsahom listu, ktorý bol doručený na obecný úrad od katastrálneho úradu, v ktorom nás informoval o protestoch, ktoré prokuratúra podala aj voči katastru. V liste bolo uvedené, že do určitej miery pochybili aj na katastri, že neprešetrili dôkladne situáciu. Z uvedeného dôvodu uznali, že právne úkony sú neplatné a preto ak príjme kataster protest, tak je povinný vrátiť všetok právny vzťah do pôvodného stavu. Ide o manželov Dobošových a Zsebíkových. U oboch bol, po podanom návrhu na vklad, majetok prepísaný do ich vlastníctva.

Ďalej spomenul prípad p. Csorbovej J., ktorý je zložitý, nakoľko ona už majetok raz odkúpila, zaplatila za neho. Odkúpila nejaké parcely, zaplatila a dlhodobo ich už užívala, ale nikdy sa nestala ich právoplatným vlastníkom, nebol dotiahnutý proces a prepis vlastníckeho práva sa neuskutočnil.

Ďalší protest sa týkal prenájmu pozemku pre firmu Slovek Parcel Servis, ktorej sa musí vypovedať nájomná zmluva z dôvodu podaného protestu prokuratúry.

Protest súvisiaci s manželmi Gruľovými nie je potrebné riešiť, nakoľko manželia odstúpili od zmluvy. Miesto nich sa bude o spomínané parcely uchádzať ich dcéra, Gruľová B. .

8a) Odstúpenie obce Hrhov od kúpnej zmluvy s Reformovanou kresťanskou cirkvou Hrhov

Ako pokračovanie vo veci protestu prokurátora vo vzťahu k Reformovanej kresťanskej cirkvi Hrhov, Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov na základe:

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- § 48 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- ako aj na základe **zrušenia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 04-29-02-24/OZ**, zo dňa 29. 02. 2024, ktorým bol schválený prevod obecného majetku do vlastníctva Reformovanej kresťanskej cirkvi Hrhov,
- a v nadväznosti na **Protest prokurátora č. Pd 99/25/8808-2, zo dňa 11. 07. 2025**, ktorému obecné zastupiteľstvo vyhovel pre nezákonnosť postupu obce pri prevode majetku obce,

p r i j í m a :

Uznesenie č. 07-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov, podľa § 11, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. , po prerokovaní veci s ohľadom na zrušenie uznesenia, OZ č. 04-29-02-24/OZ, zo dňa 29.02.2024, ktorým bol schválený prevod majetku obce Reformovanej kresťanskej cirkvi, Cirkevní zbor Hrhov, a vzhľadom na skutočnosť, že predmetná kúpna zmluva bola uzavretá na základe uznesenia, ktoré bolo právne zrušené,

s c h v a ľ u j e

odstúpenie **obce Hrhov (ex tunc)** ako predávajúceho od **kúpnej zmluvy zo dňa 12.06.2024 uzatvorenej s Reformovanou kresťanskou cirkvou, Cirkevní zbor Hrhov**, ktorej predmetom bol prevod majetku obce:

- pozemku novo neregistrovanej parcely KN-C č. 221/2 – diel č. 7 o výmere 503 m²,
- pozemku novo neregistrovanej parcely KN-C č. 221/3 – diel č. 8 o výmere 37 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrhov, zapísaných na LV č. 1720 vo vlastníctve obce Hrhov,

a to z dôvodu **zrušenia uznesenia OZ č. 04-29-02-24/OZ, zo dňa 29.02.2024**, ktoré bolo **právnym základom uzatvorenia kúpnej zmluvy**, a z dôvodu **nezákonnosti postupu pri prevode majetku obce** a vyhovenia protestu prokurátora č. Pd/25/8808-2 zo dňa 11.07.2025, v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Obecné zastupiteľstvo zároveň ukladá:

1. **Prednostke obecného úradu, prostredníctvom zastupujúceho starostu obce** zabezpečiť písomné oznámenie o odstúpení od kúpnej zmluvy Reformovanej kresťanskej cirkvi Cirkevní zbor Hrhov a zaslať ho zmluvnej strane do 15 dní od schválenia tohto uznesenia.

2. **Obecnému úradu Hrhov** zabezpečiť podanie oznámenia o odstúpení od zmluvy aj na **Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor**, už bolo začaté a prebieha vkladové konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
3. **Obecnému úradu Hrhov** pripraviť správne podklady pre ďalšie správne konanie a právne kroky konania súvisiace s nápravou vlastníckeho stavu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Burkuš I., Ing., Bačkai A., Ing.

8 b) Odstúpenie obce Hrhov od kúpnej zmluvy s manželmi Grulyovými

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov na základe:

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- § 48 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- ako aj na základe **zrušenia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 05a-29-07-24/OZ** zo dňa 29.07.2024, ktorým bol schválený prevod obecného majetku do vlastníctva manželov Grulyových,
- a v nadväznosti na **Protest prokurátora č. Pd95/25/8808-2 zo dňa 11.07.2025**, ktorému obecné zastupiteľstvo vyhovel o pre nezákonnosť postupu obce pri prevode majetku obce,

p r i j í m a

Uznesenie č. 08-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov, podľa § 11, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. , po prerokovaní veci **s ohľadom na zrušenie uznesenia, OZ č. 05a-29-07-24/OZ zo dňa 29.07.2024**, ktorým bol schválený prevod majetku obce **Deziderovi Grulyovi, rod. Grulyo a Márii Grulyovej, rod. Kuruovej**, obaja bytom **Hrhov č. 231 do BSM** a vzhľadom na skutočnosť, že predmetná kúpna zmluva bola uzavretá na základe uznesenia, ktoré bolo **právne zrušené**,

s c h v a ľ u j e

odstúpenie **obce Hrhov (ex tunc)** ako predávajúceho od **kúpnej zmluvy zo dňa 03.10.2024 uzatvorenej s Deziderom Grulyom, rod. Grulyo, bytom Hrhov č. 231 a Máriou Grulyovou, rod. Kuruová**, do **BSM** ktorej predmetom bol prevod majetku obce:

- pozemku - parc. KN-C , č. 136/2 o výmere 221 m²,

- nachádzajúci sa v katastrálnom území Hrhov, zapísanej na LV č. 1133 vo vlastníctve obce Hrhov,

a to z dôvodu zrušenia uznesenia OZ č. 05a-29-07-24/OZ, zo dňa 29.07.2024, ktoré bolo právnym základom uzatvorenia kúpnej zmluvy, a z dôvodu nezákonnosti postupu pri prevode majetku obce a vyhovenia protestu prokurátora č. Pd95/25/8808-2 zo dňa 11.07.2025, v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Obecné zastupiteľstvo zároveň ukladá:

1. **Prednostke obecného úradu, prostredníctvom starostu obce** zabezpečiť písomné oznámenie o odstúpení od kúpnej zmluvy s manželmi Grulyovými a zaslať ho zmluvnej strane do 15 dní od schválenia tohto uznesenia.
2. **Obecnému úradu Hrhov** pripraviť správne podklady pre ďalšie správne konanie a právne kroky konania súvisiace s nápravou vlastníckeho stavu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Burkuš I., Ing., Bačkai A., Ing.

Uznesenie bolo prijaté.

8 c) Odstúpenie obce Hrhov od kúpnej zmluvy s Jolanou Csorbovou

Ako pokračovanie vo veci protestu prokurátora vo vzťahu k Jolane Csorbovej navrhujem, aby Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov na základe:

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- § 48 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- ako aj na základe **zrušenia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 05d-29-07-24/OZ** zo dňa 29.07.2024, ktorým bol schválený prevod obecného majetku do vlastníctva Jolany Csorbovej,
- a v nadväznosti na **Protest prokurátora č. Pd97/25/8808-2 zo dňa 11.07.2025**, ktorému obecné zastupiteľstvo vyhovel pre nezákonnosť postupu obce pri prevode majetku obce.

Uznesenie č. 09-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov, na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
po prerokovaní veci **s ohľadom na zrušenie uznesenia, OZ č. 05d-29-07-24/OZ zo dňa 29.07.2024, ktorým bol schválený prevod majetku obce Jolane Csorbovej, rod. Lengyelovej, bytom Hrhov č. 387** a vzhľadom na skutočnosť, že predmetná kúpna zmluva bola uzavretá na základe uznesenia, ktoré bolo **právne zrušené**, prijíma nové uznesenie, na základe, ktorého

s c h v a ľ u j e

odstúpenie **obce Hrhov (ex tunc)** ako predávajúceho od **kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2024 uzatvorenej s Jolanou Csorbovou, bytom Hrhov č. 387**, ktorej predmetom bol prevod majetku obce:

- pozemku parc. KN-C, č. 247 – diel č. 1 o výmere 127 m²,
- pozemku parc. KN-C, č. 247 – diel č. 2 o výmere 27 m²,
- pozemku parc. KN-C, č. 246 – diel č. 3 o výmere 260 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrhov, zapísaných na LV č. 1137 vo vlastníctve obce Hrhov,

a to z dôvodu zrušenia uznesenia **OZ č. 05d-29-07-24/OZ, zo dňa 29.07.2024, ktoré bolo právnym základom uzatvorenia kúpnej zmluvy, a z dôvodu nezákonnosti postupu pri prevode majetku obce** a vyhovenia protestu prokurátora č.Pd97/25/8808-2 zo dňa 11.07.2025, v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Obecné zastupiteľstvo ďalej ukladá:

1. **Prednostke obecného úradu, prostredníctvom starostu obce** zabezpečiť písomné oznámenie o odstúpení od kúpnej zmluvy Jolany Csorbovej, rod. Lengyelovej, nar. 25.04.1961, bytom Hrhov č. 387 a zaslať ho zmluvnej strane do 15 dní od schválenia tohto uznesenia.
2. **Obecnému úradu Hrhov** pripraviť správne podklady pre ďalšie správne konanie a právne kroky konania súvisiace s nápravou vlastníckeho stavu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Burkuš I. Ing., Bačkai A., Ing.

Csorba Jozef nehlasoval, nakoľko je v príbuzenskom vzťahu s p. Jolanou Csorbovou.

8 d) Výpoveď obce Hrhov o nájme pozemkov so Slovak Parcel Service s.r.o.

Ako pokračovanie vo veci protestu prokurátora vo vzťahu k Slovak Parcel Service, s.r.o., OZ obce Hrhov, na základe:

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- § 9aa ods. 1,2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- § 48 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- ako aj na základe zrušenia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 08-29-02-24/OZ zo dňa 29.02.2024, ktorým bol schválený prenájom obecného majetku pre Slovak Parcel Service s.r.o.,
- a v nadväznosti na Protest prokurátora č. Pd100/25/8808-2 zo dňa 10.07.2025, ktorému obecné zastupiteľstvo vyhovelो pre nezákonnosť postupu obce pri prevode majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov po prerokovaní veci s ohľadom na zrušenie uznesenia, OZ č. 08-29-02-24/OZ zo dňa 29.02.2024, ktorým bol schválený prenájom majetku obce – 1 m2 z parcely č. 687/1 pre umiestnenie boxu Balíkovo pre Slovak Parcel Service, s.r.o. Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji a vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nájomná zmluva bola uzavretá na základe uznesenia, ktoré bolo právne zrušené, prijíma nové uznesenie:

Uznesenie č. 10-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov, na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

s c h v a ľ u j e

výpoveď obce Hrhov (ex nunc) ako prenajímateľa a od nájomnej zmluvy zo dňa 24.04.2024 uzatvorenej so Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 88 Ivanka pri Dunaji, ktorej predmetom bol prenájom majetku obce:

- prenájom majetku obce: 1 m2 z parcely KN-C, č. 687/1 pre umiestnenie boxu Balíkovo pre Slovak Parcel Service, s.r.o. Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji,

a to z dôvodu zrušenia uznesenia OZ č. 08-29-02-24/OZ, zo dňa 29.02.2024, ktoré bolo právnym základom uzatvorenia kúpnej zmluvy, a z dôvodu nezákonnosti postupu pri prenájme majetku obce a vyhovenia protestu prokurátora č. Pd100/25/8808-2, zo dňa 10.07.2025, v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Obecné zastupiteľstvo zároveň ukladá:

Prednostke obecného úradu, prostredníctvom starostu obce, zabezpečiť písomné oznámenie o odstúpení od nájomnej zmluvy so Slovak Parcel Service s.r.o. a zaslať ho zmluvnej

strane do 15 dní od schválenia tohto uznesenia, v nasledujúcom znení podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Burkuš I., Ing., Bačkai A., Ing.

8 e) a 8 f) SCHVÁLENIE KÚPY NEHNUTEĽNOSTI DO VLASTNÍCTVA OBCE HRHOV OD MANŽELOV DOBOŠOVÝCH A ZSEBÍKOVÝCH

Ako pokračovanie vo veci protestu prokurátora vo vzťahu k Štefanovi Dobošovi a Tünde Dobošovou Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov, na základe skutočnosti, že Okresná prokuratúra Rožňava pod č. Pd 100/25/8808-2 zo dňa 10. 07. 2025 podala protest prokurátora pre nezákonnosť postupu obce pri schvaľovaní uvedeného pozemku, podobne aj u manželov Zsebíkových.

Obec Hrhov rešpektujúc záväznosť právneho názoru prokurátora a v záujme zabezpečenia zákonnosti svojho postupu, pristupuje ku kúpe nehnuteľnosti do vlastníctva obce Hrhov od manželov Dobošových.

O slovo požiadal **právnik obec** JUDr. Mgr. Mikuláš Cmorik, ktorý uviedol, že súčasný právny stav u rodiny Dobošových a Zsebíkových, je odlišný od ostatných prípadov protestov Okresnej prokuratúry Rožňava = právna odlišnosť spočíva:

Druhy neplatnosti

- **Absolútna neplatnosť** – právny úkon sa považuje za neplatný od začiatku (ex tunc), súd na ňu prihliada aj bez návrhu – prípad manželov Dobošových a Zsebíkových.
- **Relatívna neplatnosť** – právny úkon je platný, pokiaľ sa dotknutá osoba nedovolá jeho neplatnosti.

Najčastejšie dôvody neplatnosti zmlúv obce

Podľa **Občianskeho zákonníka (§ 37 – 40a, § 39, § 588 a nasl., § 663 a nasl.)** a podľa **zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:**

Rozpor so zákonom alebo dobrými mravmi (§ 39 OZ) – ak napríklad zmluva odporuje zákonu o majetku obcí (napr. nebol dodržaný osobitný zreteľ a procesný postup prevodu vlastníctva obce) – manželia Dobošovi a Zsebíkoví.

Praktický dôsledok

Ak už bol vklad vlastníckeho práva povolený katastrálnym odborom na základe neplatnej zmluvy, je možné podať **žalobu na určenie vlastníctva**.

Toto je veľmi podstatná otázka, ktorá nastala u nás, že **obecné zastupiteľstvo dodatočne zrušilo svoje uznesenie**, na základe ktorého už bola uzavretá kúpna zmluva a na katastri zapísané vlastnícke právo kupujúceho.

1. Právny stav po zápise do katastra

- Vlastnícke právo už bolo zapísané na **nového vlastníka** manželia Dobosovi a Zsebikovi.
- Samotné **zrušenie uznesenia zastupiteľstva spätne neruší účinky uzavretej zmluvy ani zápisu na katastri**.
- Kataster nemôže vymazať vklad iba preto, že obec uznesenie zrušila – rozhoduje sa výlučne na základe právoplatného rozsudku alebo **dohody strán**.

2. Možnosti obce

Obec má len **právne prostriedky**, nie administratívnu možnosť „vymazať prevod“:

a) Protest prokurátora

- Ak bola kúpna zmluva alebo uznesenie zastupiteľstva v rozpore so zákonom, prokurátor môže podať **protest** (§ 22 zákona o prokuratúre).
- Ak zastupiteľstvo protestu nevyhoví, môže prokurátor podať **správnú žalobu**.

b) Žaloba na určenie neplatnosti zmluvy

- Obec môže podať na súd **žalobu o určenie vlastníckeho práva / neplatnosť zmluvy** podľa § 80 písm. c) Civilného sporového poriadku.
- Dôvody: porušenie § 9aa zákona o majetku obcí, rozpor so zákonom (§ 39 OZ).
- Ak súd určí, že zmluva je **absolútne neplatná**, kataster bude musieť vykonať opravu zápisu a vlastníctvo sa vráti obci.

c) Dohoda o spätnom prevode

- Ak sa obec a kupujúci dohodnú, je možné uzavrieť dohodu o zrušení zmluvy alebo novú kúpnu zmluvu v prospech obce, a podať návrh na vklad späť.

3. Praktický postup obce

- **Uznesením zrušiť pôvodné uznesenie** (už sme spravili).
- **Vyhodnotiť právny stav** – či išlo o rozpor so zákonom (napr. predaj bez osobitného zreteľa).
- Ak áno → pripraviť **žalobu na súd** (alternatívne využiť protest prokurátora).
- **Paralelne možno viesť rokovanie s kupujúcim o dobrovoľnom vrátení vlastníctva.**

Záver: JUDr. Mgr. Mikuláš Cmorik zdôraznil, že samotné zrušenie uznesenia nestačí. Obec sa už nemôže jednostranne vrátiť k pôvodnému stavu. Musí sa obrátiť na súd (žaloba o neplatnosť zmluvy a určenie vlastníctva), prípadne využiť protest prokurátora alebo dohodu s kupujúcim.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, navrhujem zmeniť bod Uznesenia 8e a 8f – z návrhov na kúpu nehnuteľnosti na návrhy na odstúpenie od zmluvy a zmeniť uznesenia na odstúpenie od kúpnych zmlúv menovaných.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov realizovať: Návrh na zrušenie kúpy

Na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 1 a § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po prerokovaní návrhu starostu obce na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce.

Uznieslo sa takto:

uznesenie č.11-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov podľa § 11, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., po prerokovaní veci s ohľadom na zrušenie uznesenia, OZ č.05-23-04-24/OZ Zo dňa 23.04.2024, ktorým bol schválený prevod majetku obce Štefanom Dobosom, bytom Hrhov č. 261 a Tünde Dobosová, rod. Töröková, bytom Hrhov č. 261 do BSM a vzhľadom na skutočnosť, že predmetná zmluva bola uzavretá na základe uznesenia, ktoré bolo **právne zrušené**,

1. Schvaľuje kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce Hrhov od manželov

Štefana Doboša, rod. Doboš, bytom Hrhov č. 261 a Tünde Dobošovou, rod. Törökovou, bytom Hrhov č. 261,

zapísaných na **liste vlastníctva č. LV 1631**, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Hrhov**, a to:

- **parcela registra C KN č. 187/6 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmere 282 m², patriace do bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM**

2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške **1 840,00 €**, **slovom: jedentisícosemstoštyridsať eur**. určená v súlade čl. 15 ods. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorá bude uhradená z rozpočtu obce Hrhov na rok 2025 z položky **kapitálové výdavky – kúpa pozemkov**.
3. **Účel kúpy:** pozemok sa nadobúda do vlastníctva obce Hrhov za účelom, majetkoprávneho vysporiadania, za účelom odstránenia nezákonnosti prevodu majetku obce, pričom jeho nadobudnutie je v záujme obce.
4. **Poveruje:** zastupujúceho starostu obce Jozefa Csorbu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s manželmi Dobošovými, podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obce Hrhov a vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov – realizovať: Návrh na zrušenie kúpy

Na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 1 a § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
po prerokovaní návrhu starostu obce na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce.

Uznieslo sa takto:

1. **Schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce Hrhov od manželov

Zsolta Zsebika, rod. Zsebik, nar. 13.05.1976, bytom Hrhov č. 285 a Adriany Zsebikovej, rod. Mikulcovej, nar. 14.12.1976, bytom Hrhov č. 285,

zapísaných na **liste vlastníctva č. LV 1137**, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Hrhov**, a to:

- **parcela registra C KN č. 447/2 – druh pozemku: záhrada o výmere 125 m², patriace do bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM**
2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške **645,00 €**, **slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur**, určená v súlade čl. 15 ods. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorá bude uhradená z rozpočtu obce Hrhov na rok 2025 z položky **kapitálové výdavky – kúpa pozemkov**.
 3. **Účel kúpy:** pozemok sa nadobúda do vlastníctva obce Hrhov za účelom, majetkoprávneho vysporiadania, za účelom odstránenia nezákonnosti prevodu majetku obce, pričom jeho nadobudnutie je v záujme obce.
 4. **Poveruje:**
Zastupujúceho starostu obce Jozefa Csorbu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s manželmi Dobošovými, podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností v prospech obce Hrhov a vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov podľa § 11, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní veci s ohľadom na zrušenie uznesenia, OZ č.05-23-04-24/OZ zo dňa 23.04.2024, ktorým bol schválený prevod majetku obce Štefanom Dobošom, bytom Hrhov č.261 a Tünde Dobošovou, rod. Töröková, bytom Hrhov č. 261 do BSM a vzhľadom na skutočnosť, že predmetná kúpna zmluva bola uzavretá na základe uznesenia, ktoré bolo **právne zrušené**,

s c h v a ľ u j e

odstúpenie **obce Hrhov(ex tunc)** ako predávajúceho **od kúpnej zmluvy zo dňa 23.05.2024 uzatvorenej s Štefanom Dobošom, bytom Hrhov č.261 a Tünde Dobošovou, rod. Töröková, bytom Hrhov č. 261 do BSM**, ktorej predmetom bol prevod majetku obce:

. pozemku C KN č. parc. 187/6 o výmere 282 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrhov, zapísaných na LV č.1631 vo vlastníctve obce Hrhov,

a to **z dôvodu zrušenia uznesenia OZ č. 05-23-04-24/OZ, zo dňa 23.04.2024, ktoré bolo právnym základom uzatvorenej kúpnej zmluvy, a z dôvodu nezákonnosti postupu pri prevode majetku obce** a vyhovenia protestu prokurátora č.Pd.96/25/8808-2 zo dňa, 11.07.2025, v súlade s ustanovením § 48 ods.1 Občianskeho zákonníka.

Obecné zastupiteľstvo zároveň ukladá:

1. **Prednostke obecného úradu, prostredníctvom starostu obce** zabezpečiť písomné oznámenie o odstúpení od kúpnej zmluvy s manželmi Dobošovými a zaslať ho zmluvnej strane do 15 dní od schválenia tohto uznesenia.
2. **Obecnému úradu Hrhov** pripraviť správne podklady pre ďalšie správne konanie a právne kroky konania súvisiace s nápravou vlastníckeho stavu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogányová E., Mátéová Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Burkuš I., Ing., Bačkai A., Ing.

8f) Schválenie kúpy nehnuteľnosti do vlastníctva obce Hrhov od manželov Zsebikových

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov
na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 1 a § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

po prerokovaní návrhu starostu obce na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce

u z n i e s l o s a t a k t o :

uznesenie č.12-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov po prerokovaní veci s ohľadom na zrušenie uznesenia, OZ č.05b-29-07-24/OZ, ktorým bol schválený prevod majetku obce **Zsoltovi Zsebikovi, rod. Zsebik nar. 13.05.1976, bytom Hrhov č. 285 a Adriany Zsebikovej, rod.Mikulecovej, nar. 14.12.1976, bytom Hrhov č. 285 do BSM** a vzhľadom na skutočnosť, že predmetná kúpna zmluva bola uzavretá na základe uznesenia, ktoré bolo **právne zrušené**,

schvaľuje

odstúpenie **obce Hrhov (ex tunc)** ako predávajúceho od **kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2024 uzatvorenej s Zsoltom Zsebikom, rod. Zsebik nar. 13.05.1976, bytom Hrhov č. 285 a Adriany Zsebikovej, rod.Mikulecová, nar. 14.12.1976, bytom Hrhov č. 285 do BSM** ktorej predmetom bol prevod majetku:

. pozemku parc.č. 447/2 o výmere 125 m2 KN-C

. nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrhov, zapísaných na LV č. 1137 vo vlastníctve obce Hrhov,

a to **dôvodu zrušenia uznesenia OZ č.05b-29-07-24/OZ, zo dňa 29.07.2024, ktoré bolo právnym základom uzatvorenia kúpnej zmluvy, a z dôvodu nezákonnosti postupu pri prehode majetku obce** a vyhovenia protestu prokurátora č.Pd.98/25/8808-2 zo dňa 11.07.2025, v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Obecné zastupiteľstvo zároveň ukladá:

1.Prednostke obecného úradu, prostredníctvom starostu obce zabezpečiť písomné oznámenie o odstúpení od kúpnej zmluvy s manželmi Zsebikmi a zaslať ho zmluvnej strane do 15 dní od schválenia tohto uznesenia.

2.Obecnému úradu Hrhov pripraviť správne podklady pre ďalšie správne konanie a právne kroky konania súvisiace s nápravou vlastníckeho stavu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogány E., Máté Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	.Burkuš I. Ing., Bačkai A.Ing.

1. Schvaľuje kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce Hrhov od manželov

Zsolta Zsebika, rod. Zsebik, nar. 13.05.1976, bytom Hrhov č. 285 a Adriany Zsebikovej, rod. Mikulecovej, nar. 14.12.1976, bytom Hrhov č. 285,
zapísaných na **liste vlastníctva č. LV 1137,** vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Hrhov,** a to:

- parcela registra C KN č. 447/2 – druh pozemku: záhrada o výmere 125 m², patriace do bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM

2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške (**645,-€**)(slovom: **šesto štyridsať päť eur**), určená v súlade čl. 15 ods. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorá bude uhradená z rozpočtu obce Hrhov na rok 2025 z položky **kapitálové výdavky – kúpa pozemkov**.
3. **Účel kúpy:** pozemok sa nadobúda do vlastníctva obce Hrhov za účelom, majetko právneho vysporiadania, za účelom odstránenia nezákonnosti prevodu majetku obce, pričom jeho nadobudnutie je v záujme obce.
4. **Poveruje**
zastupujúceho starostu obce **Jozefa Csorbu** zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s manželmi Zsebikovými, podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obce Hrhov a vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony.

K bodu č. 9: Žiadosť manželov Grulyových o odstúpenie od kúpnej zmluvy a vrátenie finančných prostriedkov

Prednostka obecného úradu informovala obecné zastupiteľstvo o tom, že manželia Grulyo Dezider a Grulyová Mária, rod. Kuruová, podali žiadosť o odstúpenie od kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti, ktorá bola predmetom protestu prokurátora. O uvedený pozemok prejavila záujem ich dcéra Grulyová Bianka, rod. Grulyová.

K bodu č. 10 : Odkúpenie pozemku Šárogh T.

Šárogh T., podal žiadosť na odkúpenie parc. č. KN E 72 o výmere 36 m² a KN E 80 o výmere 55 m², definovaných vo svojej žiadosti. Opäť tu pôjde o kúpu majetku s osobitným zreteľom.

Na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 1 a § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, OZ Hrhov

Kúpna cena:

319,80 eur (5,16 eur za 1m²) – prevod majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa, ods..2, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladanie s majetkom obce, zo dňa 20.11.2023, prípustné podľa čl.15 ods.2 v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov čl.15 ods.1, písm. 3 na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, **neprevyšuje 3.000, eur.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvody osobitného zreteľa spočívajú v skutočnostiach, že predmetné pozemky sa nachádzajúv značne zanedbateľnom a urbanisticky degradovanom dvore, v ktorom sa nachádza rozpadnutý a dlhodobo neudržiavaný objekt, pričom celý areál je charakteristický neprehľadnými vlastníckymi vzťahmi s vysokým počtom známych aj neznámych vlastníkov.

Niektoré nehnuteľnosti v komplexe dvora sú v správe Slovenského pozemkového fondu a tvoria malé funkčné nevyužiteľné výmery, ktoré samostatne ani v spojení s okolitými pozemkami neumožňujú účelné hospodárske alebo stavebné využitie zo strany obce ani tretích osôb.

Pozemky v súčasnosti nerušené v dobrej viere užíva žiadateľ, ako súčasť svojho areálu a prístupovej komunikácie. Toto užívanie prebieha bez námietok zo strany obce a ostatných dotknutých subjektov.

Predmetné parcely nemajú žiadne racionálne využitie pre obec Hrhov, ani pre ostatných dotknutých subjektov, keďže svojou polohou, výmerou a charakterom slúžia výlučne, ako príľahlé a prístupové pozemky. Prevodom pozemkov do vlastníctva žiadateľa, obec pristupuje k sceleniu vlastníckych vzťahov, odstráni sa nesúlad medzi evidenčným a skutočným stavom.

Uznesenie č. 13-08-12-25/OZ

c h v a ľ u j e

s predajom nadbytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu majetku zistenej na základe porovnateľného porovnania, obdobného pozemku za cenu je 5,16 Eur, s postupom podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogány E., Máté Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Burkuš I.Ing., Bačkai A. Ing.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11: Prehodnotenie uznesenia o používaní OMV – Ford

K predmetnému bodu sa vyjadrila prednostka obecného úradu, ktorá informovala obecné zastupiteľstvo, že k danej problematike sa vrátia na budúcom zasadnutí OZ, na ktorom bude potrebné hlbšie sa zaoberať cenníkom poskytovaných služieb, ktorý okrem iného rieši práve aj cenu za prenájom a využívanie OMV zn. Ford.

S uvedenou problematikou je potrebné sa zaoberať aj z dôvodu, že cena prenájmu uvedeného vozidla je riešená vo viacerých uzneseniach a vnútorných predpisoch, v ktorých dochádza k odlišnostiam. Po stanovení ceny prenájmu sa následne vypracuje aj vnútorný predpis.

K bodu č. 12: SCHVÁLENIE PRÍSPEVKU NA CVČ BUZICA

Ekonomka obce, Gubo Veresová Aranka informovala obecné zastupiteľstvo o skutočnosti, že na obec prišla žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na činnosť CVČ Buzica, ktorá sa venuje záujmovej činnosti 1 obyvateľa s trvalým pobytom v našej obci.

Uznesenie č. 14-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

obsah žiadosti o poskytnutie dotácie pre CVČ na území obce Buzica a

p o v e r u j e

prednostku obecného úradu s prípravou podkladov v súvislosti s poskytnutím finančných prostriedkov (dotácie) na záujmové vzdelávanie detí v zmysle ust. § 6 ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve na budúce zasadnutie OZ Hrhov.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogány E., Máté Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Burkuš I., Ing., Bačkai A. Ing.

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté.

K bodu č 13: ŽIADOSTI - PRENÁJOM POZEMKU A ODSTRÁNENIE PREKÁŽKY

Keďže išlo o 2 žiadosti a obe podané zo strany p. Ladislava Danka, tento bod sa rozdelí do dvoch častí a to a) a b).

a) Žiadosť o prenájom pozemku

Zastupujúci starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti, ktorú podal p. Ladislav Danko. Týkala sa prenájmu pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a ktorý by sa výlučne používal za účelom príležitostného parkovania s OMV.

Predmetná časť pozemku sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľa, tvorí súčasť verejného priestoru v zákrute pri kultúrnom dome a **nie je pre obec účelne využiteľná na plnenie úloh samosprávy ani na iný verejnoprospešný alebo hospodársky**

účel. Pozemok nie je samostatne funkčne využiteľný a jeho poloha neumožňuje efektívne využitie obcou ani tretími osobami.

Prenájom prispeje k **zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a verejného poriadku**, keďže parkovanie vozidla v zákrute pred vstupnou bránou je z hľadiska bezpečnosti nevhodné. Umožnením parkovania na predmetnej časti pozemku sa zároveň zabráni neorganizovanému parkovaniu vo verejnom priestore.

Uznesenie č. 15-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa čl. 19 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce (nájomné počas celého obdobia nájmu nepresiahne 20.000- €)

schvaľuje

prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrhov, evidovaného na LV č. 1137, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, parcela KN E č. 378, vo vlastníctve **Obce Hrhov**, pre

Ladislava Danka, bytom Hrhov č. 267,
za účelom **parkovania osobného motorového vozidla.**

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogány E., Máté Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Burkuš I., Ing., Bačkai A.Ing.,

Obecné zastupiteľstvo zároveň

poveruje zastupujúceho starostu obce Hrhov podpisom nájomnej zmluvy k predmetnému prenájmu.

Nájomca

je povinný uhrádzať **poplatok za užívanie verejného priestranstva** v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce Hrhov o miestnych daniach a miestnych poplatkoch, **vo výške 20,00 EUR / rok.**

b) Žiadosť o odstránenie prekážky

Druhá žiadosť sa týkala odstránenia prekážky, vybudovanej p. Szabó Viliamom, na pozemku vo vlastníctve obce. Ide o betónovú prekážku, a železnú tyč, ktoré predstavujú hrozbu pri bezpečnosti premávky.

Obecné zastupiteľstvo bolo informované a zhodlo sa, že v obci je viacero takýchto miest, ktoré ohrozujú verejné priestranstvá a sú vybudované v rozpore s verejným poriadkom.

Ako problém pri riešení takýchto sporov, vidia, v tom, že obec nemá platné VZN o verejnom poriadku. Návrhom sa zaoberalo OZ už v apríli 2025 a ostalo to nedoriešené.

Ďalej zastupujúci starosta obce informoval OZ, že je tu viacero takýchto prípadov v obci, ktoré by bolo potrebné riešiť, ale je si vedomí toho, že on to sám nevyrieši. Ako zmysel všetkého vidí v tom, že je nevyhnutné vytvoriť komisiu verejného poriadku, ktorá bude mať na starosti riešenie takýchto prípadov. Vytvorením takejto komisie sa budú zaoberať na najbližšom zasadnutí OZ Hrhov.

OZ Hrhov ďalej poverilo prednostku obecného úradu s prípravou podkladov na založenie komisie verejného poriadku.

K bodu č. 14: SCHVÁLENIE HARMONOGRAMU ZASADNUTÍ NA ROK 2026 (doplnený bod)

Tento bod bol doplnený do programu zasadnutia a to hlavnou kontrolórkou obce. Sama podala informácie, ktorými zdôvodnila význam zostavenia tohto harmonogramu. Obecné zastupiteľstvo privítalo tento spôsob plánovaných zasadnutí.

V rámci harmonogramu prednostka obecného úradu požiadala vykonať zmenu, čo sa týka zasadnutia OZ v mesiaci marec 2026. Dátum zasadnutia sa upravil v mesiaci marec a to na náhradný termín a to na 12.03.2026. Dôvodom tejto zmeny bola skutočnosť, že 21.03.2026 budú prebiehať v obci Voľby do miestnej samosprávy – voľba starostu.

Uznesenie č. 16-08-12-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove prerokovalo a

Schvaľuje

Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hrhove na rok 2026 podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Üveges Z., Zsigrai T., Pogány E., Máté Gy., Csorba J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Burkuš I., Ing., Bačkai A., Ing.

K bodu č. 15: INÉ BEŽNÉ ZÁLEŽITOSTI

- Zastupujúci starosta obce informoval OZ Hrhov o prebiehajúcej sa rekonštrukcie na Základnej škole – Alapiskole, Hrhov 46 – Tornagörgő 46
- Ďalej informoval o začiatkoch prác na verejnom osvetlení, ktoré sa majú následne začať v mesiaci január.
- Okrem uvedených bodov, OZ Hrhov, bolo informované, že dňa 21.03.2026 prebehnú v našej obci doplňujúci voľby do miestnej samosprávy, kde sa bude voliť starosta obce.

K bodu č. 16: INTERPELÁCIE POSLANCOV

V rámci tohto bodu programu dostali priestor poslanci na prednesenie návrhov, podnetov a otázok smerujúcich k činnosti orgánov obce. Bolo zopakované, že na budúce zasadnutie je potrebné pripraviť Návrh o prevádzke pohrebiska, Návrh o prenájme majetku obce a Návrh na dane a poplatky na rok 2026.

K bodu č. 17: ZÁVER

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania OZ, Jozef Csorba, zastupujúci starosta, poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 21.20 hod.

v Hrhove, 8.12.2025
Tornagörgő, 2025.12.8

Jozef Csorba, v.r.

zastupujúci starosta obce
megbízott polgármester

Zapísala: Denisa Šivárová, Mgr.

Overovatelia: Tomáš Zsigrai MSc.

Zoltán Üveges