

# O B E C H R H O V

---



## U Z N E S E N I E

### O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

#### č. 01-12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### s c h v a ľ u j e

zapisovateľa:

D.Šivárová, Mgr.

overovatelia zápisnice:

Z.Üveges, I.Burkuš Ing.

členovia návrhovej komisie:

T.Zsigrai, MSc., E.Pogányová, Gy.Mátéová

#### Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	6	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy.Mátéová, E.Pogányová, Z. Üveges, I.Burkuš Ing,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Á. Bačkai Ing.

V Hrhove, dňa 12.02.2026

Jozef Csorba  
zastupujúci starosta

# O B E C H R H O V

---



## U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

### č. 02-12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

programu OZ na deň 12.02.2026 so zmenami v bode 5c) a 5e)

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa/ky zasadnutia, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ v Hrhove
5. Majetkovo-právne záležitosti
  - a) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa I. – J.Csorbová
  - b) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa II. – J.Csorbová
  - c) Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Reformovaná kresťanská cirkev Hrhov
  - d) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – B.Gruľyová
  - e) Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – T.Sárogh
6. Vrátenie kúpnej ceny účastníkom zrušených konaní
7. Obnovenie súhlasu na prevádzkovanie zberného dvora
8. Žiadosť o priznanie dotácie z rozpočtu obce pre FK Hrhov
9. Obecná knižnica

- 10. Iné bežné záležitosti
- 11. Interpelácie poslancov
- 12. Záver

**Hlasovanie:**

	<b>počet</b>	<b>mená poslancov</b>
<b>Za:</b>	6	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, Z.Üveges, I.Burkuš Ing,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Á. Bačkai Ing.

V Hrhove, dňa 12.02.2026

Jozef Csorba  
zastupujúci starosta

# O B E C H R H O V

---



## U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

**č. 03-12-02-26/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje**

**a) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa I. – J.Csorbová**

**Obecného zastupiteľstva obce Hrhov prijaté na zasadnutí dňa 12. februára 2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

**I. konštatuje, že:**

1. Obec Hrhov je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemok KNC par. č. 248/2, druh pozemku **záhrada** o výmere **75 m<sup>2</sup>**.

2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 22.01.2026 a riadne zverejnený od 23.01.2026 do 12.02.2026, celkom 21 dní v súlade s:

- § 9 ods. 2 písm. a),
- § 9a ods. 15 písm. f)  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so **VZN obce Hrhov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov** zo dňa 20.11.2023, čl. 15 ods. 2 a 3) porovnateľného porovnania hodnoty majetku.

**1. Počas zákonom stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili uskutočneniu prevodu.**

## **II. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
**prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Hrhov:**

### **Kupujúca:**

**Jolana Csorbová**, rod. Lengyelová,  
trvalý pobyt: **Hrhov č. 387, 049 44 Hrhov**

### **Predmet prevodu:**

- pozemok **KNC parcelné číslo 248/2**, druh pozemku: záhrada, výmera **75 m<sup>2</sup>**, v celosti, zapísaný na **LV č. 1137**, katastrálne územie **Hrhov**.

### **Kúpna cena:**

**53,10 EUR** (slovom: päťdesiattri eur desať centov), t. j. **5,16 EUR/m<sup>2</sup>**, stanovená v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 2 a 3) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

### **Forma prevodu:**

kúpna zmluva – **predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

## **III. schvaľuje**

**dôvod hodný osobitného zreteľa**, spočívajúci najmä v tom, že:

- predmetný pozemok bol už schválený na prevod v minulosti, a to Dohodou (zmluvou) medzi MNV Hrhov zo dňa 06.01.1988, pričom žiadateľka a jej manžel ho nadobudli práva osobného užívania,

- pozemok bol dlhodobo užívaný v dobrej viere bez právneho usporiadania vlastníckych vzťahov,
- z dôvodu historického vývoja a následných zmien v katastrálnej evidencii nebol prevod v minulosti zapísaný,
- pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, obec Hrhov nemá racionálnu možnosť iného účelného využitia predmetného pozemku.

#### IV. ukladá:

- **prednostke obecného úradu podľa pokynov starostu obce Hrhov:**

1. zabezpečiť vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
2. zabezpečiť podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
3. vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony.

#### Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová ,Z.Üveges I.Burkuš Ing, Á.Bačkai Ing.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Hrhove, dňa 12.02.2026

Jozef Csorba  
zastupujúci starosta

# O B E C H R H O V

---



## U Z N E S E N I E

### O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

#### č. 04-12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

**b) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa II. – J.Csorbová**  
**Obecného zastupiteľstva obce Hrhov**

prijaté na zasadnutí dňa **12. februára 2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

**I. konštatuje, že:**

1. Obec Hrhov je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na **LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemok KNC par. č. 249, druh pozemku záhrada** o výmere **735 m<sup>2</sup>**.

2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 22.01.2026 a **riadne zverejnený** od 23.01.2026 do 12.02.2026, celkom 21 dní v súlade s:

- § 9 ods. 2 písm. a),

- § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so **VZN obce Hrhov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov** zo dňa 20.11.2023, čl. 15 ods. 2 a 3) porovnateľného porovnania hodnoty majetku.

**3. Počas zákonom stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili uskutočneniu prevodu.**

## **II. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Hrhov:**

### **Kupujúca:**

**Jolana Csorbová**, rod. Lengyelová,  
trvalý pobyt: **Hrhov č. 387, 049 44 Hrhov**

### **Predmet prevodu:**

- pozemok **KNC parcelné číslo 249**, druh pozemku: záhrada, výmera **735 m<sup>2</sup>**, v celosti, zapísaný na **LV č. 1137**, katastrálne územie **Hrhov**.

### **Kúpna cena:**

**159,20 EUR** (slovom: stopäťdesiatdeväť eur dvadsať centov), t. j. **5,16 EUR/m<sup>2</sup>**, stanovená v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 2 a 3) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

### **Forma prevodu:**

kúpna zmluva – **predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

## **III. schvaľuje**

**dôvod hodný osobitného zreteľa**, spočívajúci najmä v tom, že:

- predmetný pozemok bol už schválený na prevod v minulosti, a to rozhodnutím MNV Hrhov zo dňa 01.10.1987, pričom žiadateľka a jej manžel ho nadobudli do užívania ako prídomovú záhradu,
- pozemok bol dlhodobo užívaný v dobrej viere bez právneho usporiadania vlastníckych vzťahov,
- z dôvodu historického vývoja a následných zmien v katastrálnej evidencii nebol prevod v minulosti zapísaný,

- pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, obec Hrhov nemá racionálnu možnosť iného účelného využitia predmetného pozemku.

#### **IV. ukladá**

##### **prednostke obecného úradu podľa pokynov starostu obce Hrhov:**

1. zabezpečiť vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
2. zabezpečiť podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom právnik obce Hrhov.
3. vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony.

#### **Hlasovanie:**

	<b>počet</b>	<b>mená poslancov</b>
<b>Za:</b>	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, Z.Üveges, I. Burkuš Ing, Á. Bačkai Ing.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Hrhove, dňa 12.02.2026

Jozef Csorba  
zastupujúci starosta

# O B E C H R H O V

---



## U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

**č. 05-12-02-26/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

**c) Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Reformovaná kresťanská cirkev Hrhov**

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove prerokovalo a v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**zruší**

uznesenie č. 11-22-01-26/OZ zo dňa 22.01.2026

a

**schvaľuje**

V zmysle § 9, ods.2, písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 20.11.2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov“ prijatého podľa § 11, ods. 4, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce čl. 15, ods. 1, písm. f), ods. 2, čl. 16, ods. 2, písm. d, e, t, w Obce Hrhov zverejňuje **zámer** na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

## **Predmet prevodu:**

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, zapísaného na LV č. 1720, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 5951/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12696 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1720 k. ú. Hrhov, obec Hrhov vo vlastníctve predávajúceho.
- Na základe geometrického plánu č. 5/2017 vyhotoveného Ing. Richardom Kardosom, Hrhov 288, 049 44 Hrhov, IČO: 501 332 292, zo dňa 08.10.2017 – na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti par. č. 5951/1, ktoré bolo úradne overené, došlo k zániku pôvodného označenie parciel registra E a vytvorenie nových parciel registra C a to písm.:
  - a) Parcelné číslo 221/2 o výmere 503 m<sup>2</sup>, záhrada
  - b) Parcelné číslo 221/3 o výmere 37 m<sup>2</sup>, záhrada

## **Nehnuteľnosti uvedené v písm. a, b, ďalej len „predmet prevodu“**

### **Kupujúci:**

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov, IČO: 31 996 442, DIČ: 2020962790, so sídlom Hrhov 264, 049 44 Hrhov.

### **Kúpna cena:**

**2.786,40 Eur (5,16 Eur za 1m<sup>2</sup>), par. č. 221/2 o výmere 503 m<sup>2</sup> = 2.595,48 eur, par. č. 221/3 o výmere 37 m<sup>2</sup> = 190,92 eur**, – prevod majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 20.11.2023, prípustné podľa čl. 15 ods. 2 v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 1, písm. 3 na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, **neprevyšuje 3.000, Eur.**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Predmetné pozemky boli vytvorené zánikom pôvodne označenej parcely č. 5951/1 registra E vytvorením nových parciel registra C – záhrada. Uvedené pozemky – záhrady nachádzajúce sa v areáli Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov – **tvoria historickú, funkčnú a územne neoddeliteľnú súčasť areálu Cirkevného zboru**, pričom jeho samostatné využitie obcou nie je objektívne možné. Pozemok nemá samostatný prístup, netvorí ucelenú stavebnú ani verejnoprospešnú plochu a jeho ponechanie v majetku obce by bolo neúčelné a nehospodárne.

Obec Hrhov predmetné pozemky **nevyužíva a ani ho nemôže využívať na plnenie úloh samosprávy**, najmä nie na verejné účely a jeho správa obcou neprináša žiadny verejný prínos. Pozemok je **reálne využiteľný výlučne vlastníkom príľahlých objektov** – kostola, fary, spoločenského kresťanského domu, ktorým je Reformovaný cirkevný zbor Hrhov.

Prevod pozemku umožní **logické scelenie vlastníckych vzťahov v rámci areálu** Reformovaného cirkevného zboru Hrhov, odstráni dlhodobu nevyhovujúci stav rozdrobeného vlastníctva a zabezpečí jeho riadnu údržbu a využitie bez finančných nárokov obce. Cirkevný

zbor dlhodobo vykonáva na území obce **verejnoprospešnú, kultúrnu a komunitnú činnosť**, pričom pričlenením predmetných pozemkov môže areál slúžiť aj miestnej komunite.

Z uvedených dôvodov obce Hrhov považuje prevod predmetných pozemkov na Cirkevný zbor Hrhov **za výnimočný a individuálny prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorý je v súlade s princípmi účelného a hospodárneho nakladania s majetkom obce.

**Hlasovanie:**

	<b>počet</b>	<b>mená poslancov</b>
<b>Za:</b>	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, Z. Üveges, I. Burkuš Ing, Á. Bačkai Ing.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Hrhove, dňa 12.02.2026

Jozef Csorba  
zastupujúci starosta

# O B E C H R H O V

---



## U Z N E S E N I E

### OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

**č. 06-12-02-26/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

**d) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – B.Gruľová**

**Obecného zastupiteľstva obce Hrhov**

prijalo na zasadnutí dňa **12. februára 2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

**I. konštatuje, že:**

1. Obec Hrhov je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. **1137**, v katastrálnom území Hrhov a to pozemok KNC par. č. **136/2**, druh pozemku **záhrada** o výmere **221 m<sup>2</sup>**.

2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 22.01.2026 a riadne zverejnený od 23.01.2026 do 12.02.2026, celkom 21 dní v súlade s:

- § 9 ods. 2 písm. a),
- § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so

**VZN obce Hrhov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov**  
zo dňa 20.11.2023, čl. 15 ods. 2 a 3) porovnateľného porovnania hodnoty majetku.

**3. Počas zákonom stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili uskutočneniu prevodu.**

## **II. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Hrhov:**

### **Kupujúca:**

**Bianka Gruylová, rod. Grulyová,**

trvalý pobyt: **Hrhov č. 231, 049 44 Hrhov**

### **Predmet prevodu:**

- pozemok **KNC parcelné číslo 136/2**, druh pozemku: záhrada, výmera **221 m<sup>2</sup>**, v celosti, zapísaný na **LV č. 1137**, katastrálne územie **Hrhov**.

### **Kúpna cena:**

**1140,36 EUR** (slovom: jeden tisíc sto štyridsať eur tridsať šesť centov), t. j. **5,16 EUR/m<sup>2</sup>**, stanovená v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 2 a 3) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

### **Forma prevodu:**

kúpna zmluva – **predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

## **III. schvaľuje**

**dôvod hodný osobitného zreteľa, spočívajúci najmä v tom, že:**

- prevádzaný pozemok **je dlhodobo, nepretržite, pokojne a výlučne, fakticky užívaný žiadateľom** a to **v dobrej viere**, pričom tento pozemok tvorí funkčne neoddeliteľnú súčasť uzatvoreného dvora, areálu a záhrady rodinného domu žiadateľa,
- predmetný pozemok **zároveň predstavuje jediný reálny a technicky možný prístup k nehnuteľnostiam užívaných žiadateľom,**
- **pozemok nie je a ani nemôže byť samostatne využívaný obcou na plnenie jej samosprávnych funkcií,**

- prevodom predmetného pozemku dôjde k odstráneniu dlhodobo existujúceho nesúladu medzi faktickým stavom a stavom právnym, pričom obec prevodom **nestráca majetok potrebný na zabezpečenie úloh samosprávy.**

#### IV. ukladá

##### **prednostke obecného úradu podľa pokynov starostu obce Hrhov:**

1. zabezpečiť vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením, prostredníctvom právnika obce Hrhov.
2. zabezpečiť podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom právnika obce Hrhov.
3. vykonať všetky súvisiace právne a administratívne úkony

##### **Hlasovanie:**

	<b>počet</b>	<b>mená poslancov</b>
<b>Za:</b>	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, Z.Üveges, I.Burkuš Ing, Á. Bačkai Ing.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

V Hrhove, dňa 12.02.2026

Jozef Csorba  
zastupujúci starosta

# O B E C H R H O V

---



## U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

**č. 07-12-02-26/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

**e) Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – T.Sárogh**

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove prerokovalo a v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**zruší**

uznesenie č. 14-22-01-26/OZ zo dňa 22.01.2026

**a**

**schvaľuje**

V zmysle § 9, ods.2, písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 20.11.2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov“ prijatého podľa § 11, ods. 4, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce čl. 15, ods. 1, písm. f), ods. 2, čl. 16, ods. 2, písm. d, e, t, w Obce Hrhov zverejňuje **zámer** na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

### **Predmet prevodu:**

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, zapísaného na LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemku KNE parcelné číslo 72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> v celosti a pozemok KNE parcelné číslo 80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> v celosti.

### **Kupujúci:**

Tomáš Sárogh, rod. Sárogh, nar. 30.08.1990, Hrhov č. 31, 049 44 Hrhov

### **Kúpna cena:**

**469,56 Eur (5,16 Eur za 1m<sup>2</sup>)**, par. č. 72 o výmere 36m<sup>2</sup> = **185,76 eur**, par. č. 80 o výmere 55 m<sup>2</sup> = **283,80 eur** – prevod majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 20.11.2023, prípustné podľa čl. 15 ods. 2 v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 1, písm. 3 na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, **neprevyšuje 3.000, Eur.**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Dôvody osobitného zreteľa spočívajú v skutočnostiach, že predmetné pozemky sa nachádzajú v značne zanedbateľnom a urbanisticky degradovanom dvore, v ktorom sa nachádza rozpadnutý a dlhodobo neudržiavaný objekt, pričom celý areál je charakteristický neprehľadnými vlastníckymi vzťahmi s vysokým počtom známych aj neznámych vlastníkov.

Niektoré nehnuteľnosti v komplexe dvora sú v správe Slovenského pozemkového fondu a tvoria malé funkčne nevyužiteľné výmery, ktoré samostatne ani v spojení s okolitými pozemkami neumožňujú účelné hospodárske alebo stavebné využitie zo strany obce ani tretích osôb.

Poloha predmetných parciel je taká, že bez ich užívania a prístupu cez ne by nebol zabezpečený reálny a faktický prístup k ďalším nehnuteľnostiam v predmetom dvore, pričom obce nemá zákonnú ani faktickú možnosť zabezpečiť alternatívny prístup.

Pozemky v súčasnosti nerušene v dobrej viere užíva žiadateľ, ako súčasť svojho areálu a prístupovej komunikácie. Toto užívanie prebieha bez námietok zo strany obce a ostatných dotknutých subjektov.

Predmetné parcely nemajú žiadne racionálne využitie pre obec Hrhov, ani pre ostatných dotknutých subjektov, keďže svojou polohou, výmerou a charakterom slúžia výlučne, ako príľahlé a prístupové pozemky. Prevodom pozemkov do vlastníctva žiadateľa, obec pristupuje k sceleniu vlastníckych vzťahov, odstráni sa nesúlad medzi evidenčným a skutočným stavom.

Prevod je v súlade s verejným záujmom obce, zlepší sa starostlivosť o intravilán obce a zníži sa administratívna a majetková záťaž obce – na základe vyššie uvedených skutočností obec Hrhov konštatuje, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý odôvodňuje prevod predmetných nehnuteľností.

**Hlasovanie:**

	<b>počet</b>	<b>mená poslancov</b>
<b>Za:</b>	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, Z.Üveges, I.Burkuš Ing, Á. Bačkai Ing.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Hrhove, dňa 12.02.2026

Jozef Csorba  
zastupujúci starosta

# O B E C H R H O V

---



## U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 08-12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**k bodu programu: Schválenie vrátenia kúpnej ceny po odstúpení od kúpnych zmlúv**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov

### A) berie na vedomie

1. že obec Hrhov ako predávajúci **platne odstúpila od kúpnych zmlúv (ex tunc)** uzatvorených pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
2. že odstúpenia od kúpnych zmlúv boli realizované v nadväznosti na **protesty Okresnej prokuratúry Rožňava**, ktoré namietali nezákonnosť postupu pri prevodoch majetku obce,
3. že odstúpením od kúpnych zmlúv vznikla obci Hrhov povinnosť vrátiť prijaté kúpne ceny v zmysle § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka (zrušenie zmluvy od začiatku).

### B) schvaľuje

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník:  
**vrátenie kúpnej ceny** účastníkom právnych vzťahov, ktorým bola kúpna cena uhradená obci Hrhov, a to nasledovne:

1. **Jolana Csorbová** – vrátenie kúpnej ceny v celkovej výške **2 950,00 €**  
(t. j. **2 140,00 € + 810,00 €**)
2. **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov** –  
vrátenie kúpnej ceny vo výške **3 170,00 €**
3. **Manželia Gruľo Dezider a Mária Gruľová rod. Kuruová** – vrátenie kúpnej  
ceny vo výške **1 140,00 €**

**C) ukladá**

zastupujúcemu starostovi obce Hrhov zabezpečiť:

1. vykonanie bezhotovostného vrátenia kúpnych cien uvedených v bode B) na účty oprávnených osôb, resp. spôsobom dohodnutým s príjemcami,
2. realizáciu plnenia **bez zbytočného odkladu**, najneskôr **do 60 dní** od schválenia tohto uznesenia,
3. zabezpečenie účtovného a evidenčného zaúčtovania operácie v súlade s platnými predpismi obce.

**Hlasovanie:**

	<b>počet</b>	<b>mená poslancov</b>
<b>Za:</b>	7	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, Z.Üveges, I. Burkuš Ing., Á. Bačkai Ing.,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Hrhove, dňa 12.02.2026

Jozef Csorba  
zastupujúci starosta

# O B E C H R H O V

---



## U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

### č. 09-12-02-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

**a)** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Hrhov na rok **2026** pre **FK Hrhov** vo výške **3 000,00 EUR**, a to na účel podpory športovej činnosti a rozvoja futbalu v obci Hrhov,

**b)** že dotácia pre FK Hrhov bude poskytnutá **na základe zmluvy o poskytnutí dotácie**, formou **bezhotovostného prevodu** na účet príjemcu, pričom dotácia bude poukázaná podľa nasledovného rozpisu:

- Termín: 30.04.2026 výška dotácie: 1 000,- EUR
- Termín: 30.06.2026 výška dotácie: 1 000,- EUR
- Termín: 30.09.2026 výška dotácie: 1 000,- EUR

**c)** ďalšie podmienky poskytnutia, použitia a vyúčtovania dotácie budú upravené v zmluve o poskytnutí dotácie a príjemca dotácie je povinný použiť finančné prostriedky účelovo a predložiť vyúčtovanie v termíne stanovenom zmluvou.

**d)** brigáda do septembra a potom poukávanie posledn. splátka

**e)** 2 autá k dispozícii v počte 10x

**Zodpovedná osoba:** Obecný úrad Hrhov prostredníctvom zastupujúceho starostu obce

**Termín vykonania:** podľa schváleného rozpisu uvedeného v tomto uznesení

V zhrnutom obsahu: 3 000,00 Eur + 2autá 10x + brigáda na úpravu obce

**Hlasovanie:**

	<b>počet</b>	<b>mená poslancov</b>
<b>Za:</b>	6	J. Csorba, T. Zsigrai MSc., Gy. Mátéová, E. Pogányová, Z. Üveges, Á. Bačkai Ing.
<b>Proti:</b>	1	I. Burkuš Ing.
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Hrhove, dňa 12.02.2026

Jozef Csorba  
zastupujúci starosta