

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 01-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

za zapisovateľku: Aranka Gubo Veresová, ekonómka obce
za overovateľov zápisnice : Tomáš Zsigrai, MSc., Eva Pogányová
členov návrhovej komisie: Gyöngyike Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Üveges

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Üveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 02-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa/ky zasadnutia, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ Hrhov
5. Žiadosť Mesta Rožňava o finančnú podporu činnosti ZUŠ v Rožňave
6. Zmena rozpočtu
7. Schválenie finančného príspevku pre CVČ
8. Obecná knižnica
9. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti na rok 2025
10. Zrušenie platných uznesení (ex punt) prijatých OZ za predchádzajúce obdobie z dôvodu ich neaktuálnosti, nejasností, zmätenosti a duplicity.
11. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Grulyová B.
12. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ref.kresť.cirkev
13. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Csorbová J. -I.
14. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Csorbová J. - II.
15. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Šárogh T.
16. Schválenie cenníka poskytovaných služieb
17. Interpelácia poslancov
18. Záver

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Zoltán Üveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba, Árpád Bačkai Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A č. 03-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ Hrhov prijatých na predchádzajúcom zasadnutí.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Zoltán Üveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba, Árpád Bačkai Ing.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 04-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovala žiadosť mesta Rožňava,

berie na vedomie

list od mesta Rožňava a

odmieta

vyhovieť žiadosti mesta Rožňava a zaplatiť žiadaných 50% vykázaných z DPFO obce HRHOV.

a ukladá

zaslať odpoveď mesta Rožňava a zrealizovať osobné stretnutie s pánom primátorom mesta Rožňava, s pánom zastupujúcim starostom, s učiteľmi ZUŠ a s pani riaditeľkou ZŠ Hrhov – s účelom nájsť riešenie pre vzniknutý problém.

Zodpovední: OcÚ – prostredníctvom: Jozef Csorba, zastupujúci starosta obce a Denisa Šivárová, prednostka obce Hrhov

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyi Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Űveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 05-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. v z. n. p.

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 1/2026 na základe predloženého návrhu zo dňa 22.01.2026

a

ukladá

OcÚ Hrhov realizovať zmenu rozpočtu podľa predloženého materiálu.

Zodpovední: OcÚ – prostredníctvom: Jozef Csorba – zastupujúci starosta obce Hrhov, Aranka Gubo Veresová – ekonómka obce Hrhov

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Üveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A č. 06-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov pre CVČ Buzica, v sume 20€/mesiac za jedno dieťa,
a

ukladá

realizovať podpis zmluvy s obcou Buzica.

Zodpovední: OcÚ – prostredníctvom: Jozef Csorba – zastupujúci starosta obce Hrhov, Denisa Šivárová, prednostka obce Hrhov

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Üveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 07-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. prerokovalo a

súhlasí

s realizáciou knižnej burze v mesiaci marec

žiada

realizovať toto podujatie pre občanov Hrhov

odročuje

nákup špeciálneho programu pre knižnice – knižničný softvare

schvaľuje

a) zapojenie sa do projektu Fondu na podporu kultúry národnostných menšín na nákup kníh, so spolufinancovaním vo výške 5 %

b) zapojenie sa do projektu Fondu na podporu umenia (FPU) na vybavenie knižníc a menšiu knižničnú infraštruktúru, so spolufinancovaním 20 %, maximálne do výšky 400 €

ukladá

vypracovať a podať projekty za schválených podmienok.

Zodpovední: OcÚ prostredníctvom – Jozef Csorba – zastupujúci starosta obce Hrhov, Denisa Šivárová, prednostka obce Hrhov, pani Dóra Tegdes Egyházi, MA.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyi Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Üveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 08-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 psím. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Űveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 09-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov na základe:

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1,2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.,
- § 48 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.,

Prijíma toto uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov po prerokovaní vecí s ohľadom na zistené nedostatky v rámci previerky stavu zákonnosti v postupe obce Hrhov, podľa plánu hlavných úloh Okresnou prokuratúrou Rožňava a vzhľadom na skutočnosti zistené hlavnou kontrolórkou za inkriminované obdobie súčasného volebného obdobia

schvaľuje

- a.) Zrušenie platných uznesení (ex nunc) prijatých obecným zastupiteľstvom obce Hrhov v oblasti nakladania s obecným majetkom:

EN BLOCK:

07-14-12-2023/OZ, 08-30-01-24/OZ, 09-30-01-24/OZ, 06-25-03-24/OZ, 06-23-04-24/OZ, 12-23-04-24/OZ, 06-29-07-24/OZ, 09-29-07-24/OZ, 04a)-15-10-24/OZ, 04c)-15-10-24/OZ, 04d)-15-10-24/OZ, 04e)-15-10-24/OZ, 04f1)-15-10-24/OZ, 04f2)-15-10-24/OZ, 12-15-10-24/OZ, 13a)-16-12-24/OZ, 13b)-16-12-24/OZ, 10b)1-11-02-25/OZ, 10b)2-11-02-25/OZ, 10c)-11-02-25/OZ, 08-30-06-25/OZ, 10a)-11-02-25/OZ, 09-16-04-25/OZ

a

ukladá

- a) zapracovať vrátenie finančných kapitálových príjmov z minulých období za odpredaj pozemku p.Šimkovi do zmeny rozpočtu, a uskutočniť prevod financií na účet pána Šimka.

- b) pripraviť administratívne a správne podklady pre ďalšie konania a právne kroky jednotlivých konaní súvisiace so zrušením predmetných uznesení.
- c) vykonať ďalšie jednania s Rímskokatolíckou cirkvou

Zodpovedný: OcÚ – prostredníctvom Jozef Csorba – zastupujúci starosta obce Hrhov, Denisa Šivárová, prednostka obce Hrhov, Aranka Gubo Veresová – ekonómka obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Árpád Bačkai Ing., Zoltán Űveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba, Gyöngyike Mátéová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A č. 10-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle § 9, ods.2, písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 20.11.2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov“ prijatého podľa § 11, ods. 4, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce čl. 15, ods. 1, písm. f), ods. 2, čl. 16, ods. 2, písm. d, e, t, w Obce Hrhov zverejnenie **zámeru** na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prevodu:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, zapísaného na LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemku KNC parcelné číslo 136/2, záhrada o výmere 221 m² v celosti.

Kupujúci:

Bianka Gruľyová, rod. Gruľyová, Hrhov č. 231, 049 44 Hrhov

Kúpna cena:

1 140,36 Eur (5,16 Eur za 1m²) – prevod majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 20.11.2023, prípustné podľa čl. 15 ods. 2 v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 1, písm. 3 na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, **neprevyšuje 3.000, Eur.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je daný tým, že prevádzaný pozemok **je dlhodobo, nepretržite, pokojne a výlučne, fakticky užívaný žiadateľom** a to **v dobrej viere**, pričom tento pozemok tvorí funkčne neoddeliteľnú súčasť uzatvoreného dvora, areálu a záhrady rodinného domu žiadateľa. Predmetný pozemok **zároveň predstavuje jediný reálny a technicky možný prístup k nehnuteľnostiam užívaných žiadateľom**, bez jeho užívania by bolo riadne, bezpečné a hospodárne užívanie týchto nehnuteľností podstatne obmedzené až znemožnené, čo by bolo v rozpore so zásadou účelného nakladania s majetkom.

Pozemok nie je a ani nemôže byť samostatne využívaný obcou na plnenie jej samosprávnych funkcií, nemá charakter verejného priestranstva, miestnej komunikácie ani účelovej komunikácie, nie je prístupný pre ich iné nehnuteľnosti a nie je využiteľný ani potenciálne využiteľný pre tretie osoby.

Ide o **príľahlú plochu k rodinnému domu a záhrady**, ktorá je z hľadiska urbanistického, dispozičného, funkčného a majetkovo **účelového viazaná výlučne na nehnuteľnosti v užívaní žiadateľa**. Zachovanie predmetného pozemku vo vlastníctve obce by bolo neúčelné, nehospodárne a v rozpore so zásadou efektívneho a racionálneho nakladania s majetkom obce.

Prevodom predmetného pozemku dôjde k odstráneniu dlhodobo existujúceho nesúladu medzi faktickým stavom a stavom právnym, k usporiadaniu vlastníckych vzťahov v území k stabilizácii mezejkoprávných pomerov, pričom obec prevodom **nestráca majetok potrebný na zabezpečenie úloh samosprávy**, ani jej nevzniká majetková alebo iná ujma.

Z vyššie uvedených dôvodov, obec považuje prevod predmetného pozemku **za prípad hodný osobitného zreteľa**.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Üveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 11-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov prerokovalo a
schvaľuje

V zmysle § 9, ods.2, písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 20.11.2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov“ prijatého podľa § 11, ods. 4, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce čl. 15, ods. 1, písm. f), ods. 2, čl. 16, ods. 2, písm. d, e, t, w Obce Hrhov zverejnenie **zámeru** na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prevodu:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, zapísaného na LV č. 1720, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 5951/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12696 m², zapísanej na liste vlastníctva číslo 1720 k. ú. Hrhov, obec Hrhov vo vlastníctve predávajúceho.
- Na základe geometrického plánu č. 5/2017 vyhotoveného Ing. Richardom Kardosom, Hrhov 288, 049 44 Hrhov, IČO: 501 332 292, zo dňa 08.10.2017 – na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti par. č. 5951/1, ktoré bolo úradne overené, došlo k zániku pôvodného označenie parciel registra E a vytvorenie nových parciel registra C a to písm.:

a) Parcelné číslo 221/2 o výmere 503 m², záhrada

b) Parcelné číslo 221/3 o výmere 37 m², záhrada

Nehnuteľnosti uvedené v písm. a, b, ďalej len „predmet prevodu“

Kupujúci:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov, IČO: 31 996 442, DIČ: 2020962790, so sídlom Hrhov 264, 049 44 Hrhov.

Kúpna cena:

2.790 Eur (5,16 Eur za 1m²) – prevod majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 20.11.2023, prípustné podľa čl. 15 ods. 2 v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 1, písm. 3 na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, **neprevyšuje 3.000, Eur.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky boli vytvorené zánikom pôvodne označenej parcely č. 5951/1 registra E vytvorením nových parciel registra C – záhrada. Uvedené pozemky – záhrady nachádzajúce sa v areáli Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov – **tvoria historickú, funkčnú a územne neoddeliteľnú súčasť areálu Cirkevného zboru**, pričom jeho samostatné využitie obcou nie je objektívne možné. Pozemok nemá samostatný prístup, netvorí ucelenú stavebnú ani verejnoprospešnú plochu a jeho ponechanie v majetku obce by bolo neúčelné a nehospodárne.

Obec Hrhov predmetné pozemky **nevyužíva a ani ho nemôže využívať na plnenie úloh samosprávy**, najmä nie na verejné účely a jeho správa obcou neprináša žiadny verejný prínos. Pozemok je **reálne využiteľný výlučne vlastníkom príslušných objektov** – kostola, fary, spoločenského kresťanského domu, ktorým je Reformovaný cirkevný zbor Hrhov. Prevod pozemku umožní **logické scelenie vlastníckych vzťahov v rámci areálu**

Reformovaného cirkevného zboru Hrhov, odstráni dlhodobu nevyhovujúci stav rozdrobeného vlastníctva a zabezpečí jeho riadnu údržbu a využitie bez finančných nárokov obce. Cirkevný zbor dlhodobu vykonáva na území obce **verejnoprospešnú, kultúrnu a komunitnú činnosť**, pričom pričlenením predmetných pozemkov môže areál slúžiť aj miestnej komunite.

Z uvedených dôvodov obec Hrhov považuje prevod predmetných pozemkov na Cirkevný zbor Hrhov **za výnimočný a individuálny prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorý je v súlade s princípmi účelného a hospodárneho nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Üveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 12-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov prerokovalo a

schvaľuje

V zmysle § 9, ods.2, písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 20.11.2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov“ prijatého podľa § 11, ods. 4, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce čl. 15, ods. 1, písm. f), ods. 2, čl. 16, ods. 2, písm. d, e, t, w Obce Hrhov zverejnenie **zámeru** na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prevodu:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, zapísaného na LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemku KNC parcelné číslo 248/2, záhrada o výmere 75 m² v celosti.

Kupujúci:

Jolana Csorbová, r. Lengyelová, nar. 25.04.1961, Hrhov č. 387, 049 44 Hrhov

Kúpna cena:

53,10 Eur – prevod majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 20.11.2023, prípustné podľa čl. 15 ods. 2 v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predaj pozemku bol paní Jolane Csorbovej už schválený a to dňa 06.01.1988 Dohodou (zmluvou) medzi Miestnym národným výborom v Hrhove a Štefanom Csorbom a manž. Jolanou Csorbovou, rod. Lengyelovou, podľa vtedy platného Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb.-§-u 205, ods. 2 do práva osobného užívania pozemku par. č. EN 836/40 a menovaní občania toto právo prijali za úhradu 1.592,- Kčs (53,10 Eur).

Uvedený pozemok vo vlastníctve a užívaní Československého štátu v správe MNV Hrhov, ako poľnohospodárska pôda, bol menovaným pridelený do osobného užívania právoplatným rozhodnutím finančného odboru ONV v Rožňave číslo: 1858/1987 zo dňa 17.12.1987.

Pričom tento predaj z dôvodu zmien v katastri nehnuteľnosti nebol zaregistrovaný, nakoľko vtedy spracovaný geometrický plán číslo: 243-2-3603-165/87, vyhotovený za účelom majetkoprávneho usporiadania nie je po ukončení čiastkovej ROEP obce Hrhov, v súlade so súčasným stavom v katastri nehnuteľnosti a nie je ho možné k prevodu predmetného pozemku použiť v súlade so schválenou a podpísanou Dohodou (zmluvou) z roku 1988.

Po skončení čiastkovej ROEP bola vytvorená zostatková KNC par. č. 248/1 a KNC par. č. 248/2, ktoré svojim umiestnením zodpovedá pôvodnej parcele registra EN, par. číslo 836/40, preto nie je potrebný nový geometrický plán a KNC par. č. 248/2 je možné previesť celú tak, ako je zapísaná na LV č. 1137 a v tomto znení je potrebné predmetný prevod doložiť novým uznesením obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyi Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Űveges, Eva Pogányová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jozef Csorba
Nepřítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

Jozef Csorba zdržal sa, nakoľko je v príbuzenskom vzťahu s pani Jolanou Csorbovou.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 13-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov prerokovalo a

schvaľuje

V zmysle § 9, ods.2, písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 20.11.2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov“ prijatého podľa § 11, ods. 4, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce čl. 15, ods. 1, písm. f), ods. 2, čl. 16, ods. 2, písm. d, e, t, w Obce Hrhov zverejnenie **zámeru** na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prevodu:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, zapísaného na LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemku KNC parcelné číslo 249, záhrada o výmere 735 m² v celosti.

Kupujúci:

Jolana Csorbová, r. Lengyelová, nar. 25.04.1961, Hrhov č. 387, 049 44 Hrhov

Kúpna cena:

159,20 Eur – prevod majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 20.11.2023, prípustné podľa čl. 15 ods. 2 v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predaj pozemku bol pani Jolane Csorbovej už schválený a to dňa 01.10.1987 Zmluvou medzi Miestnym národným výborom v Hrhove a Štefanom Csorbom a manž. Jolanou Csorbovou, rod. Lengyelovou, podľa vtedy platnej Vyhlášky č. 90/1984 Zb. o správe národného majetku §-u

13, ods. 2 do práva osobného užívania pozemku par. č. EN 836/41 na účel prídomej záhrady a menovaní občania toto právo prijali za úhradu 4.776,- Kčs (159,20 Eur).

Uvedený pozemok vo vlastníctve a užívaní Československého štátu v správe MNV Hrhov, ako poľnohospodárska pôda, bol menovaným pridelený, ako prídomej záhrada do trvalého užívania s účinnosťou od 01.10.1987.

Pričom tento predaj z dôvodu zmien v katastri nehnuteľnosti nebol zaregistrovaný, nakoľko vtedy spracovaný geometrický plán číslo: 243-2-3603-165/87, vyhotovený za účelom majetkoprávneho usporiadania nie je po ukončení čiastkovej ROEP obce Hrhov, v súlade so súčasným stavom v katastri nehnuteľnosti a nie je ho možné k prevodu predmetného pozemku použiť v súlade so schválenou a podpísanou Zmluvou z roku 1987.

Po skončení čiastkovej ROEP bola vytvorená zostatková KNC par. č. 249, ktoré svojim umiestnením zodpovedá pôvodnej parcele registra EN, par. číslo 836/41, preto nie je potrebný nový geometrický plán a KNC par. č. 249 je možné previesť celú tak, ako je zapísaná na LV č. 1137 a v tomto znení je potrebné predmetný prevod doložiť novým uznesením obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Üveges, Eva Pogányová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jozef Csorba
Neprítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

Jozef Csorba zdržal sa, nakoľko je v príbuzenskom vzťahu s pani Jolanou Csorbovou.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A č. 14-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov prerokovalo a

schvaľuje

V zmysle § 9, ods.2, písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 20.11.2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrhov“ prijatého podľa § 11, ods. 4, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce čl. 15, ods. 1, písm. f), ods. 2, čl. 16, ods. 2, písm. d, e, t, w Obce Hrhov zverejnenie **zámeru** na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prevodu:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, zapísaného na LV č. 1137, v katastrálnom území Hrhov a to pozemku KNE parcelné číslo 72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m2 v celosti a pozemok KNE parcelné číslo 80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m2 v celosti.

Kupujúci:

Tomáš Sárogh, rod. Sárogh, nar. 30.08.1990, Hrhov č. 31, 049 44 Hrhov

Kúpna cena:

319,80 Eur (5,16 Eur za 1m2) – prevod majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 20.11.2023, prípustné podľa čl. 15 ods. 2 v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrhov, čl. 15 ods. 1, písm. 3 na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, **neprevyšuje 3.000, Eur.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvody osobitného zreteľa spočívajú v skutočnostiach, že predmetné pozemky sa nachádzajú v značne zanedbateľnom a urbanisticky degradovanom dvore, v ktorom sa nachádza

rozpadnutý a dlhodobo neudržiavaný objekt, pričom celý areál je charakteristický neprehľadnými vlastníckymi vzťahmi s vysokým počtom známych aj neznámych vlastníkov. Niektoré nehnuteľnosti v komplexe dvora sú v správe Slovenského pozemkového fondu a tvoria malé funkčné nevyužiteľné výmery, ktoré samostatne ani v spojení s okolitými pozemkami neumožňujú účelné hospodárske alebo stavebné využitie zo strany obce ani tretích osôb.

Poloha predmetných parciel je taká, že bez ich užívania a prístupu cez ne by nebol zabezpečený reálny a faktický prístup k ďalším nehnuteľnostiam v predmetom dvore, pričom obec nemá zákonnú ani faktickú možnosť zabezpečiť alternatívny prístup.

Pozemky v súčasnosti nerušene v dobrej viere užíva žiadateľ, ako súčasť svojho areálu a prístupovej komunikácie. Toto užívanie prebieha bez námietok zo strany obce a ostatných dotknutých subjektov.

Predmetné parcely nemajú žiadne racionálne využitie pre obec Hrhov, ani pre ostatných dotknutých subjektov, keďže svojou polohou, výmerou a charakterom slúžia výlučne, ako príslušné prístupové pozemky. Prevodom pozemkov do vlastníctva žiadateľa, obec pristupuje k sceleniu vlastníckych vzťahov, odstráni sa nesúlad medzi evidenčným a skutočným stavom.

Prevod je v súlade s verejným záujmom obce, zlepši sa starostlivosť o intravilán obce a zníži sa administratívna a majetková záťaž obce – na základe vyššie uvedených skutočností obec Hrhov konštatuje, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý odôvodňuje prevod predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	6	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Árpád Bačkai Ing., Zoltán Űveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A č. 15-22-01-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

zamietá

predložený návrh Cenníka poskytovaných služieb
a

ukladá

vypracovať nový Cenník podľa návrhov poslancov.

Zodpovedná: OcÚ, prostredníctvom prednostky Mgr.Denisy Šivárovej

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Tomáš Zsigrai MSc., Gyöngyike Mátéová, Zoltán Üveges, Eva Pogányová, Jozef Csorba,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Árpád Bačkai Ing., Imrich Burkuš Ing.

V Hrhove dňa 22.01.2026

Jozef Csorba
Zastupujúci starosta obce