

Obec HRHOV

Obecný úrad v Hrhove, 049 44 Hrhov 363
územné plánovanie a stavebný poriadok

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)
NAŠA ZNAČKA
...../2021

VYBAVUJE
MVDr.K. Flachbartová

DÁTUM
27.03.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Obec Hrhov ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikáciách a §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

v y d á v a

podľa ust. § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ FTTH Hrhov - belasa “, v intraviláne obce Hrhov navrhovateľovi belasaNET s.r.o., Námestie Mieru 8, 045 01 Moldava nad Bodvou, v zastúpení spoločnosťou Archigraf, s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava ako splnomocnený zástupca investora.

8. Pred začatím stavebných prác v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania ciest III.tr. a požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme ciest. Povolenie predložiť aj tunajšiemu stavebnému úradu.
- 9. V prípade nepredloženia dokladov uvedených v bodoch 5) a 6) tohto rozhodnutia pred začatím stavebných prác, stavba bude zastavená !**
10. Po ukončení prác previesť úpravu terénu a v prípade potreby vysadiť zeleň.
11. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých organizácií.
- 11.1. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Rožňava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSYP-2020/009416-002, ŠVS zo dňa 01.12.2020:
- 11.1.1. Do projektovej dokumentácie stavby dopracovať odstupové vzdialenosti podperných bodov od drobného vodného toku Fej s ich rozlíšením na existujúce podperné body a nové podperné body.
- 11.1.2. Projektovú dokumentáciu stavby prerokovať s VVS a.s., závod Rožňava ako správcom verejného vodovodu v obci.
- 11.1.3. Dopracovanú projektovú dokumentáciu stavby predložiť na opätovné vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.
- 11.2. Dodržať podmienky vyjadrenia Michlovsky, spol. s r.o. Orange Slovensko, a.s.) č. KE- 1907/2020 zo dňa 24.09.2020
- 11.3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie- Ochrana prírody a krajiny č.OU-RV-OSZP-2020/009508-002 zo dňa 13.11.2020:
- 11.3.1. Pri vykonávaní stavebných prác postupovať tak, aby pri vykonávaní činností, ktorou sa môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
- 11.3.2. V prípade výrubov stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK.
- 11.3.3. Zabezpečiť, aby na vykopanej zemi ako aj na zarovnanej zemi po ukončení prác nedochádzalo k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým, alebo kombinovaným spôsobom.
- 11.3.4. Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
- 11.3.5. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
- 11.4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie- št. vodná správa č.OU-RV-OSZP-2021002187-002 zo dňa 19.03.2021:
- 11.4.1. Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
- 11.4.2. Plánovaný nový podperný bod umiestniť vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku Fej.
- 11.4.3. Počas realizácie a prevádzky stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

- 11.4.4. Začiatok prác a ukončenie prác písomne oznámiť Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie..
- 11.5. Dodržať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice, Komenského 50, 042 48 Košice č. vyj. 99780/2020/O259/2020 zo dňa 07.09.2020
- 11.6. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č.6612033129 zo dňa 25.11.2020, najmä dodržať „Všeobecné podmienky ochrany SEK“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia.
- 11.7. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a.s. Košice č. 18148/2020/ zo dňa 29.10.2020- najmä dbať na vytýčenie káblov zaslaním mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel: 055 610 2792.
- 11.8. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2020/17363-2/72359/DU,SB zo dňa 10.09.2020-
- 11.8.1. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 11.9. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Rožňava, odbor dopravy a PK č. OU-RV-OCDPK/2020/009342-002 zo dňa 18.11.2020:
- 11.9.1. Pred začatím akýchkoľvek prác pri ceste III/3020 a III/3024 súvisiacich s výmenou podperných bodov žiadame prizvať na miesto Správu ciest KSK, Betliarska 9, Ržňava (Ondrej Tomášik, mail: ondrej.tomasik@scksk.sk, alebo tel.č. 0917 626 264) alebo OÚ Rožňava, odbor CDaPK (tel. 0961 736 592).
- 11.9.2. Požiadat' cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
- 11.10. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/05221/2020/Ve zo dňa 30.11.2020, najmä: nové podperné body osadiť minimálne 1 meter od osi plynovodu na obe strany.
- 11.11. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest KSK č. IU-2020/3250-12604 zo dňa 27.11.2020
- 11.11.1. Podperné body osadiť mimo cestné teleso, t.j. musia byť osadené až za cestnou priekopou, nesmú tvoriť pevnú prekážku na cestnom telese.
- 11.11.2. Pred výberom miesta na doplnenie osadenia nových podperných bodov vedľa ciest III. Triedy je potrebné prizvať nášho zástupcu, aby sa predišlo prípadným nezhodám.
- 11.11.3. Ak je predpoklad, že počas výstavby dôjde k obmedzeniu dopravy a cestách III. Triedy, vytvoreniu pracovného priestoru, stavebník je povinný si dať vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, podať žiadosť o stanovisko k zvláštne užívaniu komunikácií, čiastočnej uzávierke cesty na Správe ciest KSK, OR PZ ODI Rožňava a následne je povinný požiadať OÚ Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácií, čiastočnú uzávierku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

11.11.4. Termín realizácie a ukončenie prác vedľa ciest č.III/3024 a III/3021 požadujeme nahlásiť na SC KSK (ondrej.tomasik@scksk.sk).

12. Stavebník je povinný začiatok stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu aspoň 30 dní vopred písomne oznámiť.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ belasaNET, s.r.o. Námestie mieru 8, 045 01 Moldava nad Bodvou, v zastúpení ArchiGraf, s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava podal dňa 14.01.2021 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „FTTH Hrhov-belasa“ v katastrálnom území Hrhov

Na stavebný úrad k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené nasledovné doklady a vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov a správcov sietí potrebných pre posúdenie hľadísk sledovaných v územnom konaní:

- Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná Ing. Tomášom Bradáčom, ArchiGraf, s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
- Situácia širších vzťahov
- Kópia katastrálnej mapy
- Závazné stanovisko obce Hrhov č.S412/2020 zo dňa 02.11.2020
- Závazné stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor krízového riadenia č. OU-RV-OKR-2020/007768-002 zo dňa 07.09.2020
- Stanovisko Ministerstva obrany SR č. ASMdpV-20-910/2020 zo dňa 13.10.2020
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. vodná správa č.OU-RV-OSZP-2020/009416-002 zo dňa 01.12.2020 a č. OU-RV-OSZP-2020/010020-002 zo dňa 15.12.2020
- Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č.OU-RV-OSZP-2020/009508-002 zo dňa 13.11.2020
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo č.OU-RV-OSZP-2020/009247-002 zo dňa 04.11.2020
- Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK č. OU-RV-OCDPK-2020/009342-002 zo dňa 18.11.2020.
- Vyjadrenie Správy ciest KSK č. IU-2020/3250-12604 zo dňa 27.11.2020
- Závazné stanovisko MDaV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu č. 29330/2020/ÚVHR/87248 zo dňa 03.11.2020
- Vyjadrenie MV SR centrum podpory Košice č. CPKE-OTS-2020/001079-271 zo dňa 16.09.2020
- Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2020/17363-2/72359/DU,SB zo dňa 10.09.2020
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice č. 99780/2020/O259/2020 .zo dňa 07.09.2020
- Vyjadrenie VSD, a.s. Košice č. 18148/2020/ zo dňa 29.10.2020

- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. č. TD/NS/0521/2020/Ve zo dňa 30.11.2020
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612033129 zo dňa 25.11.2020
- Vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. Piešťany(Orange Slovensko, s.r.o.) č. 1907/2020 KE zo dňa 24.09.2020
- Záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 29330/2020/ÚVHR/87248 zo dna 03.11.2020
- Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Rožňave č. ORHZ-RV1-604-001/2020 zo dňa 09.11.2020
- Stanovisko OR Policajného zboru v Rožňave, ODI č. ORPZ-RV-ODI-66-056/2020 zo dňa 29.10.2020

Dňom 14.01.2020 bolo začaté územné konanie. Obec Hrhov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §36 odst. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou oznámil dňa 14.01.2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia upustil, nakoľko predložená projektová dokumentácia a doklady poskytovali dostatočné podklady. Zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská k predmetu konania si môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Inak k nim nebude prihliadnuté. Účastníci konania a dotknuté orgány v stanovenej lehote nedoručili žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu a realizácii stavby.

Stavebný úrad týmto konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade so záujmami všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktorých povinnosťou je hájiť verejné záujmy a tým aj fyzických osôb v zmysle právnych predpisov vo vzťahu k stavebnému zákonu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa ustanovenia §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods.2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu. Na základe vyššie uvedeného návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia bol zaplatený bezhotovostne správny poplatok 100,00 eur (slovom: jedno sto eur) podľa položky 59 písm. a) bod 2 Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XII bod 33 zákona č. 465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Hrhov, 049 44 Hrhov 363.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ladislav T...
starosta obce

Doručí sa :

1. Archigraf, s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
2. belasaNet d.r.o., Námestie Mieru 8, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Ing. Tomáš Bradáč-ArchiGraf, s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
4. Obec Hrhov, 049 44 Hrhov 363
5. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
6. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
8. Správa ciest KSK, Betliarska 9, 048 01 Rožňava
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rožňave SR, ODI, Janka Kráľa 1902, 048 01 Rožňava
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
12. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
14. Michlovsky, spol. s r.o., UC3- údržbové centrum KE, Pri Hati 1, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 01 Košice
19. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Vyvesené.....17.3.2021.....

Zvesené:.....