

Épületek nyilvántartása

Épület nyilvántartás, számozás

Az építmények számozását a SZNT Tgy. 369/1990 sz., községi önkormányzatokról szóló törvénye 2c. §-a, a SZK Belügyminisztériumának Tt. 31/2003 sz., az utcák és egyéb közterületek elnevezésének és az építmények számozásának részletes szabályozásáról szóló rendelete, valamint a Tt. 125/2015 sz., címnilyvántartásról és egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény szabályozza.

Épületek számozása

Ügyintézési tudnivalók

Az épületjegyzékszám (házsám) megállapítása:

Az épületjegyzékszám és a házsám megállapítása iránti kérelemhez ([eb.hu-01 sz. nyomtatvány](#)) az alábbi okiratok benyújtása szükséges:

- **jogerős használatbavételi határozat** (használatbavételi engedély)
- **címkoordináta bemérése** (az épület főbejáratának geodéziai bemérése – Tt. 125/2015 sz. törvénye 3. §-a (4) bekezdése és ezen törvény Tt. 142/2015 sz. végrehajtó rendelete)
- **építési engedély (építmény fennmaradási engedély)**, amennyiben az épület 1976. október 1-je előtt épült és a befejezetlen (félkész) építmények esetén
- **érvényes geometriai terv vagy az ingatlan-nyilvántartási térkép másolata**
- **az építmény telkéhez fűződő tulajdonjogot igazoló tulajdoni lap, a telekhez fűződő egyéb jogot igazoló okirat,**
- **abban az esetben, ha az építető már nem létezik (a jogi személy megszűnt, a természetes személy elhalt) , esetleg már nem épülettulajdonos, a kérelmező igazolja az építetői jogutódlást (örökösödési határozat, vételi vagy ajándékozási szerződés, rest, stb.),**
- **az 1976. október 1-je előtt épült épületek esetén, amennyiben nem maradtak fenn a szükséges okiratok, hitelesített becsületbeli nyilatkozat, is benyújtható ([eb.hu-02 sz. nyomtatvány](#)), amelyben fel szükséges tüntetni : a tulajdonost, esetleg tulajdonosokat, a telek parcellaszámát, amelyen az épület található, az építmény befejezésének évszámát , kiegészítve az ingatlan-nyilvántartási térkép másolatával,**
- **adat arról, hogy az épületben található-e lakások és a lakások számáról, a lakások számozásáról, a lakások egyes szinteken való elhelyezkedéséről; több főbejárat esetén adat arról, hogy mely lakások (szintek és lakások) tartoznak az egyes főbejáratokhoz (ha az épületben vannak lakások), nagyobb lakáslétszám esetén külön mellékletben feltüntetni,**
- **amennyiben a kérelmet nem az építető nyújtja be, a kérelmező bemutatja a képviselőre vonatkozó meghatalmazást**

Az épületjegyzékszám, házszám megszüntetése, vagy megváltoztatása

Ügyintézési tudnivalók

Az épületjegyzékszám, házszám megszüntetése vagy megváltoztatása iránti kérelemhez (*eb.hu-03 sz. nyomtatvány*) az alábbi iratokat szükséges benyújtani:

- **az épülethez fűződő tulajdonjogot igazoló okirat**
- **címkoordináta bemérése** – az épületjegyzékszám, házszám megváltozása esetén (az épület főbejáratának geodéziai bemérése a Tt. 125/2015 sz. törvénye 3. §-a 4. bekezdése és ezen törvény Tt. 142/2015 sz. végrehajtó rendelete alapján, amennyiben az befolyásolja az épületjegyzékszám, házszám megváltozását)
- **a kérelem indoklásaként benyújtott okiratok** (az épület megszünése esetén a bontási határozat)
- **amennyiben a kérelmet nem az építtető nyújtja be, a képviseltre vonatkozó meghatalmazás** (*eb.hu-04 sz. nyomtatvány*)