

Evidencia budov

Evidencia a číslovanie budov

Číslovanie stavieb upravuje § 2c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, zákon č. 125/2015 Z.z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Určenie súpisného čísla

Informácie k vybavovaniu

K žiadosti o určenie súpisného čísla je potrebné predložiť nasledovné doklady:

- **právoplatné kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie)**
- **zameranie adresného bodu** (geodetické zameranie hlavného vstupu do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona)
- **stavebné povolenie (rozhodnutie o prípustnosti stavby)**, ak bola budova postavená pred 1. októbrom 1976 a pri nedokončených (rozostavaných) stavbách
- **platný geometrický plán alebo kópiu z katastrálnej mapy**
- **list vlastníctva k pozemku, alebo doklad o inom práve k pozemku, na ktorom sa stavba nachádza**
- **v prípade, ak stavebník už neexistuje (právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije), prípadne nie je už vlastníkom budovy, žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka (dedičské rozhodnutie, kúpna, alebo darovacia zmluva, a pod.)**
- **pri budovách postavených pred 1. októbrom 1976 je možné v prípade, že sa nezachovali potrebné doklady predložiť osvedčené čestné vyhlásenie, v ktorom sa uvedie vlastník, prípadne vlastníci budovy, presné číslo parcely, na ktorej sa stavba nachádza a rok dokončenia stavby, doplnené kópiou z katastrálnej mapy**
- **údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach; v prípade viacerých hlavných vstupov do budovy údaj o tom, ktoré byty (číslo a podlažie) prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom /ak sa v budove nachádza(jú) byt(y)/ pri väčšom počte bytov uviesť v osobitnej prílohe**
- **ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie**

Zrušenie, alebo zmena súpisného čísla

Informácie k vybavovaniu

K žiadosti o zrušenie súpisného, alebo zmenu súpisného čísla je potrebné predložiť nasledovné doklady:

- **doklad o vlastníctve budovy**
- **zameranie adresného bodu – pri zmene súpisného, orientačného čísla** /geodetické zameranie hlavného vstupu do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/ ak má vplyv na zmenu súpisného a orientačného čísla
- **dokumenty , ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti** (v prípade, že stavba zanikla napríklad doklad o odstránení stavby)
- **ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie**