

# Zápisnica

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov  
konaného dňa 14.02.2023**

**Prítomní:** Starosta obce – Norbert Danko  
Poslanci OZ: Ing. Bačkai Árpád  
Ing. Burkuš Imrich,  
Mátéová Gyöngyike  
Üveges Zoltán  
Zsigrai Tomáš MSc.  
Zapisovateľka – Bernarda Szücsová

**Neprítomní – ospravedlnený:**

Hlavná kontrolórka obce - Mgr. Eva Kováčsová

**Ďalší prítomní podľa prezenčnej listiny**

**Návrh programu:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Nájom obecných pozemkov – prejednanie, schválenie
5. Záver

**K bodu 1. Otvorenie**

Starosta obce privítal všetkých prítomných, a konštatoval že počet prítomných poslancov OZ je 5, OZ je uznášania schopné.

**K bodu 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce za zapisovateľku zápisnice určil Bernardu Szücsovú, za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Zsigrai Tomáš MSc., Zoltán Üveges.

**Uznesenie č.01-14-02-23/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

zapisovateľka: Bernarda Szücsová,

overovatelia zápisnice: Zsigrai Tomáš MSc., Zoltán Üveges,

**Hlasovanie:**

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing.Árpád Bačkai, Ing. Burkuš Imrich, Mátéová Gyöngyike, Üveges Zoltán, Zsigrai Tomáš MSc.
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

### K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia na deň 14.02.2023.

#### **Návrh programu rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Nájom obecných pozemkov – prejednanie, schválenie
5. Záver

### Uznesenie č.02-14-02-23/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

návrh programu OZ na deň 14.02.2023

#### **Hlasovanie:**

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing.Árpád Bačkai, Ing. Burkuš Imrich, Mátéová Gyöngyike, Üveges Zoltán, Zsigrai Tomáš MSc.
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

### K bodu 4. Nájom obecných pozemkov – prejednanie, schválenie

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na prenájom obecných pozemkov a to:

- KN-E parc.č. 3637 trvalý trávnatý porast o 11876 m<sup>2</sup>
- KN-E parc.č. 4159 trvalý trávnatý porast o 168631 m<sup>2</sup>
- KN-E parc.č. 4105 trvalý trávnatý porast o 32190 m<sup>2</sup>

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.1720, katastrálne územie Hrhov, okres Rožňava.

Obec tieto pozemky už v minulosti prenajímal p.Haneszovi, nakoľko p.O.Hanesz zomrel, obec tieto pozemky v roku 2022 sám obhospodaroval.

Starosta navrhuje dať pozemky do prenájmu, nakoľko obec nemá kapacity na obhospodarovanie týchto pozemkov. Pre ďalší nájom navrhuje vypísať obchodnú verejnú súťaž kde minimálne nájomné navrhuje 100,00 EUR/ 1 ha.

Predmetom súťaže budú všetky vyššie uvedené pozemky, ktoré sa prenajímajú spoločne.

### Uznesenie č.03-14-02-23/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods.1 písm. a) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

#### **a) schvaľuje prenájom nehnuteľnosti a to**

- pozemok parc.č.3637 s výmerou 11876 m<sup>2</sup> ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,
- pozemok parc.č.4159 s výmerou 168631 m<sup>2</sup> ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,
- pozemok parc.č.4105 s výmerou 32190 m<sup>2</sup> ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,

**b) schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže**

- pozemok parc.č.3637 s výmerou 11876 m<sup>2</sup> ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,
- pozemok parc.č.4159 s výmerou 168631 m<sup>2</sup> ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,
- pozemok parc.č.4105 s výmerou 32190 m<sup>2</sup> ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,

**c) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže č.1/2023** vyhlásená odkazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č.138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

„Obchodná verejná súťaž č.1/2023  
na prenájom pozemkov KN-E parc.č. 3637, KN-E parc.č.3637,  
parc.č. 4159, parc.č.4105 “  
zapísané na liste vlastníctva č. 1720, katastrálne územie obce Hrhov,  
okres Rožňava

**Vyhlasovateľ: OBEC HRHOV**, Hrhov č.363, 049 44 Hrhov

**Súťažiteľ:** fyzické i právnické osoby

**Predmet súťaže:**

Pozemky:

- KN-E parc.č. 3637 trvalý trávnatý porast o 11876 m<sup>2</sup>
  - KN-E parc.č. 4159 trvalý trávnatý porast o 168631 m<sup>2</sup>
  - KN-E parc.č. 4105 trvalý trávnatý porast o 32190 m<sup>2</sup>
- zapísané na liste vlastníctva č.1720, katastrálne územie Hrhov, okres Rožňava

**Špecifikácia predmetu súťaže:**

Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, a to pozemky

- KN-E parc.č. 3637 trvalý trávnatý porast o 11876 m<sup>2</sup>
  - KN-E parc.č. 4159 trvalý trávnatý porast o 168631 m<sup>2</sup>
  - KN-E parc.č. 4105 trvalý trávnatý porast o 32190 m<sup>2</sup>
- zapísané na liste vlastníctva č.1720, katastrálne územie Hrhov, okres Rožňava.

Predmet súťaže tvoria všetky vyššie uvedené pozemky, ktoré sa prenajímajú spoločne a to na obhospodarovanie.

Do podkladov / list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na **Obecnom úrade, č.363 Hrhov, č.t.: 058/7961586,**

**Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- Minimálna východisková cena je **100,00 EUR/ 1 ha/ 1 rok**
- Prenájom pozemkov na dobu určitú na dobu 5 rokov a to od 01.03.2023 do 28.02.2028
- Využitie pozemkov len na poľnohospodárske účely – obhospodarovanie.

**Časový priebeh súťaže:**

Predloženie návrhov

- Lehota na doručenie súťažných návrhov je **do 28.02.2023 (utorok) do 12<sup>00</sup> hod.,** súťažné návrhy je možné doručiť poštou, alebo osobne do podateľne obce počas stránkových hodín **Obec Hrhov, č.363, 049 44 Hrhov.**



- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže:

**„Obchodná verejná súťaž č.1/2023  
na prenájom pozemkov KN-E parc.č.3637, parc.č. 4159, parc.č.4105,  
s označením NEOTVÁRAŤ !**

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:

- Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné a uskutoční sa komisionálne dňa 28.02.2023 na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov menovanej starostom obce v budove Obecného úradu v Hrhove, č.363 049 44 Hrhov.
- Základným kritériom pre výber je výška ponúknutej ceny pri zachovaní minimálnej nájomnej ceny 100,00 EUR / 1 ha.
- Predmet obchodnej verejnej súťaže č.1/2023 musí byť – využitie pozemkov na poľnohospodárske účely – obhospodárenie poľnohospodárskych pozemkov.

Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

- Súťažiteľom bude výsledok oznámený písomne po vyhodnotení predmetu súťaže v prospech víťaza súťaže odporúčeného komisiou pre vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ďalšie podmienky súťaže:

- Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk (vzor cenovej ponuky - príloha č.1).
  - Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Ak súťažiteľ podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené zo súťaže.
- Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná.
- V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom rozhodne skorší termín podania návrhu.
  - Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov v z.n.p. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, súhlas sa vyžaduje aj od manžela/manželky (súhlasu- príloha č.2).
  - Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené s slovenskom jazyku.
  - Súťažiteľ sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
  - Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať:
    - *identifikačné údaje u*
      - právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu,
      - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť stav a telefónny kontakt. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť,
  - V prípade, že súťažiteľ, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prenájmu nájomnú zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **1 000,00 EUR.**

- **Vyhlasovateľ Obec Hrhov** si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne obchodno- verejnú súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
- Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- Súťažiaci v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia bude znášať všetky náklady spojené s prenájomom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad práva nájomcu do katastra nehnuteľností), náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájomom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za zverejnenie súťažných podkladov v periodikách ako aj náklady na vyhotovenie nájomnej zmluvy.
- Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom,


**Hlasovanie:**

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>		
<b>Proti:</b>	5	Ing.Árpád Bačkai, Ing. Burkuš Imrich, Mátéová Gyöngyike, Üveges Zoltán, Zsigrai Tomáš MSc.
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

**K bodu 5. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania OZ starosta obce ukončil zasadnutie OZ.



  
Norbert Danko  
starosta obce


**Zapísala:** Bernarda Szücsová

  
.....

**Overovatelia:**  
Tomáš Zsigrai MSc.

  
.....

Zoltán Üveges

  
.....