

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 01-14-02-23/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

za zapisovateľa : Bernarda Szücsová,
za overovateľov zápisníc: Tomáš Zsigrai MSc., Zoltán Üveges,

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Ing.Árpád Bačkai, Ing. Burkuš Imrich, Mátéová Gyöngyike, Üveges Zoltán, Zsigrai Tomáš MSc.
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

V Hrhove, dňa 14.02.2023

Norbert Danko v.r.
starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 02-14-02-23/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

návrh programu OZ na deň 14.02.2023

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Nájom obecných pozemkov – prejednanie, schválenie
5. Záver

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Ing. Árpád Bačkai, Ing. Burkuš Imrich, Mátéová Gyöngyike, Üveges Zoltán, Zsigrai Tomáš MSc.
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

V Hrhove, dňa 14.02.2023

Norbert Danko v.r.
starosta obce

O B E C H R H O V



U Z N E S E N I E OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

č. 03-14-02-23/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods.1 písm. a) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

a) schvaľuje prenájom nehnuteľnosti a to

- pozemok parc.č.3637 s výmerou 11876 m² ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,
- pozemok parc.č.4159 s výmerou 168631 m² ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,
- pozemok parc.č.4105 s výmerou 32190 m² ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,

b) schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže

- pozemok parc.č.3637 s výmerou 11876 m² ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,
- pozemok parc.č.4159 s výmerou 168631 m² ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,
- pozemok parc.č.4105 s výmerou 32190 m² ako trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č.1720 kat. územie Hrhov, okres Rožňava,

c) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže č.1/2023 vyhlásená odkazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č.138/1991 o majetku obcí v z.n.p. „Obchodná verejná súťaž č.1/2023 na prenájom pozemkov KN-E parc.č. 3637, KN-E parc.č.3637, parc.č. 4159, parc.č.4105 “ zapísané na liste vlastníctva č. 1720, katastrálne územie obce Hrhov, okres Rožňava

Vyhlasovateľ: OBEC HRHOV, Hrhov č.363, 049 44 Hrhov

Súťažiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

Pozemky:

- KN-E parc.č. 3637 trvalý trávnatý porast o 11876 m²
 - KN-E parc.č. 4159 trvalý trávnatý porast o 168631 m²
 - KN-E parc.č. 4105 trvalý trávnatý porast o 32190 m²
- zapísané na liste vlastníctva č.1720, katastrálne územie Hrhov, okres Rožňava

Špecifikácia predmetu súťaže:

Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, a to pozemky

- KN-E parc.č. 3637 trvalý trávnatý porast o 11876 m²
 - KN-E parc.č. 4159 trvalý trávnatý porast o 168631 m²
 - KN-E parc.č. 4105 trvalý trávnatý porast o 32190 m²
- zapísané na liste vlastníctva č.1720, katastrálne územie Hrhov, okres Rožňava.

Predmet súťaže tvoria všetky vyššie uvedené pozemky, ktoré sa prenajímajú spoločne a to na obhospodarovanie.

Do podkladov / list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na **Obecnom úrade, č.363 Hrhov, č.t.:**

058/7961586,

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov:

- Minimálna východisková cena je **100,00 EUR/ 1 ha/ 1 rok**
- Prenájom pozemkov na dobu určitú na dobu 5 rokov a to od 01.03.2023 do 28.02.2028
- Využitie pozemkov len na poľnohospodárske účely – obhospodarovanie.

Časový priebeh súťaže:

Predloženie návrhov

- Lehota na doručenie súťažných návrhov je **do 28.02.2023 (utorok) do 12⁰⁰ hod.**, súťažné návrhy je možné doručiť poštou, alebo osobne do podateľne obce počas stránkových hodín **Obec Hrhov, č.363, 049 44 Hrhov.**
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže:

**„Obchodná verejná súťaž č.1/2023
na prenájom pozemkov KN-E parc.č.3637, parc.č. 4159, parc.č.4105,
s označením NEOTVÁRAŤ !**

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:

- Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné a uskutoční sa komisionálne dňa 28.02.2023 na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov menovanej starostom obce v budove Obecného úradu v Hrhove, č.363 049 44 Hrhov.
- Základným kritériom pre výber je výška ponúknutej ceny pri zachovaní minimálnej nájomnej ceny 100,00 EUR / 1 ha.
- Predmet obchodnej verejnej súťaže č.1/2023 musí byť – využitie pozemkov na poľnohospodárske účely – obhospodárenie poľnohospodárskych pozemkov.

Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

- Súťažiteľom bude výsledok oznámený písomne po vyhodnotení predmetu súťaže v prospech víťaza súťaže odporúčeného komisiou pre vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ďalšie podmienky súťaže:

- Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk (vzor cenovej ponuky - príloha č.1).
 - Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Ak súťažiteľ podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené zo súťaže.
- Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná.
- V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom rozhodne skorší termín podania návrhu.
 - Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov v z.n.p. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, súhlas sa vyžaduje aj od manžela/manželky (súhlasu- príloha č.2).
 - Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené s slovenskom jazyku.
 - Súťažiteľ sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
 - Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať:
 - *identifikačné údaje u*
 - právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu,
 - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť stav a telefónny kontakt. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť,
 - V prípade, že súťažiteľ, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prenájmu nájomnú zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **1 000,00 EUR.**
- **Vyhlasovateľ Obec Hrhov** si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne obchodno- verejnú súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
 - Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - Súťažiaci v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia bude znášať všetky náklady spojené s prenájomom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad práva nájomcu do katastra nehnuteľností), náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájomom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za zverejnenie súťažných podkladov v periodikách ako aj náklady na vyhotovenie nájomnej zmluvy.
 - Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom,

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:		
Proti:	5	Ing. Árpád Bačkai, Ing. Burkuš Imrich, Mátéová Gyöngyike, Üveges Zoltán, Zsigrai Tomáš MSc.
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

NÁVRH NEPREŠIEL

V Hrhove, dňa 14.02.2023

Norbert Danko v.r.
starosta obce