

Obec Hrhov

Počet príloh : ...
Číslo 102/2020/Z

V Hrhove, dňa 20.2.2020

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 20.2.2020 o 18 hod. v miestnosti Obecného úradu.

P r í t o m n í:

Poslanci Obecného zastupiteľstva: Hanesz Otto, Keller Vojtech, Körtvélyová Anita, Ing., Lengyel Zoltán, Tóth Loránt, Ing., Üveges Zoltán, Zsigrai Tomáš MSc.,

Ospravedlnení poslanci: Bačkai Arpád, Ing., Šimonová Bianka,

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní:

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 7 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Anita Körtvélyová

2. Zoltán Lengyel, Ing.

P R O G R A M:

1. Program, odsúhlasenie, doplnenie, schválenie
2. Spoločný obecný úrad-Ratifikácia zmluvy o pripojení
3. Finančná situácia obce
4. Zámenná zmluva o nehnuteľnosti majetku obce
5. Akčný plán na úseku komunálneho odpadu
6. Poslanecké návrhy na rozpočet obce
7. Rôzne

Bod 1. Program, odsúhlasenie, doplnenie, schválenie

Starosta sa opýtal poslancov o doplnenie programu rokovania, poslanci nemali doplnenie, starosta navrhol zaradiť do programu použitie rezervného fondu na vykonanie nevyhnutných geometrických plánov pozemkov, či v oblasti vodopádu alebo v súvislosti s investičnou akciou Zberný dvor a sanácia skládky.

Hlasovanie o programe:

Za: 7 (Hanesz Otto, Keller Vojtech, Körtvélyová Anita, Lengyel Zoltán, Ing., Tóth Loránt, Ing., Zsigrai Tomáš MSc., Üveges Zoltán)

Proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci Bačkai Arpád, Ing., Šimonová Bianka, počas hlasovania neprítomní.

Bod 2. Spoločný obecný úrad-Ratifikácia zmluvy o pripojení

Starosta informoval poslancov, že dňa 6.2.2020 Obec Hrhov obdržala Výpoveď Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu od Mesta Rožňava, kde v rámci spoločného obecného úradu sa riešili referáty(stavebný úrad, životné prostredie, cestná doprava), na ktoré obec nemá technický potenciál a vykonávali doteraz pre 10 obcí. Výpovedná lehota začína plynúť od 1.3.2020 a trvá 3 mesiace.

Starosta referoval o schôdzi na spoločnom obecnom úrade v Turni nad Bodvou, kde prítomní starostovia obcí jednoznačne odsúhlasili pripojenie sa našej obce k spoločnému obecnému úradu.

Nasleduje odsúhlasenie každého obecného zastupiteľstva pripojenie obce Hrhov do Spoločného obecného úradu, až potom sa Zmluva ratifikuje spoločným podpísaním novej Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

Uznesenie č. 01-20-02-20/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove schvaľuje pripojenie sa Obce Hrhov k Spoločnému obecnému úradu Turňa nad Bodvou.

Dňa 6.2.2020 obdržala obec Hrhov výpoveď Zmluvy o zriadenie Spoločného obecného úradu zo strany Mesta Rožňava s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Obec preverovala možnosť pripojiť sa k existujúcemu spoločnému úradu v blízkosti obce. Obec Turňa nad Bodvou bola písomne oslovená o možnosť pripojiť sa.

Po kladnom rozhodnutí obcí v Spoločnom obecnom úrade Turňa nad Bodvou, sa schvaľuje pripojenie sa Obce Hrhov k Spoločnému obecnému úradu Turňa nad Bodvou.

Hlasovanie:

Za : 7 (Hanesz, Keller, Körtvélyová, Lengyel, Tóth, Üveges, Zsigrai)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bačkai, Simonová, pri hlasovaní neprítomní

Uznesenie č. 02-20-02-20/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove poverí starostu zastupovaním Obce Hrhov pri rokovaní o pripojení sa Obce Hrhov k Spoločnému obecnému úradu Turňa nad Bodvou.

Hlasovanie:

Za : 7 (Hanesz, Keller, Körtvélyová, Lengyel, Tóth, Üveges, Zsigrai)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bačkai, Simonová, pri hlasovaní neprítomní

Bod 3. Finančná situácia obce

Pre neprítomnosť ekonóma obce sa tento bod neprerokoval.

Bod 4. Zámenná zmluva o nehnuteľnosti majetku obce

Starosta informoval poslancov o situácii okolo pozemkov u vodopádu. Časť obecného pozemku, susediaci vodopádu, si užíval občan, ktorý vlastní od obce odkúpený pozemok nad rodinným domom č. 260. Pri osobnom stretnutí starosta mu vysvetlil zámer obce vysporiadať nelegálne užívané obecné pozemky a dohodlo sa, že sa vyhotoví geometrický plán podľa skutočného aj budúceho stavu, a zámennou zmluvou sa zlegalizuje právny stav, zápisom do katastra. Prípado bol postúpený advokátke, ktorá sformulovala zámennú zmluvu, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa Geometrického plánu. Osobitný zreteľ sa zdôvodňuje tým, že od obce takto získaná parcela nebola použiteľná, a súčasný užívateľ rekultivoval na záhradu, odvtedy sa pestuje zelenina na uvedenom pozemku.

Na druhej strane Obec má zámer urobiť okružnú cestu, chodník okolo vodopádu a touto zámenou získa pozemok, využiteľný na uvedený účel.(Projekt MAS KRAS: Oáza pri vodopáde)

Uznesenie č. 03-20-02-20/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Hrhov schvaľuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa zámennú zmluvu o pozemkoch a to podľa Geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoviteľa KardiGeo s. r. o. zo dňa 30. 1. 2020 z podielového spoluvlastníctva

Kacsmár Štefan r. Kacsmár, 049 44, Hrhov, č. 253, SR o podiel 1/3

Kacsmár Rajnald r. Kacsmár, Hlavná 320/1, Moldava nad Bodvou v podiele 1/3

Kacsmár Štefan r. Kacsmár, 049 44, Hrhov č.158, SR o podiel 1/3

do výlučného vlastníctva Obce Hrhov v podiele 1/1 na základe Geometrického plánu vytvorené nasledovné časti nehnuteľností: diel č. 3 o výmere 4 m², diel č. 14 o výmere 7 m², diel č. 15 o výmere 9 m²,

diel č. 8 o výmere 6 m², diel č. 16 o výmere 1 m², diel č. 9 o výmere 262 m²

spolu v celkovej výmere v prospech obce Hrhov 289 m² za cenu 6,9 €/m² spolu za cenu 1994,1 €

z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 obce Hrhov do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov

- Kacsmár Štefan r. Kacsmár, 049 44, Hrhov, č. 253, SR o podiel 1/3 a
- Kacsmár Rajnald r. Kacsmár, Hlavná 320/1, Moldava nad Bodvou v podiele 1/3
- Kacsmár Štefan r. Kacsmár, 049 44, Hrhov č.158, SR o podiel 1/3

pozemku v geometrickom pláne označenom ako:

diel č. 13 o výmere 9 m², diel č. 5 o výmere 8 m², diel č. 2 o výmere 8 m², teda 25 m² za cenu 6,9 €/m²

a na základe Geometrického plánu č. 2/2020 zo dňa 5. 1. 2020 vyhotoviteľa Kardi Geo s. r. o. úradne overeného Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor dňa 30. 1. 2020 novovytvorenej parcely KN C 154/3 o výmere 383 m² za cenu 4,8 €/m² spolu v celkovej výmere 408 m² za celkovú cenu 2010,90 €. Rozdiel v cene prevodu vo výške 16,8 € nadobúdatelia zaplatia v prospech obce po podpise zámennej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 (Hanesz, Keller, Körtvély, Lengyel, Tóth, Zsigrai)

Zdržal sa: 1 (Űveges)

Proti: 0

Poslanci Bačkai a Šimonová pri hlasovaní neprítomní.

Bod 5. Akčný plán na úseku komunálneho odpadu

Starosta informoval, ako stojí akcia Zberný dvor a aká bude stratégia obce na úseku odpadového hospodárstva. Vyhotovil sa zoznam daňovníkov TKO a 2x sa urobila kontrola kukanádob pre porovnanie s údajom v zmluve so zberovou spoločnosťou Fura. Zazmluvnený počet kukanádob je správne odhadnutý, na 380 ks 110 litrových a 40 ks 240 litrových. T.zn. že odoberá sa správny počet kukanádob.

V cintoríne sa navrhuje prejsť z VKK na 1100 litrové nádoby, s pravidelným zvozom (2T), na stojisku by mali stáť 4 ks nádob 1100 litrové, aby obyvatelia mali možnosť kde umiestniť svoje odpady.

Na separovaný odpad nemá obec zazmluvnenú organizáciu OZV, čaká sa na vylosovanie-informácia z Ministerstva životného prostredia. Až keď bude vylosovaná OZV, sa musí dohodnúť stratégia odpadového hospodárstva obce. Separovaný odpad berie zatiaľ FURA gratis.

Bod 6. Poslanecké návrhy na rozpočet obce

Starosta vyzval poslancov, aby každý navrhol svoj plán do rozpočtu na rok 2020, aby sa dala spracovať pred schválením.

Bod 7. Rôzne

Starosta v tejto časti predniesol návrhy na použitie rezervného fondu a prípravné práce v lokalite Vodopádu, kde bez zamerania skutočného stavu použitia pozemkov nie je možné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Uznesenie č. 04-20-02-20/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove schvaľuje použitie rezervného fondu na obstaranie Geometrických plánov v lokalite Vodopádu, a to: na parcelu 154/3, ktorá je vo vlastníctve obce je užívaná občanom obce bez právneho základu, a ktorá má byť zamenená na novovytvorenú parcelu 187/2 vo vlastníctve toho istého občana. Bez zamerania pozemkov nemôže dôjsť k zámene pozemkov a nadobudnutiu vlastníctva pozemku obcou.

Hlasovanie:

Za: 7 (Hanesz, Keller, Körtvély, Lengyel, Tóth, Űveges, Zsigrai)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Poslanci Bačkai a Šimonová pri hlasovaní neprítomní.

Uznesenie č. 05-20-02-20/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove schvaľuje použitie rezervného fondu na obstaranie Geometrických plánov v lokalite Vodopádu, a to: na parcelu 154/3, ktorá je vo vlastníctve obce je užívaná občanom obce bez právneho základu, a ktorá má byť zamenená na novovytvorenú parcelu 187/2 vo vlastníctve toho istého občana. Bez zamerania pozemkov nemôže dôjsť k zámene pozemkov a nadobudnutiu vlastníctva pozemku obcou.

Hlasovanie:

Za: 7 (Hanesz, Keller, Körtvély, Lengyel, Tóth, Űveges, Zsigrai)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Poslanci Bačkai a Šimonová pri hlasovaní neprítomní.

Ako tretie zameranie je nutné vykonať pre vyúčtovanie NFP na Zberný dvor, tam je potrebné vyhotoviť geometrický plán Haly súp.č.380 a tiež pozemok na parcele KN-E 5947- Stojisko, nehnuteľnosti treba buď vlastníť alebo mať v dlhodobom prenájme. Bez toho nie je možné ukončiť vyúčtovanie NFP na Zberný dvor.

Uznesenie č. 06-20-02-20/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove schvaľuje použitie rezervného fondu na obstaranie Geometrických plánov pre majetkovoprávne vysporiadanie pre Zberný dvor-stavba a Zberný dvor-Stojisko – . Uvedené Geometrické plány sú predpokladom vyúčtovania investičnej zákazky Zberný dvor a sanácia skládky v obci Hrhov pre Ministerstvo vnútra SR.

Hlasovanie:

Za: 7 (Hanesz, Keller, Körtvély, Lengyel, Tóth, Űveges, Zsigrai)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Poslanci Bačkai a Šimonová pri hlasovaní neprítomní.

Na záver poďakoval starosta zúčastneným za účasť a ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva.



Tal

Ing. Ladislav Tankó

starosta obce