

# Obec Hrhov

---

Číslo :

V Hrhove, dňa 16.2.2018

## Z Á P I S N I C A

Napísaná v priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 16.2.2018 o 18,00 hod v miestnosti Obecného úradu v Hrhove.

Prítomní:

Poslanci Obecného zastupiteľstva: Józsa Juraj, Körtvélyová Anita,  
Lengyel Štefan, Üveges Vojtech,  
Zsigrai Tomáš MSc.,

Ospravedlnení poslanci: Smutná Beáta, Mgr.,

Neospravedlnení poslanci:

Hostia resp. pozvaní: Ing.Ladislav Bartók, hl.kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 5 poslancov, teda Obecné zastupiteľstvo je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 o Obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Zsigrai Tomáš, MSc.
2. Csorba Jozef

Program:

1. Úvod, program, doplnenie, odsúhlasenie programu,
2. Rozhodnutie o zakladaní Občianskeho združenia Hrhovské služby, o.z.
3. Odsúhlasenie Stanov občianskeho združenia
4. Návrh rozpočtu obce-doplnenie pred zverejnením
5. Zimná údržba-doplnenie
6. Prenájom kancelárskych priestorov pre Pozemkovú spoločnosť Hrhov
7. Žiadosť obce o pozemkové úpravy
8. Rekonštrukcia MK C360 a C363/2 rozhodnutie o zákazke
9. Rozhodnutie o zákazke pre prevádzkovú budovu Pošty
10. Uznesenie OZ o hradení 25% vlastného podielu na projekt Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry
11. Rozhodnutie o zákazke: Rekonštrukcia ústredného kúrenia MŠ
12. Rozhodnutie OZ o vstupe obce do výzvy MAS KRAS: Rekonštrukcia centra obce
13. Rôzne

Na úvod privítal starosta poslancov aj hlavného kontrolóra, prečítal návrh programu, či niekto nechce doplniť. Starosta dal návrh na odkúpenie pozemkov pod šatňou Futbalového klubu a súvisiace parcely parkoviska. Následne dal odsúhlasiť program so zmenami.

Hlasovanie: za: 5 (Józsa, Üveges,Lengyel, Körtvélyová a Zsigrai)

Zdržal sa: nikto, proti: nikto

V čase hlasovania Smutná a Csorba neprítomní

### **Bod 1. Odkúpenie pozemkov pod šatňou FK**

Starosta bol oslovený majiteľom pozemkov pod šatňou FK, a susediacich pozemkov mimo futbalové ihrisko, od p. Pavla Feketeho o odpredaj týchto pozemkov obci, nakoľko má problém s udržiavaním pozemkov. Ponúka lukratívnu cenu, za parcely: KN-E 743/1, TTP výmerou 439 m<sup>2</sup>, za parcelu KN-E 743/2, TTP s výmerou 719m<sup>2</sup>, parcely KN-E 743/3, TTP s výmerou 288m<sup>2</sup> a parcely KN-E 744,TTP s výmerou 1446m<sup>2</sup>, t.j. celková výmera 2892m<sup>2</sup> za celkovú cenu 3.000,-EUR. Starosta navrhuje odkúpenie z dôvodu vysporiadania pozemkov pod obecnou budovou-šatňou FK.

### **Uznesenie: 01-16-02-18/OZ:**

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove schvaľuje nákup nehnuteľností v katastrálnom území obce Hrhov:

Parc. Č. KN-E 743/1, druh trvalý trávny porast, výmera 439 m<sup>2</sup>

Parc. Č. KN-E 743/2, druh trvalý trávny porast, výmera 719 m<sup>2</sup>

Parc. Č. KN-E 743/3, druh trvalý trávny porast, výmera 288 m<sup>2</sup>

Parc. Č. KN-E 744, druh trvalý trávny porast, výmera 1446 m<sup>2</sup>

z rezervného fondu obce od majiteľa: Pavol Fekete, bytom v Hrhove, č. 205 v hodnote 3.000,-EUR.

Hlasovanie: za: 5 (Józsa, Üveges,Lengyel, Körtvélyová a Zsigrai)

Zdržal sa: nikto, proti: nikto

V čase hlasovania Smutná a Csorba neprítomní

**Bod 2 a 3. Zakladanie občianskeho združenia**, ako prvý krok k vytvoreniu sociálneho podniku-poslanci žiadajú predložiť podnikateľský plán, až vtedy sa bude hlasovať o založení občianskeho združenia.

**Bod 4. Návrh rozpočtu**- sa bude prerokovať vzhľadom na možnú diskusiu, neskoršie.

### **Bod 5. Zimná údržba- doplnenie**

Starosta po sťažnostiach pri vykonávaní zimnej údržby minulý týždeň, navrhuje rozdeliť miestne komunikácie na normálnej šírky a úzke a nepúšťať veľkým traktorom a širokým pluhom (3m) pracovníka na zimnú údržbu. Skonštatovalo sa, že nemáme stanovené, akej šírky majú byť miestne komunikácie, aký max. rozmer môže mať pluh pri odhŕňaní snehu. Najprv treba vyznačiť šírku komunikácie až potom môžeme obmedzovať.

Poslanec Lengyel pripomenul, že to by malo byť vecou zmluvného partnera obce, ktorý vykonáva zimnú údržbu, aby sme sa tomu nevenovali. Pri odsúhlasení zmeny bude koniec sezóny, aj tak by platila zmena len od nasledujúcej sezóny 2018/2019.

## **Bod 6. Prenájom kanc. priestorov pre Pozemkovú spoločnosť.**

Starosta informoval spoločnosť, že to bude za rovnakých podmienok, ako u Zsebíkovej a Csehovej.

Okrem pôdorysnej plochy- 8 Eur/m<sup>2</sup> platia obidve adekvátnu časť inkasa za celú budovu a to pomerne, podľa obsadenej plochy pôdorysu miestnosti.

Za pôdorys miestnosti...23,4x8 = 187,20 Eur

Podľa obsadenej plochy ročne 248 Eur (Zsebíková 400 Eur), má sa platiť štvrťročne po 62 Eur.

Celkový ročný nájom bude: 435,20 = 435 Eur.

Poslanci poveria starostu o napísanie ponuky na prenájom v uvedených podmienkami.

## **Bod 7. Pozemkové úpravy**

MUDr. Zoltán Németh sa obrátil na OZ so žiadosťou odkúpenia drobné obecné pozemky v susedstve jeho parcely, kvôli efektívnejšej údržbe týchto drobných pozemkov, bez prístupu obce na uvedené parcely.

Ide o parcely:

E 447/2 výmery 125 m<sup>2</sup>

E449/2 výmery 113 m<sup>2</sup>

E451/2 výmery 51 m<sup>2</sup>

A E455/2 výmery 13 m<sup>2</sup>.

Celková výmera parciel: 302 m<sup>2</sup>.

Taktiež Ing.Zoltán Kovács sa obrátil na OZ so žiadosťou odkúpenia obecných parciel, ktoré sa nachádzajú medzi jeho pozemkami, aby nemusel pre prechod medzi svojimi parcelami obidve ploty urobiť.

Ide o parcely:

E459/3 výmery 31 m<sup>2</sup>.

E459/2 výmery 37 m<sup>2</sup>.

E457/3 výmery 35 m<sup>2</sup>.

E 457/2 výmery 13 m<sup>2</sup>.

Celková výmera: 116 m<sup>2</sup>.

Starosta po diskusii navrhuje jednotnú cenu pre predaj nehnuteľností: 5 EUR/ m<sup>2</sup>.

## **Uznesenie č.: 02-16-02-2018**

Obecné zastupiteľstvo s 3/5-ou väčšinou predáva majetok obce: nehnuteľnosti v kat.území Hrhov, obec Hrhov, nezamerané, druh pozemkov: záhrada, a to parcely:

E 447/2 výmery 125 m<sup>2</sup>

E449/2 výmery 113 m<sup>2</sup>

E451/2 výmery 51 m<sup>2</sup>

A E455/2 výmery 13 m<sup>2</sup>.

Celková výmera parciel: 302 m<sup>2</sup>, za cenu 5 EUR/ m<sup>2</sup>, t.j. za cenu: 1.510,- EUR, MUDr. Zoltánovi Némethovi, bytom v Hrhove, č.

Zdôvodnenie: parcely sú úzke, neprístupné, pre obec sú nepoužiteľné.

Hlasovanie:

Za 5

Zdržal sa: 2

Proti: 0

#### **Uznesenie č.: 03-16-02-2018**

Obecné zastupiteľstvo s 3/5-ou väčšinou predáva majetok obce: nehnuteľnosti v kat.území Hrhov, obec Hrhov, nezamerané, druh pozemkov: záhrada, a to parcely:

E459/3 výmery 31 m<sup>2</sup>.

E459/2 výmery 37 m<sup>2</sup>.

E457/3 výmery 35 m<sup>2</sup>.

E 457/2 výmery 13 m<sup>2</sup>.

Celková výmera: 116 m<sup>2</sup>, za cenu 5 EUR/ m<sup>2</sup>, t.j. za cenu: 580,- EUR, Ing. Zoltánovi Kovácsovi, bytom v Hrhove, č.

Zdôvodnenie: parcely sú úzke, neprístupné, pre obec sú nepoužiteľné.

Hlasovanie:

Za 5

Zdržal sa: 2

Proti: 0

#### **Bod 8. Rozhodnutie o zákazke:** Rekonštrukcia miestnych komunikácií C360+C363/2 a E5995/1

Starosta navrhol obidve cesty rekonštruovať (asfalt a požadované súvisiace podkladové práce) v jarnom období, preto je potrebné sa rozhodnúť, že obec to bude robiť v roku 2018.

#### **Uznesenie č. 04-16-02-18/OZ:**

OZ ukladá starostovi previesť verejné obstarávanie na rekonštrukciu miestnych komunikácií C360+C363/2 a E5995/1

Hlasovanie:

Za: 7 (Józsa, üveges,Lengyel,Smutná, Körtvélyová,Zsigrai,Csorba)

Zdržal sa: nikto, proti: nikto

### **Bod 9. Rozhodnutie o zákazke pre prevádzkovú budovu Pošty**

Starosta informoval poslancov, že budova Pošty/Jednoty/Pressa je v zanedbanom stave, a Jednota prišla s návrhom, že by pripela k oprave za 10 ročný prenájom, na ostatné si má obec zaobstarat' financie. Písomne bola oslovená Pošta a.s., v odpovedi prišlo negatívne stanovisko. Presso tiež si nemôže dovoliť spolufinancovať opravu budovy, čo činí cca 36.000,-Eur. Napriek tomu je potrebné rozohrať akciu, zabezpečiť projekt opravy budovy a verejne obstarávať Opravu prevádzkovej budovy Pošty/Jednoty/Pressa. Realizácia by mohla byť už rozdelená podľa finančných možností obce.

#### **Uznesenie č. 05-16-02-18/OZ:**

OZ v Hrhove ukladá starostovi zabezpečiť dokumentáciu opravy a previesť verejné obstarávanie opravy budovy Pošty/Jednoty/Pressa.

Hlasovanie:

Za: 7 (Józsa, üveges, Lengyel, Smutná, Körtvélyová, Zsigrai, Csorba)

Zdržal sa: nikto, proti: nikto

### **Bod 10. Uznesenie OZ o hradení 25% vlastného podielu na projekt Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry**

Na poslednom zasadnutí v r. 2017 poslanec Lengyel žiadal OZ o schválenie 25% vlastného podielu, nedostalo sa to však do uznesenia, preto sa otvára opäť financovanie tohto projektu.

Nakoľko budova šatne bola postavená v r.1980-tych, doteraz sa do toho neinvestovalo a hygienické podmienky sú na hranici prijateľnosti. Preto sa navrhuje vstúpiť do projektu a zrekonštruovať šatne.

#### **Uznesenie č. 06-16-02-18/OZ**

OZ v Hrhove schvaľuje uhradiť 25% vlastný podiel na projekt rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry .

Hlasovanie:

Za: 7 (Józsa, üveges, Lengyel, Smutná, Körtvélyová, Zsigrai, Csorba)

Zdržal sa: nikto, proti: nikto

### **Bod 11. Rozhodnutie o zákazke na rekonštrukciu vykurovacieho systému materskej školy v Hrhove**

Obec Hrhov sa prihlásila do projektu Maďarskej vlády na obnovu materských škôl- neúspešne.

Z týchto dôvodov, a tiež z dôvodu horšej kvality kupovaného uhlia, navrhuje starosta Rekonštrukciu vykurovacieho systému v budove MŠ z rezervného fondu obce. Ako prvé je treba zabezpečiť projekt rekonštrukcie a následne previesť verejné obstarávanie na rekonštrukciu.

#### **Uznesenie č. 07-16-02-18/OZ:**

OZ v Hrhove poverí starostu obce o objednanie výkresovej dokumentácie na Rekonštrukciu vykurovacieho systému budovy Materskej školy a následne previesť verejné obstarávanie.

Hlasovanie:

Za: 7 (Józsa, üveges,Lengyel,Smutná, Körtvélyová,Zsigrai,Csorba)

Zdržal sa: nikto, proti: nikto

### **Bod 12. Rozhodnutie OZ o vstupe obce do výzvy MAS KRAS**

Starosta informoval poslancov o tom, že projekt MAS KRAS bol úspešne prijatý a v priebehu 3 rokov má byť preinvestovaných 4 mil. EUR, s pravidlom: 70% podnikatelia, 30% obce medzi obcami, patriacimi do MAS. Celkom 19 obcí je zapojených do MAS cez Mikroregión Domic, kde Hrhov je medzi 3 najväčšími obcami. Napriek tomu, že obec prispieva nerovnako (viac, ako malé obce, podľa počtu obyvateľov) obec bola malými obcami prehlasovaná a podarilo sa dostať len 37.400,-EUR, a to:

1., Rekonštrukcia stredu obce – od Jednoty až po reštauráciu Piton

2., Miesto pre stretávanie sa ľudí (ihriská, amfiteatre, a pod.)

Starosta sa spojil s architektom, posledný februárový týždeň príde pred poslancov, doplniť jestvujúce návrhy, ktoré bude prezentovať pred verejnosťou ďalšie dva týždne na to. Potom sa môže verejne obstarávať.

### **Uznesenie č. 08-16-02-18/OZ:**

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove schvaľuje vstup obce do Výzvy MAS KRAS a poveruje starostu obce o koordináciu prác vedúcich k úspešnej realizácii zámeru.

Hlasovanie:

Za: 7 (Józsa, üveges,Lengyel,Smutná, Körtvélyová,Zsigrai,Csorba)

Zdržal sa: nikto, proti: nikto

### **Bod 4. Návrh rozpočtu obce-doplnenie pred zverejnením**

Starosta odovzdal poslancom návrh rozpočtu, aby sa do 2 týždňov k tomu písomne vyjadrili, resp. doplnili.

Na záver poďakoval starosta poslancom a hosťom za účasť a ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Ing. Ladislav Tankó

Starosta obce Hrhov