

# MESTO ROŽŇAVA

Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania,  
životného prostredia a pozemných komunikácií  
Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list/zo dňa  
--- / 29.01.2020

Naše číslo  
MsU-768/2020-10673-VYST

Vybavuje/  
Ing.Porubán/058-7773244

Rožňava  
30.03.2020

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Hrhov, so sídlom Hrhov 363, 049 44 Hrhov (ďalej len „stavebník“) podala na tunajšom stavebnom úrade návrhy na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty „SO 01 Zberný dvor“ na pozemku parc. č. C-KN 1011 (E-KN 5115) a „SO 02 Stojisko“ na pozemku parc. č. C-KN 51/1 (E-KN 5947) v katastrálnom území Hrhov v rámci súboru stavieb „Zberný dvor Hrhov“.

Mesto Rožňava, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, zo dňa 4.6.2018 pod č. OÚ-KE-OVBP2-2018/028932, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení a v spojení s §§ 5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v rámci zahájeného konania prerokoval a posúdil návrh v zmysle § 81 a nasl. stavebného zákona a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a rozhodol, že podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

**„Zberný dvor Hrhov“** v rozsahu:  
„SO 01 Zberný dvor“ na pozemku parc. č. C-KN 1011/4  
a „SO 02 Stojisko“ na pozemku parc. č. C-KN 51/3  
v katastrálnom území Hrhov.

Stavebný objekt „SO 01 Zberný dvor“ bol zameraný geometrickým plánom č. 6/2020 od vyhotoviteľa KardiGeo s.r.o. Hrhov, ktorý úradne overil Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor dňa 13.2.2020 pod č. 20/2020 a stavebný objekt „SO 02 Stojisko“ bol zameraný geometrickým plánom č. 5/2020 od vyhotoviteľa KardiGeo s.r.o. Hrhov, ktorý úradne overil Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor dňa 4.2.2020 pod č. 21/2020.

Zberný dvor je umiestnený v časti priestorov existujúcej haly – skladu so súp. č. 380. Priestory zberného dvora na parc. č. C-KN 1011/4 v katastrálnom úrade Hrhov sú prevádzkovo oddelené od priestorov skladu v ostatnej časti haly. Zberný dvor má dva priestory a to: priestor s plochou pre manipuláciu zberných kontajnerov a miestnosť pre mostovú váhu. Prístup je zabezpečený z verejnej pozemnej komunikácie cez vnútroareálovú komunikáciu.

Spôsob užívania ostatnej časti haly na parc. č. C-KN 1011/3 v katastrálnom úrade Hrhov ostáva / je bez zmeny, t.j. sklad.

Stojisko na parc. č. C-KN 51/3 pre zberné kontajnery je spevnená plocha upravená zámkovou dlažbou do piesku a je oplotené z troch strán. Prístup je priamo z miestnej komunikácie.

Identifikačné údaje zberného dvora:

Druh stavby	iná nebytová budova	Konštrukcia	oceľová hala
Zastavaná plocha	367 m <sup>2</sup>	Podlažie	1
Užitková plocha	345 m <sup>2</sup>	Počet miestností	2
Plocha stojiska	16 m <sup>2</sup>	-	-

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto rozhodnutí a podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola overená v stavebnom konaní a ktorá bola podkladom pre vydanie tohto kolaudačného rozhodnutia.
- Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- Užívateľ stavby je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť príslušnému orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.
- Užívať stavbu je možné len po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým bude udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení.
- Vlastník stavby v zmysle § 103 stavebného zákona je povinný uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 29.1.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrhy na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty „SO 01 Zberný dvor“ na pozemku parc. č. C-KN 1011 (E-KN 5115) a „SO 02 Stojisko“ na pozemku parc. č. C-KN 51/1 (E-KN 5947) v katastrálnom území Hrhov v rámci súboru stavieb „Zberný dvor Hrhov“.

Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby (stavebné úpravy), v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona prerokuje stavebný úrad pri stavebnom povolení a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby.

Stavba bola povolená stavebným povolením stavebného úradu mesta Rožňava č. 3904/2018-40864-VYST-Šm zo dňa 9.7.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.7.2018. Zmena stavby pred jej dokončením týkajúca sa stojiska bola povolená rozhodnutím stavebného úradu mesta Rožňava č. 3422/2019-38957-VYST-Šm zo dňa 10.6.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.7.2019.

V zmysle § 77 stavebného zákona kolaudačné konanie vykonáva ten stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie.

Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Dňa 15.2.2020 stavebný úrad podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona listom č. MsU-768/2020-6596-VYST oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci sa uskutočnilo dňa 16.3.2020 na obecnom úrade a na mieste stavby.

Súčasne v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na nich neprihliadne.

Do určenej lehoty a na ústnom pojednávaní žiadne pripomienky a námietky k stavbe neboli účastníkmi kolaudačného konania vznesené. V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy verejného zdravotníctva a štátnej správy odpadového hospodárstva a ich pripomienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Podmienka orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vyplývajúca z vyjadrenia č. OU-RV-OSZP-2018/006669 zo dňa 13.6.2018 týkajúca udelenia ich súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení pred vydaním užívacieho povolenia zberného dvora, bola zapracovaná do stavebného povolenia ako podmienka č. 10. Tým, že pred vydaním užívacieho povolenia, t.j. kolaudačného rozhodnutia na zberný dvor stavebník podal dňa 2.3.2020 žiadosť o udelenia predmetného súhlasu, bola splnená.

Okresný úrad Rožňava, odbor o starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie konania vo veci udelenia súhlasu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov a zároveň vydal v rámci kolaudačného konania na stavbu vyjadrenie č. OU-RV-OSZP-2020/003017-002 zo dňa 3.3.2020, v ktorom nepodmienil vydanie kolaudačného rozhodnutia, súhlasom na prevádzkovanie na zber odpadov, preto bolo užívanie stavby podmienené aj právoplatným rozhodnutím orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby bol posúdený podľa § 81 a nasl. stavebného zákona, pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a na základe dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní. V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli predložené:

- Určenie Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, zo dňa 4.6.2018 pod č. OÚ-KE-OVBP2-2018/028932 (kópia);
- Stavebné povolenie vydané stavebným úradom mesta Rožňava dňa 9.7.2018 pod č. 3904/2018-40864-VYST-Šm (kópia);
- Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydané stavebným úradom mesta Rožňava dňa 10.6.2019 pod č. 3422/2019-38957-VYST-Šm (kópia);
- Výpisy z listu vlastníctva č. 3079, 3222 a 3318 zo dňa 27.1.2020 ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk));
- Geometrický plán č. 5/2020 zo dňa 19.1.2020 od vyhotoviteľa KardiGeo s.r.o., Hrhov 288, 049 44 Hrhov;
- Geometrický plán č. 6/2020 zo dňa 19.1.2020 od vyhotoviteľa KardiGeo s.r.o., Hrhov 288, 049 44 Hrhov;
- Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrickej inštalácie od elektrotechnika špecialistu Ing. Petra Bulika zo dňa 30.5.2019 (*je schopná bezpečnej prevádzke*);
- Správa o odbornej prehliadke a skúške systému ochrany pred bleskom LPS od elektrotechnika špecialistu Ing. Petra Bulika zo dňa 30.5.2019 (*je schopný bezpečnej prevádzke*);
- Potvrdenie Kovozeru s.r.o. o prevzatí materiálu zo dňa 31.5.2019 a sprievodný e-mail dodávateľa zo dňa 4.2.2020 (*kópia*);
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RV-OSZP-2020/003017-002 zo dňa 3.3.2020;
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Rožňave č. RUVZRV-PPLaT-2020/236-4 zo dňa 3.3.2020 (*súhlas*);
- Zápisy o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu a prevádzkového súboru č. 1/2019 zo dňa 3.6.2019 a 2/2019 zo dňa 16.8.2019 (kópia);
- Denné záznamy stavby – stavebný denník (k nahliadnutiu);
- Súpisy vykonaných prác (k nahliadnutiu);
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (k nahliadnutiu).

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia o umiestnení stavby sa nevyrubuje, nakoľko v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení sú obce oslobodené od platenia správnych poplatkov.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom mesta Rožňava (Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava) na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. [redacted]  
samostatný [redacted]

#### Doručí sa:

1. Obec Hrhov, Hrhov 363, 049 44 Hrhov (stavebník)
2. Jozef Figel', Hlavná 7/8, 076 02 Novosad (vlastník budovy)
3. Ing. Arpád Bačkai ml., Hrhov 338, 049 44 Hrhov (vlastník pozemku)
4. Vlastníci pozemku parc. č. E-KN 5947 – verejná vyhláška
5. Pozemkové spoločenstvo Hrhov, Hrhov 379, 049 44 Hrhov

#### Na vedomie:

6. Ing. arch. Ján Rusnák, Jovická 2, 048 01 Rožňava (zodpovedný projektant)
7. Helena Gyüréková, Jovická 2, 048 01 Rožňava (projektant)
8. FOR REGION, s.r.o., Rázusova 49, 040 01 Košice – Juh (zhotoviteľ)
9. Ing. Juraj Filčák, Letná 18, 048 01 Rožňava (stavebný dozor)
10. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
12. OR Hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
13. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
14. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Obec Hrhov, Obecný úrad, Hrhov 363, 049 44 Hrhov

Kolaudačné rozhodnutie č. MsU-768/2020-10673-VYST  
– šiesta strana –

Touto verejnou vyhláškou sa doručí kolaudačné rozhodnutie vlastníkom pozemku parc. č. E-KN 5947 v katastrálnom území Hrhov, ktorým ich práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť týmto kolaudačným rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto oznámenie v zmysle § 26 správneho poriadku má povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Hrhov a zverejnené na webovej stránke obce Hrhov po dobu 15 dní. Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia kolaudačného rozhodnutia:

Dátum vyvesenia: 30.3.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis



Vybavuje: Mestský úrad (Spoločný obecný úrad), Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
058-7773111	058-7324509	<a href="mailto:ferenc.poruban@roznavas.sk">ferenc.poruban@roznavas.sk</a>	<a href="http://www.roznavas.sk">www.roznavas.sk</a>	328758