

Daň z nehnuteľností

Referát daní a poplatkov

e-mail: obechrhov@mail.t-com.sk

Referent FO: Katarína Vaňová katarina.vanova@hrhov.sk tel.: 058/7961586

Referent PO: Mgr. Denisa Šivárová sivarova.denisa@gmail.com tel.: 058/7961586

Kalendár daňovníka pre rok 2019:

- Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k nehnuteľnosti.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného dedičského osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

- V termíne **do 31. 1. 2019** podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a to za nehnuteľnosť, ktorú nadobudol daňovník v roku 2018 a to kúpou, darom, rozhodnutím súdu, dedením a pod., za psa, ktorého nadobudol a doteraz nepriznal.
- Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podaním priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote na podanie priznania, teda do 31.1.2019, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká
- do 30 dní od vzniku skutočnosti - zmena adresy, zmena mena a pod. oznámiť správcovi
- Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň, spravidla však takto: ak ročná daň z nehnuteľností nepresahuje 40 eur u fyzickej osoby a 500 eur u právnickej osoby je splatná naraz do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Suma vyššia ako 40 eur u fyzickej osoby a vyššia ako 500 eur u právnickej osoby je splatná v splátkach, ktoré určí správca dane v rozhodnutí, spravidla však takto:
 - I. splátka dane - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - II. splátka dane - do 30. júna 2019

- **III. splátka dane** - do 30. septembra 2019
- **IV. splátka dane** - do 30. novembra 2019

Akúkoľvek daň je možné zaplatiť naraz v hotovosti v pokladni Obecného úradu, bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou.