

Obec Hrhov

Číslo :

V Hrhove, dňa 17.5.2018

Z Á P I S N I C A

Napísaná v priebehu 3.zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 17.5.2018 o 18,00 hod v miestnosti Obecného úradu v Hrhove.

Prítomní:

Poslanci Obecného zastupiteľstva: Csorba Jozef, Józsa Juraj, Körtvélyová Anita,

Üveges Vojtech, Zsigrai Tomáš MSc.,

Ospravedlnení poslanci: Smutná Beáta,Mgr., Lengyel Štefan,

Neospravedlnení poslanci: 0

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 5 poslancov, teda Obecné zastupiteľstvo je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 o Obecnom zriadení uznášanía schopné.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Zsigrai Tomáš, MSc.

2. Csorba Jozef

Program:

1. Úvod
2. Vstup obce do projektu Zberný dvor a likvidácia čiernej skládky
3. Uznesenie o stiahnutí výpovede pre prenájom haly (J.Figel)
4. Uznesenie Použitie rezervného fondu na projekt „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ“
5. Stanovy Občianskeho združenia- Hrhovské služby o.z.
6. Dotácie z rozpočtu obce
7. Odsúhlasenie návrhu zmlúv na vysporiadanie pozemkov (MŠ)
8. Príprava podkladov na Zhromaždenie občanov (25.5.2018)
9. Situácia v Materskej škole
10. Informácia starostu o stave začatých projektov
11. Žiadosť o odkúpenie obecného majetku(Simonová)
12. Žiadosť o poskytnutie príspevku na CVČ (Moldava n/B)
13. Prenájom kancelárie pre pozemkovú spoločnosť
14. Rôzne

Starosta privítal zúčastnených a opýtal sa na pripomienky OZ ohľadom doplnenia programu.

P. Zsigrai žiada vysvetlenie o nákup pozemkov, p. Józsa o stav akcií. Oprava budovy Pošty, oprava cesty pred OÚ, Oprava strechy na zdrav. stredisku a asfaltovanie ciest.

Starosta predložil pre OZ Havarijný protokol o stave miestnych komunikácií na KN-C360 a 360/2 a KN-E 5995/1, v ktorom sa žiada použitie rezervného fondu na bežné účely-opravy komunikácií na základe Havarijného protokolu.

Hlasovanie o programe:

Za: 4 Józsa, Zsigrai, Üveges, Körtvélyová, Proti: 0, Zdržal sa: 0
Csorba, Lengyel, Smutná u hlasovania neprítomní.

Bod 2. Vstup obce do projektu „Zberný dvor Hrhov a sanácia skládky v Hrhove“ Operačný program Ľudské zdroje

Prioritná os 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komúní

Starosta informoval, že výzva Zberný dvor je vypísaná už 3.krát, (posledný) a keď chceme riešiť problémy s odpadom a dostať príslušnú techniku do obce, máme sa prihlásiť. Konečný termín: **4.6.2018**.

Na základe osobnej prehliadky možného miesta Zberného dvora (Hala granulačky v bývalom JRD) riešiteľ Zberného dvora vyjadril, že urýchlené riešenie Zberného dvora je možné nasledovne:

- Prenájom pozemku (len časti 24m na šírke 15m) t.j. 360 m²
- Pre prenájom časti pozemku dať vyhotoviť Zmluvu o budúcej zmluve s vlastníkom pozemku, v prípade, ak prejde projekt, aby platila ostrá zmluva (prílohou Zmluvy o budúcej zmluve)
- Prenájom haly (dlhodobé, aby sa mohli dať úpravy do konštrukcií)
- Električka je potrebná, ale pre krátkosť času nie je možné navrhnuť cez VSD
- Električku treba riešiť bez stavebného povolenia, pomocou fotovoltaiky, ako zdroja prúdu pre osvetlenie, zdroj pre PC, kamery a ost.
- V miestnosti 15 x 18m budú umiestnené kontajnery na zelený a stavebný odpad
- V oddelenej časti 15 x 6m (smerom na východ od uzavretej miestnosti) sa umiestni mostová váha
- Miestnosť pre mostovú váhu sa oddelí od ostatnej časti veľkej haly (15 x 45m) 2m vysokou priečkou po celej šírke haly.
- Podľa benchmarku vychádza na techniku(traktor a prísl.) 80 000.-Eur a na zriadenie zberného dvora tiež 80 000 Eur,
- celková hodnota Zberného dvora je cca 170 000.-Eur, na sanáciu skládky cca 60 000.-EUR, celkom 230 000 EUR
- Do projektu je potrebné navrhnuť min. 1 stojan (2x8m) so 4 ks 1100 L nádobami pri lokalite MRK na obecnom, vysporiadanom pozemku.

Uznesenie č. 01-17-05-18/OZ

OZ v Hrhove schvaľuje vstup obce do Výzvy:

„Zberný dvor Hrhov a sanácia skládky v Hrhove“ v operačnom programe Ľudské zdroje

Prioritná os 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití..

OZ: schvaľuje uhradiť vlastný podiel (5%) vo výške 11 500.-EUR

a schvaľuje použiť rezervný fond obce na zabezpečenie projekt. dokumentácií .

Hlasovanie:

Za: 4 Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Csorba, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Uznesenie č. 02-17-05-18/OZ

OZ v Hrhove schvaľuje použiť rezervný fond obce pre obstaranie projektových a rozpočtových dokumentácií na projekt: Zberný dvor Hrhov a sanácia skládky v Hrhove:

- Projektová dokumentácia stavebných úprav vo výške 2.000.-EUR(s DPH)
- Projektová dokumentácia elektrickej inštalácie vo výške 420.- EUR(s DPH)

Hlasovanie:

Za: 4 Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Csorba, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Bod č. 3 Stiahnutie výpovede na prenájom haly parc. KN-C 1011 súp.č. 380

Dňa 27.12.2017 OZ sa uznieslo na zrušení zmluvy na prenájom hospodárskej budovy na parc. KN C 1011 súp.č. 380 od vlastníka J.Figel' pre nevýhodné podmienky prenájmu pozemku pod budovou. Výpoveď s 3 mesačnou výpovednou lehotou vyprší 31.5.2018 bolo vlastníkovi zaslané 16.2.2018, že nájomná zmluva končí 31.5.2018.

Medzitým podľa nového návrhu Zberného dvora bude potrebné najímať pozemok menší a došlo k dohode medzi obcou a vlastníkom pozemku o dlhodobom nájme pod časťou budovy. Z týchto dôvodov OZ sťahuje výpoveď vo výpovednej lehote a zmluva obce Hrhov s prenajímateľom J. Figel'om na hospodársku budovu na 30 rokov ostáva v platnosti.

Uznesenie č. 03-17-05-18/OZ

OZ v Hrhove zruší Uznesenie č. 01-27-12-17/OZ o Výpovedi zmluvy o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrhov, Obec Hrhov, okres Rožňava a to stavby so súp.čísлом 380, popis stavby: Poľnohospodárska budova, postavená na pozemku parc. KN C 1011, výmera 1037 m², zapísaného na liste vlastníctva č. LV 3222, vlastníka

Figel Jozef r. Figel, Hlavná 7/8, Novosad, PSČ 076 02, SR 1/1 .

Hlasovanie:

Za: 4 Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Csorba, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Bod 4. Použitie rezervného fondu na Úhradu projektových dokumentácií

V rámci Výzvy: Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ bola vyhotovená Projektová dokumentácia na Architektúru stavby, vrátane Požiarnej bezpečnosti, Plynovej prípojky, Vzduchotechniky a Vykurovania.

Cena dokumentácií: pre Vykurovanie 2000.- EUR a pre celkovú stavbu Zvyšovania.. 3.365.- EUR.(s DPH)

Uznesenie č. 04-17-05-18/OZ

OZ v Hrhove schvaľuje použitie rezervného fondu na obstaranie projektových a rozpočtových dokumentácií na:

- Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ Hrhov vo výške 3.365.-EUR
- Ústredného kúrenia vo výške 2.000.-EUR.

Hlasovanie:

Za: 4 Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Csorba, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Bod 4.a Použitie rezervného fondu na opravu komunikácií

V doplňujúcom bode, starosta predložil Havarijný protokol z miestnych komunikácií na cestách KN-C360 a KN-C 363/2 a na ceste KN-E 5995/1 na úseku 150m a žiada použitie rezervného fondu na opravu komunikácií z dôvodu havarijného stavu na majetku obce.

Uznesenie č. 05-17-05-18/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove schvaľuje použitie rezervného fondu na opravu miestnych komunikácií na KN-C 360 a KN-C 363/2 a na KN-E 5995/1) (časť od KN-E 5947 po súp.č. 174-výmera 600m2) a schvaľuje presun finančných prostriedkov z kat. 700 na kat. 600 v hodnote **30.000.- EUR**.

Hlasovanie:

Za: 4 Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Csorba, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Bod 6. Dotácie z rozpočtu obce

Na rokovanie OZ na dnešný deň podali žiadosti na schválenie výšky dotácie nasledujúce právnické subjekty:

1. Zväz postihnutých civilizačnými chorobami..vo výške 250.-EUR
2. Mládežnícke Združenie YMCA Hrhov vo výške 1000.-EUR
3. Reformovaná kresťanská cirkev vo výške 1.500.-EUR
4. a Rímskokatolícka cirkev vo výške 1.500.- EUR

Po kontrole požadovaných podkladov bolo zistené, že subjekty odovzdali požadované podklady k priznaniu dotácie z rozpočtu obce a na základe týchto podkladov možno poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 06-17-05-18/OZ

OZ v Hrhove na základe predložených žiadosti a podkladov schvaľuje Dotáciu z rozpočtu obce Hrhov pre

Zväz postihnutých civilizačnými chorobami..vo výške 250.-EUR

Hlasovanie:

Za: 4 Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Csorba, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Uznesenie č. 07-17-05-18/OZ

OZ v Hrhove na základe predloženej žiadosti a podkladov schvaľuje Dotáciu z rozpočtu obce Hrhov pre

Mládežnícke Združenie YMCA Hrhov vo výške 1000.-EUR

Hlasovanie:

Za: 4 Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Csorba, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Uznesenie č. 08-17-05-18/OZ

OZ v Hrhove na základe predloženej žiadosti a podkladov schvaľuje Dotáciu z rozpočtu obce Hrhov pre Reformovanú kresťanskú cirkev v Hrhove vo výške 1.500.-EUR

Hlasovanie:

Za: 4 Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Csorba, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Uznesenie č. 09-17-05-18/OZ

OZ v Hrhove na základe predloženej žiadosti a podkladov schvaľuje Dotáciu z rozpočtu obce Hrhov pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Hrhov vo výške 1.500.- EUR

Hlasovanie:

Za: 4 Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Csorba, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Bod 7. Odsúhlasenie návrhu zmlúv na vysporiadanie pozemkov v lokalite Materskej školy v Hrhove

Starosta na základe vopred rozdaných návrhov zmlúv na pozemkové vysporiadanie Obce s Ref. Cirkvou sa spýtal na pripomienky poslancov k predloženým zmluvám, poslanci nemajú pripomienky. Zo strany Ref. Cirkvi ešte neboli poskytnuté pripomienky, preto sa poslanci rozhodli o odložení rozhodnutia na ďalšiu schôdzu OZ. (jún 2018).

Bod 8. Príprava podkladov na Zhromaždenie občanov dňa 25.5.2018

Poslanci OZ sa zhodli, že starosta poskytne materiály k schôdzy elektronicky aj písomne do 22.5.2018, dňa 23.5.2018 sa stretne OZ k programu Zhromaždeniu občanov, v stredu o 18,00.

Bod 9. Situácia v Materskej škole

Starosta informoval, že od 1.3.2018 riaditeľka MŠ bola poverená vedením MŠ na základe poverovacej listiny do úspešného ukončenia výberového konania na funkciu Riaditeľky MŠ, nakoľko bez atestácie nebolo možné už zamestnať jestvujúcu riaditeľku MŠ. Do výberového konania sa neprihlásil nikto, preto starosta vyzval Predsedu školskej rady pri MŠ, aby zvolala Mimoriadne zasadnutie školskej rady pre určenie ďalšieho postupu.

Dňa 14. 5.2018 o 17,00 hod. zasadala Školská rada pri MŠ a prijalo rozhodnutie, najprv osloviť písomne hrhovských a pedagógov (celkový počet 31), aby sa dala šanca pre domácich, až potom zverejniť regulárne výberové konanie smerom navonok, mimo obce. Starosta dopisom osloví hrhovských pedagógov do 2 týždňov, na základe výsledkov osobného stretnutia sa bude postupovať ďalej.

Bod 11. Žiadosť o odkúpenie obecného majetku

Na Obecné zastupiteľstvo v Hrhove došla žiadosť o možnosť odkúpenie obecného majetku na parcele č. KN-C 444, katastrálne územie Hrhov, Obec Hrhov, okres Rožňava, záhrada o výmere 1049 m² na LV 1137, vlastník Obec Hrhov 1/1, od Orsolya Simonová, Hrhov 372 a Ľuboš Rendek, Zlaté Moravce, Kollárova 26.

Na základe doporučenia súdneho znalca a tiež podľa vyjadrenia poslancov, a tiež, že pozemky oproti tomuto pozemku sme odporúčali za jednotkovú cenu 5 EUR/m², doporučuje OZ cenu za pozemok 5.245.-EUR. Starosta oznámi písomne uznesenie OZ.

Uznesenie č. 10-17-05-18/OZ

OZ schvaľuje odpredaj obecného majetku na parcele č. KN-C 444, katastrálne územie Hrhov, Obec Hrhov, okres Rožňava, záhrada o výmere 1049 m² na LV 1137, vlastník Obec Hrhov 1/1, od Orsolya Simonová, Hrhov 372 a Ľuboš Rendek, Zlaté Moravce, Kollárova 26. za hodnotu 5.245.- EUR.

Hlasovanie:

Za: 5 Csorba, Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Bod č.12 Žiadosť o poskytnutie príspevku na CVČ – Mesto Moldava n/B.

Mesto Moldava n/B. žiada Obec Hrhov o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí, a to na nášho občana: Lilien Haneszová, ktorá navštevuje Centrum voľného času CVrček v Moldave n/B.

Predložili Návrh Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na schválenie Uznesením OZ Hrhov.

Uznesenie č. 11-17-05-18/OZ

OZ v Hrhove schvaľuje Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí pre Mesto Moldava vo výške 92,59 Eur(deväťdesiatdva Eur päťdesiatdeväť centov).

Hlasovanie:

Za: 5 Csorba, Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Bod 13. Prenájom kancelárie v budove Oú pre Pozemkovú spoločnosť Hrhov

Starosta informoval poslancov, že sa zúčastnil na Výročnej schôdzi Pozemkového spoločenstva, kde informoval o stave prenájmu kancelárskych priestorov v budove Oú v Hrhove. Súčasne predložil návrh spoločne spravovaných miestnych komunikácií (Pozemkovou spoločnosťou) na pozemkové vysporiadanie. Výbor sa vyjadril, že odkúpenie pozemkov zákon neumožňuje, ale sú otvorení pre dlhodobý prenájom, aj 25 resp. 30 rokov.

Starosta navrhuje, po prekonzultovaní s výborom Pozemkovej spoločnosti, za úľavu na prenájme (inkaso za kanceláriu v budove Oú) prenájať nasledovné miestne komunikácie v správe Pozemkovej spoločnosti:

1. KN-E 1248/1 s výmerou 3849 m² (Nový rad) od MŠ až ku KN- E176/3 (Obec Hrhov)
2. Komunikácie pri Cintoríne na KN-E 5947 s výmerou 2226 m²
3. KN-E 5947 miestne komunikácie pod cintorínom, spájajúce parc. KN-E5948(Obec Hrhov) s parc. KN-C 815(Obec Hrhov) tvaru „Y“, výmera 1292 m²,
4. Miestna komunikácia KN-E 5947-časť, spájajúca parc. KN-E5948/1(Obec Hrhov) s parc. KN-C 687(Obec Hrhov) výmerou 3024 m²
5. Miestna komunikácia z KN-E 5947-časť, spájajúca KN-C687/1(Obec Hrhov) s komunikáciou KN-C 815(Obec Hrhov) výmerou 612 m²

Celková výmera označených komunikácií pre 30 ročný prenájom: 11.003 m² za nájom 248.-EUR/rok

Ako protihodnotu Obec Hrhov ponúka Pozemkovej spoločnosti Hrhov prenájom kancelárskych priestorov v novostavbe Obecného úradu-predtým Sklad Oú, s nájomným za rok:

8 EUR/m²/rok t.j. 23,4 m² x 8 = 187,2 EUR/rok.

Za inkaso sa účtovať bude 62.-EUR za kvartál, t.j. 248.-EUR/rok.

Uznesenie č. 12-17-05-18/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hrhove schvaľuje 30 ročnú zmluvu o prenájme miestnych komunikácií

1. KN-E 1248/1 s výmerou 3849 m² (Nový rad) od MŠ až ku KN- E176/3 (Obec Hrhov)
 2. Komunikácie pri Cintoríne na KN-E 5947 s výmerou 2226 m²
 3. KN-E 5947 miestne komunikácie pod cintorínom, spájajúce parc. KN-E5948(Obec Hrhov) s parc. KN-C 815(Obec Hrhov) tvaru „Y“, výmera 1292 m²,
 4. Miestna komunikácia KN-E 5947-časť, spájajúca parc. KN-E5948/1(Obec Hrhov) s parc. KN-C 687(Obec Hrhov) výmerou 3024 m²
 5. Miestna komunikácia z KN-E 5947-časť, spájajúca KN-C687/1(Obec Hrhov) s komunikáciou KN-C 815(Obec Hrhov) výmerou 612 m²
- s Pozemkovou spoločnosťou Hrhov a poverí starostu o vyhotovenie zmlúv, ktoré sa urobí medzi Obcou Hrhov a Pozemkovou spoločnosťou Hrhov.

Hlasovanie:

Za: 5 Csorba, Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Uznesenie č. 13-17-05-18/OZ

OZ v Hrhove poverí starostu o vybavenie zámeny nehnuteľností medzi obcou Hrhov a Pozemkovou spoločnosťou Hrhov, za miestne komunikácie, uvedené v uznesení 12-17-05-18/OZ .

Hlasovanie:

Za: 5 Csorba, Józsa, Körtvélyová, Üveges, Zsigrai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Lengyel, Smutná počas hlasovania neprítomní.

Dôvodová správa: Miestne komunikácie musia byť vo vlastníctve obce, alebo byť v dlhodobom prenájme, pokiaľ chce obec žiadať o obnovu asfaltovania na svojich komunikáciách.

Bod 10. Informácia starostu o stave projektov

- Rekonštrukcia MŠ u Envirofondeu- žiadosť podaná , ešte nie je rozhodnutie
- Podaná žiadosť u Vlády MR o Obnovu MŠ kladné rozhodnutie
- Žiadosť o rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice podaná-nie je rozhodnutie
- Oprava MK pred Oú – Výber ukončený, prebiehajú vytýčenia trás médií
- Oprava strechy Zdravotného strediska-Vyšiel nový projekt na vodozádržné systémy, kde by sme mohli dať novú strechu na celú budovu
- Projekt MAS-KRAS-Centrum obce- ešte nie je výzva vypísaná, projekt je už hotový
- Projekt MAS-KRAS 2 – oddychová zóna – ešte sa nerobilo na tom, je výber miesta.

Bod 5 Stanovy Občianskeho združenia

Starosta predniesol opäť koncepciu vytvorenia sociálneho podniku, ktorý by mal v prvom kroku sa zaoberať len 3 hlavnými úlohami, a to:

- Prevádzkovanie odpadového hospodárstva a neskôr Zberného dvora
- Malá stavebná výroba (betónový program) a údržba miestnych komunikácií
- Malé poľnohospodárstvo- sadenie zelenín a zemiakov.

Vysvetlil, že štátna podpora 100000 EUR na prevádzku a 100000 EUR na mzdy pre Hrhovské služby bude platná až keď nový subjekt sa prihlási na MPSVaR o registráciu na sociálny podnik. K tomu je ale ako prvý krok potrebné založenie Občianskeho združenia , mať troch ľudí, z ktorých bude ako 1 zástupca obce.

Poslanci sa vyjadrili k návrhu pesimisticky, že na posledný polrok do volieb nejdú do takého rizika. A to aj napriek tomu, že náš zámer je obsiahnutý v akčnom pláne okresu Rožňava a naša obec je jednou zo štyroch obcí v okrese, ktorí boli vybratí z uchádzačov o štátnu podporu.

Na záver poďakoval starosta každému za účasť a ukončil rokovanie.

Ing.Ladislav Tankó

starosta obce Hrhov

