



# OBEC HRHOV – TORNAGÖRGŐ KÖZSÉG

Hrhov č.363, 049 44 HRHOV, IČO:00328294, email: hrhov@hrhov.sk

**Súťažné podmienky**  
**obchodnej verejnej súťaže vyhlásená odkazom na § 281 a nasl. Obchodného**  
**zákonníka a zákona č.138/1991 o majetku obcí v z.n.p.**  
**„Obchodná verejná súťaž č.2/2023**  
**na prenájom pozemkov KN-E parc.č. 3637, KN-E parc.č.3637,**  
**parc.č. 4159, parc.č.4105 “**  
**zapísané na liste vlastníctva č. 1720, katastrálne územie obce Hrhov,**  
**okres Rožňava**

**Vyhlasovateľ:** OBEC HRHOV, Hrhov č.363, 049 44 Hrhov

**Súťažiteľ:** fyzické i právnické osoby

**Predmet súťaže:**

Pozemky:

- KN-E parc.č. 3637 trvalý trávnatý porast o 11876 m<sup>2</sup>
- KN-E parc.č. 4159 trvalý trávnatý porast o 168631 m<sup>2</sup>
- KN-E parc.č. 4105 trvalý trávnatý porast o 32190 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č.1720, katastrálne územie Hrhov, okres Rožňava

**Špecifikácia predmetu súťaže:**

Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrhov, a to pozemky

- KN-E parc.č. 3637 trvalý trávnatý porast o 11876 m<sup>2</sup>
- KN-E parc.č. 4159 trvalý trávnatý porast o 168631 m<sup>2</sup>
- KN-E parc.č. 4105 trvalý trávnatý porast o 32190 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č.1720, katastrálne územie Hrhov, okres Rožňava.

Predmet súťaže tvoria všetky vyššie uvedené pozemky, ktoré sa prenajímajú spoločne a to na obhospodarovanie.

Do podkladov / list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na **Obecnom úrade, č.363 Hrhov, č.t.: 058/7961586,**

**Ďalšia pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- Minimálna východisková cena je **60,00 EUR/ 1 ha/ 1 rok**
- Prenájom pozemkov na dobu určitú od 01.04.2023 do 31.10.2028

- Využitie pozemkov len na poľnohospodárske účely – obhospodarovanie.

### **Časový priebeh súťaže:**

#### **Predloženie návrhov**

- Lehota na doručenie súťažných návrhov je **do 15.03.2023 (streda) do 15<sup>00</sup> hod.**, súťažné návrhy je možné doručiť poštou, alebo osobne do podateľne obce počas stránkových hodín **Obec Hrhov, č.363, 049 44 Hrhov**.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže:

**„Obchodná verejná súťaž č.2/2023  
na prenájom pozemkov KN-E parc.č.3637, parc.č. 4159, parc.č.4105,  
s označením NEOTVÁRAŤ !**

#### **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:**

- Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné a uskutoční sa komisionálne dňa **16.03.2023** na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov menovanej starostom obce v budove Obecného úradu v Hrhove, č.363 049 44 Hrhov.
- Základným kritériom pre výber je výška ponúknutej ceny pri zachovaní minimálnej nájomnej ceny **60,00 EUR / 1 ha**.
- Predmet obchodnej verejnej súťaže **č.2/2023** musí byť – využitie pozemkov na poľnohospodárske účely – obhospodárenie poľnohospodárskych pozemkov.

#### **Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

- Súťažiteľom bude výsledok oznámený písomne po vyhodnotení predmetu súťaže v prospech víťaza súťaže odporučeného komisiou pre vyhodnotenie súťažných návrhov.

### **Ďalšie podmienky súťaže:**

- Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk (vzor cenovej ponuky - príloha č.1).
- Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Ak súťažiteľ podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené zo súťaže.  
Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná.
- V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom rozhodne skorší termín podania návrhu.
- Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov v z.n.p. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, súhlas sa vyžaduje aj od manžela/manželky (súhlasu- príloha č.2).
- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené s slovenskom jazyku.

- Súťažiteľ sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
- Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať:
  - *identifikačné údaje u*
    - právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu,
    - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť stav a telefónny kontakt. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť,
- V prípade, že súťažiteľ, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prenájmu nájomnú zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **1 000,00 EUR**.
- **Vyhlasovateľ Obec Hrhov** si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne obchodno- verejnú súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
- Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- Súťažiaci v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia bude znášať všetky náklady spojené s prenájomom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad práva nájomcu do katastra nehnuteľností), náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájomom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za zverejnenie súťažných podkladov v periodikách ako aj náklady na vyhotovenie nájomnej zmluvy.
- Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom,

#### Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne podklady na vyžiadanie v písomnej forme.

- a) List vlastníctva č.1720, k.ú. Hrhov,
- b) Kópia z katastrálnej mapy,
- c) Prílohy:
  - č.1 Vzor cenovej ponuky FO,  
Vzor cenovej ponuky PO,
  - č.2 Súhlas s použitím osobných údajov pre Obec Hrhov.

V Hrhove, dňa 24.02.2023

Norbert Danko v.r.  
starosta obce