

# OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

OU-RV-PLO1-2022/007194-023

v Rožňava dňa 05.08.2022

Vec

## **Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Hrhov - informácia**

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil pod č. OU-RV-PLO1-2022/007194-003 zo dňa 27.07.2022 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Hrhov.

Uznesením vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022 Vláda SR schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy.

Medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol spracovaný na základe vyhodnotenia kritérií (vlastníckych, užívacích a mimorezortných). Vo výslednom zozname z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie pozemkových úprav je uvedené aj katastrálne územie Hrhov.

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Vysoká rozdrobenosť vlastníctva k pozemkom, vysoký počet parciel na jedného vlastníka, vysoký počet spoluvlastníkov na jednu parcelu sťažuje racionálne využívanie pozemkov, ich evidenciu aj vydávanie rozhodnutí podmienených súhlasom vlastníka pozemku.

Scelenie pozemkov usporiadaním vlastníctva prostredníctvom pozemkových úprav umožní aktívny prístup vlastníkov ku krajine v zmysle starostlivosti o poľnohospodárku pôdu. Zabezpečí sa lepší výkon vlastníckych a užívacích práv. Zvýši sa pestrosť a využiteľnosť krajiny, zlepšia sa jej ekologické, protierózne funkcie.

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

Vlastníci pozemkov, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách.

V prípravnom konaní Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor vykoná podľa § 7 ods. 4 zákona potrebné zisťovanie v súčinnosti s obcou, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej správy.

Rozsahom aj obsahom pozemkové úpravy predstavujú široký záber činností a súčinností, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom o pozemkových úpravách ( úvodné podklady projektu pozemkových úprav, návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vykonanie projektu pozemkových úprav).

Predpokladaná doba trvania pozemkových úprav je cca 5 rokov. Náklady na celý projekt a všetky úkony s tým spojené sú plne hradené zo štátneho rozpočtu.

Správny orgán vedie konanie o pozemkových úpravách podľa ustanovení zákona, vydáva rozhodnutia, rokuje s účastníkmi konania v konkrétnych etapách pozemkových úprav.

V celom procese sú účastníci konania informovaní o priebehu pozemkových úprav, informácie sa zverejňujú na úradnej tabuli obce, úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle okresného úradu a centrálnej úradnej tabuli.

Zhrnutie výhod a dôvodov nariadenia pozemkových úprav:

- Scelenie a sprístupnenie pozemkov
- Rozdelenie spoluvlastníctva a nadobudnutie vlastníctva k pozemkom pokiaľ možno v podiele 1/1 spravidla v projekčnom bloku, kde sa nachádza prevažná časť pôvodnej výmery pozemkov
- Upresnenie výmer parciel na základe presného mapovania v teréne a tvorba nového umiestnenia so zreteľom na ich samostatné užívanie

- Presné vytýčenie nových pozemkov
- Spoločné zariadenia a opatrenia – pozemky na účel poľných komunikácií, pozemky plniace protierózne, vodohospodárske a ekologické funkcie
- Možnosť finančného vyrovnania za pozemky do výmery 400 m<sup>2</sup>
- Zatraktívnenie celkového rázu krajiny pre oblasť turizmu

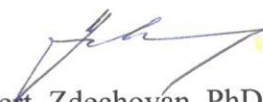
Táto informácia o začatí konania pozemkových úprav v katastrálnom území Hrhov sa zverejní v obci Hrhov na verejne prístupnom mieste tak, že sa vyvesí spôsobom miestne obvyklým na úradnej tabuli obce Hrhov, zverejní sa na internetovej stránke obce Hrhov, po celú dobu trvania prípravného konania.

Súčasne sa informácia zverejní aj na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle Okresného úradu Rožňava.

Doručuje sa:

1. Obec Hrhov, Obecný úrad Hrhov 363, 049 44 Hrhov- zverejnenie na úradnej tabuli
2. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava – zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Rožňava

Okresný úrad Rožňava  
pozemkový a lesný odbor  
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava  
- 1 -

  
Ing. Róbert Zdechován, PhD.  
vedúci odboru

zverejnené od.....8.8.2022.....  
na celú dobu prípravného konania

pečiatka, podpis..........

