

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

OU-RV-PLO1-2022/007194-003

v Rožňava dňa 27.07.2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Hrhov

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Hrhov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Návrh obvodu pozemkových úprav sa týka pozemkov ohraničených hranicou katastrálneho územia Hrhov.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022, ktorým Vláda SR schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Uznesením vlády SR č. 358 zo dňa 21. augusta 2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebchli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné, je nutné začať pozemkové úpravy každoročne približne v 120-tich katastrálnych územiach. Na základe uvedeného medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol spracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií (vlastníckych, užívacích a mimorezortných). Vo výslednom zozname z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 presunuté na rok 2022 je katastrálne územie Hrhov uvedené pod por. č. 118 s celkovým počtom bodov 437 z celkového možného počtu 800 bodov.

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia, v mapovom podklade v mierke 1: 25000.

Vlastníci pozemkov, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách.

Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Účelom prípravného konania je podľa § 7 ods. 2 zákona najmä preverenie dôvodov a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

V prípravnom konaní Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor vykoná podľa § 7 ods. 4 zákona potrebné zisťovanie v súčinnosti s obcou, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej správy. Prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností. V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia a zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania informovaní o plánovanom konaní.

V spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor. Prípravný výbor spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav. Správny orgán v zmysle § 7 ods. 6 zákona prerokuje vykonanie pozemkových úprav s poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom, s osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, správcom, nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ktoré obhospodarujú pozemok na základe iného zákonného dôvodu (hospodársky subjekt).

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor vyzve príslušné orgány a organizácie a účastníkov pozemkových úprav, aby poskytli Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru podklady a informácie potrebné na prípravné konanie.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody pozemkových úprav rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejňuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona v obci Hrhov na verejne prístupnom mieste tak, že sa vývesí spôsobom miestne obvyklým na úradnej tabuli obce Hrhov po celú dobu trvania prípravného konania.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Súčasne sa nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle Okresného úradu Rožňava.

Príloha:

Mapový podklad navrhovaného obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Hrhov

Doručuje sa:

1. Obec Hrhov, Obecný úrad Hrhov 363, 049 44 Hrhov- zverejnenie na úradnej tabuli
2. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava – zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Rožňava



Ing. Róbert ...
ved. ...
...n, PhD.
...oru



zverejnené od.....**28.7.2022**.....
na celú dobu prípravného konania

pečiatka, podpis.....*Ju*.....