



# Obec TURŇA NAD BODVOU

Obecný úrad v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, Slovakia

## Územné plánovanie a stavebný poriadok

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uved'te v odpovedi)  
NAŠA ZNAČKA  
TUR-2021/0054-OCU-FK-002

VYBAVUJE  
MVDr.K. Flachbartová

DÁTUM  
01.03.2021

### VEC: Verejná vyhláška - stavebné povolenie

Obec Turňa nad Bodvou ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 66 stavebného zákona a ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

### **p o v o ľ u j e**

stavbu „**Obnova základnej školy Hrhov**“ v stavebnom konaní na pozemku parc. KN-C č. 616 k. ú. Hrhov, pre stavebníka **Obec Hrhov, 049 44 v zastúpení Ing. Ladislavom Tankóm, starostom obce**, podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Riešená budova sa nachádza na parcele KN-C č. 616 k.ú. Hrhov. Budova je dvojpodlažná, čiastočne podpivničená s plochou strechou.

Bilančné údaje Základnej školy:

Výmera parcely KN-C č. 616: 5507 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 502,45 m<sup>2</sup>  
Celková obostavanosť: 9,12 %

<sup>1</sup>TEL.: Ústredňa: +421 55 4662101; Starosta obce: +421 55 4662138; IČO: 00691313; E-mail: [turna@turnanadbodvou.sk](mailto:turna@turnanadbodvou.sk); [www.turnanadbodvou.sk](http://www.turnanadbodvou.sk)

Predmetom stavebného povolenia je zlepšenie tepelno-technických vlastností stavby Základnej školy v Hrhove. Rozsah obnovy zahŕňa zateplenie obvodového plášťa aj strechy a výmenu niekoľkých pôvodných drevených okien za nové plastové. Demontujú sa staré omietky z fasády budovy, odstráni sa sokel z fasády, demontuje sa existujúci bleskozvod a klampiarske výrobky a nahradia sa novým, vyhotoví sa nový okvapový chodník.

Zaizolovanie základových pásov sa uskutoční pomocou extrudovaného polystyrénu hr. 100 mm. Strešná konštrukcia sa zateplí minerálnou vlnou hr300 mm a ako krytina sa použijú asfaltové pásy.

Na obvodový plášť sa k zatepleniu použije kontaktný zatepl'ovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebnou firmou určenou verejným obstarávaním., podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Arch. Igorom Hradským, č.aut. 2495 AA, OON Design, s.r.o., Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43 d), 43 e) stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa alebo na stavenisku.
4. Stavebný odpad nevyužitý pri stavbe odvieť na skládku k tomu určenú. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniknutým v etape výstavby.
5. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným technickým normám. Ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody zodpovedá investor stavby, ktorý ich odstráni do 30 dní na vlastné náklady.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného úradu Rožňava, odb. starostlivosti o životné prostredie zo dňa 01.03.2021, a to najmä:
  - a) Pri vykonávaní stavebných prác postupovať tak, aby pri vykonávaní činnosti, ktorou sa môžu ohroziť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
  - b) V prípade výrubov stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK.
  - c) Zabezpečiť, aby na vykopanej zemine ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác nedochádzalo k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým, alebo kombinovaným spôsobom.
  - d) Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.

- e) Doporučuje sa, aby sa rekonštrukčné práce na predmetnej stavbe uskutočnili v rozmedzí termínu od 01.09. do 15.04. kalendárneho roka ( mimo hniezdneho obdobia belorítok domových).
  - f) Nahlásiť začiatok realizácie prác na ŠOP SR správa NP Slovenský kras e-mailom, min. 10 dní pred začatím prác: [stefan.matis@sopsr.sk](mailto:stefan.matis@sopsr.sk)
  - g) V čase inštalácie lešenia je potrebná kontrola výskytu chránených živočíchov. V prípade potvrdenia ich výskytu sa nahlási na SOP SR, ktorá určí ďalší postup.
  - h) Požaduje sa umiestnenie 15 ks umelých, drevo-betónových hniezd pre belorítky domové na miestach pôvodných hniezd na severnej strane objektu v podbití strechy a 1 búdku typu MaxiB pre netopiere na východnej štítovej strane.
  - i) Vzhľadom k tomu, že počas rekonštrukčných prác dôjde k odstráneniu hniezd belorítok domových (*Delichon urbica*), čo predstavuje zásah do biotopu chráneného živočícha, bude potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy o udelenie výnimky z § 35 ods. 2 písm. b) zákona 543/2002 Z. z. a to konkrétne na odstránenie hniezd belorítok domových.
8. V prípade, že stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, investor je povinný do 10 dní pred uplynutím termínu odôvodniť jeho meškanie tunajšiemu úradu.
9. Za konštrukčné riešenie stavby a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant stavby.
10. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 3 písm. "j" stavebného zákona na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " S T A V B A P O V O L E N Á ".
11. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby určeného verejným obstarávaním písomne tunajšiemu stavebnému úradu najneskôr v deň začatia stavebných prác.
12. V prípade, ak počas realizácie zemných prác dôjde k archeologickým nálezom je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález okamžite ohlásiť KPÚ – Košice a urobiť nevyhnutné opatrenie na jeho ochranu.
13. Stavba bude ukončená najneskôr **do 28.02.2023**.
14. Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o kolaudačné rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 76 - 85 stavebného zákona.
15. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov, revízne správy, vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie k nakladaniu so stavebným odpadom.
16. Začatie stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu (§ 66 ods.2 písm. "h")

### ***Odôvodnenie***

Stavebník - **Obec Hrhov, 049 44 v zastúpení Ing. Ladislavom Tankóm, starostom obce** podal dňa 02.02.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova základnej školy Hrhov**“ v stavebnom konaní na pozemku parc. KN-C č. 616 k.ú. Hrhov

. Obec Turňa nad Bodvou ako stavebný úrad dňa 02.02.2021 po preskúmaní podania upovedomil verejnou vyhláškou podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona všetkých známych účastníkov konania a dotknutých orgánovo začatí stavebného konania a od ústneho konania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a predložené doklady poskytujú dostatočné informácie k vydaniu rozhodnutia .

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k povoľovanej stavbe. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány nepodali žiadne námietky.

Na základe preskúmania podania a predložených stanovísk dotknutých orgánov z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnenie navrhovanej stavby neohrozuje verejné záujmy, ani neprímerane neobmedzuje a neohrozuje práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia stavby s príslušnou dokladovou časťou a s preukázaním vzťahu ku pozemkom:

- Projekt stavby vypracovaný autorizovaným architektom Ing. Arch. Igorom Hradským, č. aut. 2495 AA, OON Design, s.r.o., Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice,
- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy

Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií :

- vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odb. starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RV-OSZP-2021/001922-002 zo dňa 22.02.2021
- Záväzná stanovisko Okresného úradu Rožňava, odb. starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RV-OSZP-2021/002123-002 zo dňa 01.03.2021
- stanovisko ORHaZZ v Rožňave , č. ORHZ-RV1-90-001/2021 zo dňa 12.02.2021

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ).

Obec Hrhov ako stavebník, je v zmysle § 4 odst.1 písm .a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od správneho poplatku. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a preto má byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a websídle obce Turňa nad Bodvou.

### **Poučenie:**

Podľa ustanovenia § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Turná nad Bodvou. Včasné podanie odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

***Mgr. Atila O r a v e c z***  
***starosta obce***

### **Doručí sa:**

1. Obec Hrhov, 049 44 Hrhov 363
2. Vlastníci pozemkov (parcely pod stavbou) KN-C č. 616 k.ú. Hrhov
3. Vlastníci susedných pozemkov priľahlých k pozemku parcele KN-C č. 616 k.ú. Hrhov

### **Na vedomie:**

4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
5. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava