

MESTO ROŽŇAVA

Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania,
životného prostredia a pozemných komunikácií
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

Číslo: 3422/2019-38957-VYST-Šm

V Rožňave dňa 10.06.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Hrhov, so sídlom **Hrhov č. 363, 049 44 Hrhov** podala dňa 15.05.2019 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením s názvom: „**Zberný dvor Hrhov**“, ktorá je členená na dva stavebné objekty: SO 01 Zberný dvor a SO 02 Stojisko. Hlavný stavebný objekt SO 01 sa stavia v rozsahu zmeny účelu využitia spojenej so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách - časti jestvujúcej budovy so súp. č. 380 s popisom „Sklad“, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1011 (KN-E 5115) v k. ú. Hrhov.

Súčasťou zberného dvora má byť aj stojisko pre zberné kontajnery (SO 02), pôvodne navrhnuté a povolené na pozemku parc. č. KN-C 145 (KN-E 5948/1).

Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením, ktoré vydalo Mesto Rožňava dňa 09.07.2018 pod č. 3904/2018-40864-VYST-Šm a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2018.

Mesto Rožňava, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, zo dňa 04.06.2018 pod č. OU-KE-OVBP2-2018/028932, podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení a v spojení s §§ 5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade s ustanoveniami § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov pôvodného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej „správny poriadok“) rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením:

„Zberný dvor Hrhov“

v časti **SO 02 Stojisko** na pozemku - parc. č. **KN-C 51/1** (KN-E 5947).

Stojisko bude veľkosťou aj stavebnotechnickým vyhotovením totožné s pôvodným riešením a to: spevnená plocha rozmerov 8,0 m x 2,0 m, ktorá bude upravená zámkovou dlažbou do piesku, na štrkové lôžko a celé stojisko bude z troch strán oplotené. Prístup ku stojisku, kde sa osadia zberné kontajnery bude priamo z obecnej komunikácie. Na stojisku sa plánuje s umiestnením 4 ks plastových kontajnerov objemu 1100 l.

Pre uskutočňovanie zmeny stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **určujú tieto podmienky:**

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky uvedené v stavebnom povolení ktoré vydalo Mesto Rožňava dňa 09.07.2018 pod č. 3904/2018-40864-VYST-Šm a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2018, ostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania: do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obec Hrhov, so sídlom Hrhov č. 363, 049 44 Hrhov podala dňa 15.05.2019 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením s názvom: „Zberný dvor Hrhov“, ktorá je členená na dva stavebné objekty: SO 01 Zberný dvor a SO 02 Stojisko. Hlavný stavebný objekt SO 01 sa stavia v rozsahu zmeny účelu využitia spojenej so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách - časti jestvujúcej budovy so súp. č. 380 s popisom „Sklad“, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1011 (KN-E 5115) v k. ú. Hrhov.

Súčasťou zberného dvora má byť aj stojisko pre zberné kontajnery (SO 02), pôvodne navrhnuté a povolené na pozemku parc. č. KN-C 145 (KN-E 5948/1).

Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením začaté.

Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením, ktoré vydalo Mesto Rožňava dňa 09.07.2018 pod č. 3904/2018-40864-VYST-Šm a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2018.

Zmena stavby je navrhovaná v časti SO 02 Stojisko a to zmenou umiestnenia stojiska na iný pozemok - parc. č. KN-C 51/1 - zastavaná plocha a nádvorie (KN-E 5947).

Stavebný úrad predloženú žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spolu aj s podkladmi preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62, 63 a 68 stavebného zákona, § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, z hľadísk uvedených vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a vzhľadom k tomu, že nezistil žiadne nedostatky, písomne dňa 20.05.2019 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom štátnej správy.

Ostatným účastníkom konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí - vlastníkom a užívateľom nehnuteľnosti dotknutej výstavbou, tiež vlastníkom susedných a blízkych nehnuteľností ako aj ostatným účastníkom stavebného konania, ktorého výsledkom bolo

vydané stavebné povolenie č. 3904/2018-40864-VYST-Šm, zo dňa 09.07.2018 – oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením bolo doručené verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Hrhov.

Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením upustil stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Nakoľko uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani záujmy alebo práva jednotlivých účastníkov konania a predložená dokumentácia skúma všeobecné technické požiadavky na stavbu, stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli tieto doklady:

1. Projektová dokumentácia zmeny stavby v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná Helenou Gyürékovou, Jovická 2, 048 01 Rožňava v 05/2019, zodp. projektant Ing. arch. Ján Rusnák, Jovická 2, Rožňava (č. osv. : 0788 AA).
2. Kópia stavebného povolenia vydaného Mestom Rožňava dňa 09.07.2018 pod č. 3904/2018-40864-VYST-Šm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2018.
3. Výpis z listu vlastníctva č. 3079 a snímok z katastrálnej mapy zo dňa 03.05.2019, vytvorený cez katastrálny portál.
4. Nájomná zmluva na pozemok uzatvorená dňa 14.05.2019 medzi Pozemkovým spoločenstvom Hrhov ako prenajímateľom a Obcou Hrhov ako nájomcom.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyberie, nakoľko v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) citovaného zákona sú obce (mestá, vyššie územné celky) od ich platenia oslobodené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Erika Smelková
samostatný odborný referent

Grafická príloha: Situácia stavby

Touto verejnou vyhláškou sa doručuje rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením ostatným účastníkom stavebného konania ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí:

- vlastníci a užívateľ nehnuteľnosti dotknutej výstavbou - pozemku parc. č. KN-E 5947, v k. ú. Hrhov,
- vlastníci susedných a blízkych nehnuteľností v k. ú. Hrhov,
- ostatní účastníci stavebného konania, ktorého výsledkom bolo vydané stavebné povolenie č. 3904/2018-40864-VYST-Šm, zo dňa 09.07.2018,

- rozhodnutie je doručené verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Hrhov.

Toto rozhodnutie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Hrhov a zverejnené na webovej stránke obce Hrhov po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.

Dátum vyvesenia: 10. 9. 2019

Dátum zvesenia: 26. 9. 2019

Pečiatka a podpis



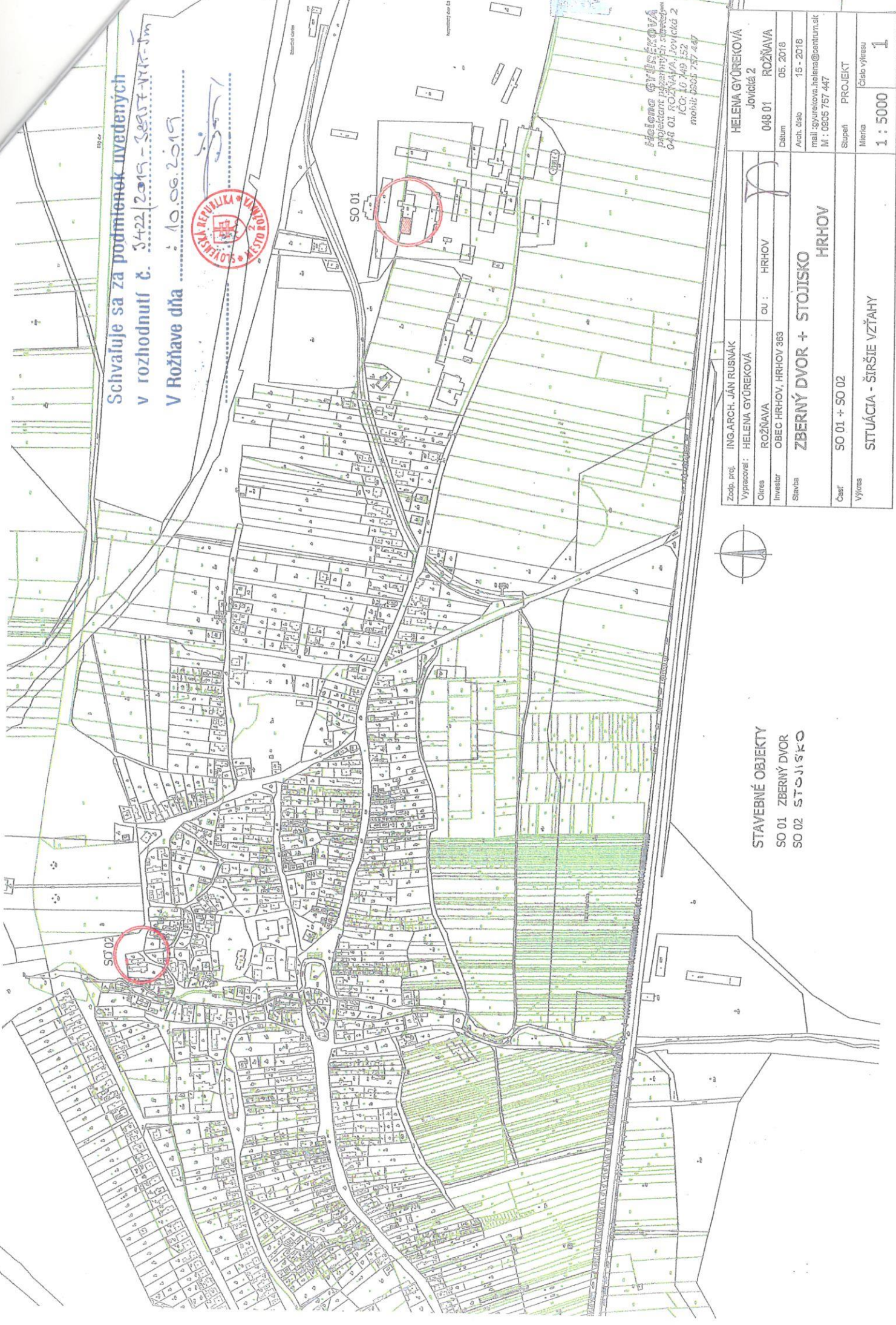
Jar

Pečiatka a podpis



Jar

Schvaľuje sa za podmienok uvedených
 v rozhodnutí č. 3422/2019 - SeSTF-VK-Jm
 V Rožňave dňa 10.06.2019

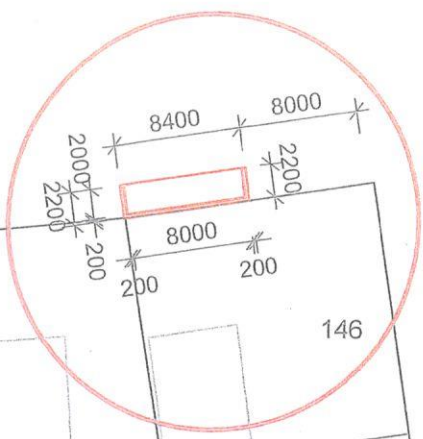


Helena Gyúreková
 Papierařská projektová kancelária
 048 01 ROŽŇAVA, Jovická 2
 IČO: 43 749 152
 mobil: 0905 757 447

Zodp. proj.	ING.ARCH. JÁN RUSNÁK
Vypracoval:	HELENA GYÚREKOVÁ
Oblasť	ROŽŇAVA
Investor	OBEC HRHOV, HRHOV 363
Stavba	ZBERNÝ DVOR + STOJISKO HRHOV
Časť	SO 01 + SO 02
Výkres	SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY
HELENA GYÚREKOVÁ Jovická 2 048 01 ROŽŇAVA Dátum 05.2018 Arch. číslo 15 - 2018 mail: gyurekova.helena@centrum.sk M : 0905 757 447	
Stupeň	PROJEKT
Mierka	Číslo výkresu
1 : 5000	1



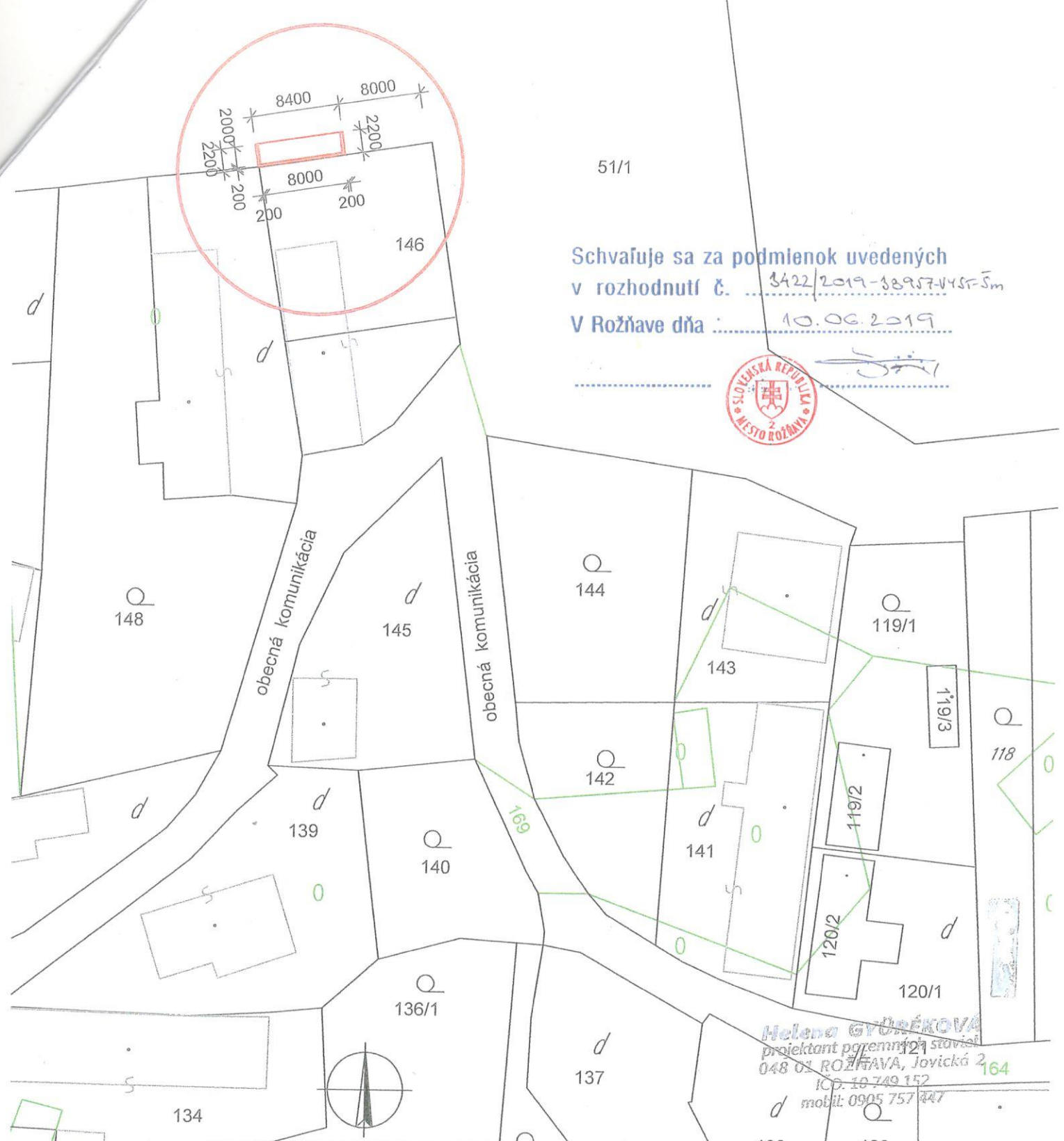
STAVEBNÉ OBJEKTY
 SO 01 ZBERNÝ DVOR
 SO 02 STOJISKO



51/1

Schvaľuje sa za podmienok uvedených
v rozhodnutí č. 3422/2019-38957-VYSF-Šm

V Rožňave dňa 10.06.2019



Helena GYÜREKOVÁ
projektant prir. stavieb
048 01 ROŽŇAVA, Jovická 2
IČO: 10 749 152
mobil: 0905 757 447

zodp. proj.	ING.ARCH. JÁN RUSNÁK	HELENA GYÜREKOVÁ	
Vypracoval :	HELENA GYÜREKOVÁ	HELENA GYÜREKOVÁ	
Okres	ROŽŇAVA	OU :	HRHOV
Investor	OBEC HRHOV, HRHOV		
Stavba	ZBERNÝ DVOR + STOJISKO		
	HRHOV		
Časť	SO 02 STOJISKO		
Výkres	ZASTAVOVACÍ PLÁN		
	HELENA GYÜREKOVÁ		
	Jovická 2		
	048 01 ROŽŇAVA		
	Dátum	05. 2018	
	Arch. číslo	15 / 2018	
	mail : gyurekova.helena@centrum.sk		
	M : 0905 757 447		
	Stupeň	PROJEKT	
	Mierka	Číslo výkresu	
	1 : 500	2	