

OBEC HRHOV

Stavebný úrad, Hrhov č. 363, 049 44 Hrhov

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Váš list/zo dňa
- - - / 19.02.2014

Naše číslo
OcU-86/2014
MsU-1080/2014-30557-VYST

Vybavuje
Ing. Porubán/058-7773244

Rožňava
17.04.2014

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, podala na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Hrhov Nová TS1, úprava NN a DP“ v katastrálnom území Hrhov Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad obce Hrhov pod č. OcU-281/2013–MsU-5350/2013-64154-VYST zo dňa 23.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 18.2.2014.

Obec Hrhov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení a v spojení s §§ 5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v zmysle § 62 stavebného zákona a § 8, 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladil predložené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol nasledovne:

Stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení

povoľuje stavbu

„Hrhov Nová TS1, úprava NN a DP“

v katastrálnom území Hrhov, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

Navrhnutá stavba je členená na tieto stavebné objekty a prevádzkový súbor:

- PS 01 Trafostanica
- SO 01 Nové elektrické vedenia - úsek 01 VN vedenie
- úsek 02 NN vedenie
- SO 02 Úprava NN vonkajšieho vedenia a domových prípojk
- SO 03 Verejné osvetlenie

Projektant stavby: Ing. Stanislav Počuch, reg. č. 4859*A2
Dodávateľ stavby: bude určený vo výberovom konaní

Predmetom stavby je zriadenie novej kioskovej trafostanice v centre odberu pri obecnom úrade. Trafostanica bude vyzbrojená olejovým hermetizovaným transformátorom osadeným v trafokomore s nepriepustnou betónovou nádobou. VN prípojka pre trafostanicu realizovaná závesným VN káblom osadeným v trase existujúceho NN vonkajšieho vedenia. V trase VN prípojky sa vymenia existujúce holé vodiče NN vedenia za izolované, ktoré budú uchytené na spoločných podperných bodoch s VN káblom. VN prípojka vzduchom križuje štátnu cestu III/050251 a potok Fej a v zemi miestu komunikáciu. Od posledného stĺpu do trafostanice bude kábel vedený v zemi. Vyvedenie výkonu z trafostanice na existujúce NN vonkajšie vedenie bude zrealizované káblami uloženými v zemi po najbližšie podperné body NN vonkajšieho vedenia. Súčasťou stavby je aj rozšírenie existujúcej NN vonkajšej siete (dva nové prepoje) a rekonštrukcia NN vonkajšieho vedenia v obci, vymenia sa holé vodiče za nové izolované, väčšinou v pôvodnej trase. Vyhovujúce podperné body sa ponechávajú, vymenia sa len poškodené a nevyhovujúce stĺpy. V novej trase budú zrealizované len malé prepoje NN vedenia. Stavba sa dotkne zariadení verejného osvetlenia obce. V dotknutej časti NN vedenia, kde sa menia vodiče NN budú taktiež vymenené aj vodiče verejného osvetlenia za nové izolované.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a projektanta.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky ustanovujúce zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení použitých vhodných stavebných výrobkov.
5. Stavebník na dotknutý pozemok najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena.
6. K realizácii stavby je potrebná dohoda alebo súhlas užívateľa pozemku.
7. Po dokončení stavby bude pozemok daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
8. Na uskutočnenie stavby stavebník je oprávnený vstupovať na susedné pozemky v katastrálnom území Hrhov a tí, ktorí majú vlastnícke právo alebo iné právo k susednému pozemku musia trpieť vykonanie stavebných prác zo svojho pozemku v zmysle § 135 ods. 1 stavebného zákona. Vstup na susedný pozemok oznámi stavebník vlastníkom susedného pozemku v lehote 15 dní pred vstupom.
9. **Stavebník v zmysle § 135 ods. 2 stavebného zákona je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov** a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. Ak počas realizácii zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
11. Umiestnenie prípadných domových prípojok národným kultúrnym pamiatkam je potrebné konzultovať s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
12. Výkopovú ryhu v časti realizácie káblového rozvodu v zemi po realizácii stavby dať do pôvodného stavu a osiať ju trávnyim semenom, aby sa minimalizovalo riziko zachytávania invázy rastlín na odkrytej pôde. Ak by sa na vykopanej zemine, ako aj na zemine po spätnom zásype zachytia, resp. vyskytnú invázne druhy rastlín, tieto okamžite odstraňovať.
13. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi vzniknuté počas stavebných prác na objekte je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.
14. Stavebník je povinný dodržať § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení.
15. Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
16. Pri realizácii prác mechanizmami nesmie dôjsť k znečisteniu vodného toku nebezpečnými látkami.
17. **Začiatok a ukončenie prác písomne oznámiť Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie.**
18. Obec požaduje, aby súčasťou rekonštrukcie NN vedenia bol úsek stĺpmi pred domom na parc. č. 830/1 a 51/2 a doporučuje realizovať križovanie ciest v zemi technológiou mikrotunelovaním resp. pretláčaním.
19. Nadzemné vedenie v súbehu s cestou v prejazdnych úsekoch ciest cez obce sa musia viesť tak, aby neohrozovali pozemné komunikácie a nenarušovali údržbu (ani pri údržbe a úpravách týchto vedení), nebránili potrebným modernizačným úpravám cesty, nebránili dodatočným dopĺňajúcim stavbám kanalizácie a chodníkov.
20. **Pokiaľ výmenou vedení a podperných bodov dôjde k zásahu do spevnených častí vozovky alebo príslušenstva cesty je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od cestného správneho orgánu.**
21. Práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a aby bola zabezpečená ochrana chodcov na týchto cestách. V prípade čiastočného obmedzenia premávky na ceste počas výmeny vedení a podperných bodov je potrebné požiadať o povolenie na uzávierku.
22. Podperné stĺpy musia byť osadené mimo cestného telesa, mimo vozovky cesty, krajnice a priekopy v zelenom páse, tak aby netvorili pevnú prekážku v cestnej premávke.
23. Všetky vzdušné križenia cesty zrealizovať v zmysle STN 333 300, v minimálnej výške 6,0 m nad nivelitou vozovky.
24. Termín realizácie a ukončenia prác v cestnom pozemku cesty nahlásiť na Správu ciest KSK Košice.
25. Pri realizácii napojenia stavby na verejné rozvodné siete presne vytýčiť ich trasy a body napojenia v teréne.

26. Pred zahájením výkopových prác žiadať VVS, a.s., Závod Rožňava, o presné vytýčenie smeru a výšky vodárenských zariadení priamo v teréne.
27. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení a pre stavbu navrhovaných distribučných plynárenských zariadení. Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými i jestvujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako predpisujú slovenské technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050.
28. Pred zahájením zemných prác žiadať SPP - distribúcia, a.s., pracovisko Banská Bystrica, o presné vytýčenie podzemných plynárenských zariadení priamo v teréne. Z dôvodu údržby a opráv plynové zariadenia musia byť počas prác prístupné.
29. V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a odoslať správcovi siete na vyjadrenie. Ak počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť telekomunikačné káble je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
30. Pred zahájením zemných prác žiadať Slovak Telekom, a.s., o vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení na povrchu terénu a zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím. Dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s.
31. V zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
32. **Termín ukončenia stavby: 31.12.2014.**
33. Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
34. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia alebo do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, podala dňa 21.2.2014 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Hrhov Nová TS1, úprava NN a DP“ v katastrálnom území Hrhov. Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie začaté. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad obce Hrhov pod č. OcU-281/2013–MsU-5350/2013-64154-VYST zo dňa 23.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 18.2.2014.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom verejných inžinierskych sietí a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťal sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ďalšieho miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli pred vydaním rozhodnutia stavebného úradu vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania oznámil aj verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Hrhov, ktorým ich práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti mohli byť rozhodnutím priamo dotknutí. V zmysle § 26 správneho poriadku verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Hrhov po dobu 15 dní.

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie spolu aj s podkladmi preskúmal a vzhľadom k tomu, že nezistil žiadne nedostatky a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani záujmy alebo práva jednotlivých účastníkov konania a predložená dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu, stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

K vydaniu stavebného povolenia boli dokladované:

- Projektová dokumentácia, projektant Ing. Stanislav Počuch, dátum 02/2014;
- Plnomocenstvo od Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice pre ENERPRO, s.r.o., Košice zo dňa 8.2.2013;
- Územné rozhodnutie stavebného úradu obce Hrhov č. OcU-281/2013–MsU-5350/2013-64154-VYST zo dňa 23.12.2013;
- Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi obcou Hrhov a stavebníkom zo dňa 28.1.2014;
- Vyjadrenie Obce Hrhov č. OcU-281/2013 - SOcU-4475/2013-42268/2013 zo dňa 26.8.2013;
- Vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, regionálneho odboru Rožňava č. RV/2013/001562 zo dňa 23.9.2013;
- Súhlas Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie stavby č. OU-RV-OSZP-2014/00205 zo dňa 29.1.2014;
- Vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia Rožňava č. 2013/00837 zo dňa 26.7.2013 z hľadiska vodného zákona, č. 2013/00838 zo dňa 29.7.2013 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a č. 2013/00838 zo dňa 20.8.2013 z hľadiska zákona o odpadoch;
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2013/12609-2/53587/DU,GD zo dňa 22.8.2013;
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Rožňave č. 2013/00762-2-406/PPLaT zo dňa 30.9.2013;
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Rožňave č. ORHZ-RV1-479-001/2013-118 zo dňa 26.7.2013;
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Rožňava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 2013/00439-002 zo dňa 3.12.2013;

24


- Závazné stanovisko Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Rožňava č. 2013/01201-002 zo dňa 1.8.2013;
- Vyjadrenie Správy ciest KSK Košice č. IU-2013/1993-4 zo dňa 14.8.2013;
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepného závodu Košice, Správy povodia Hornádu a Bodvy, č. CZ14672/41200/2013 zo dňa 2.8.2013;
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, č. 285/2013 zo dňa 1.8.2013;
- Vyjadrenie SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD3432/LC/MV/2013 zo dňa 7.8.2013;
- Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s., Bratislava č. 13-31192620-RV zo dňa 31.7.2013;
- Stanovisko Orange, a.s., Bratislava č. KE-0796/2013-Re zo dňa 26.7.2013;
- Stanovisko Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku, detašovaného pracoviska Východ Košice č. ASMdpV-1-437/2013 zo dňa 31.7.2013.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený dňa 20.2.2014 poštovou poukážkou na účet obce vo výške 100,- € podľa položky 60 písm. g) bodu 1. „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom Obce Hrhov, 049 44 Hrhov č. 363, na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Arpád Szepesi
starosta obce

Príloha: širšie vzťahy

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
3. Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice (projektant)
4. Obec Hrhov, starosta obce, Hrhov 363, 049 44 Hrhov
5. Ľudovít Tiroly, Hrhov 56, 049 44 Hrhov
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
7. Vlastníci pozemkov – verejná vyhláška

Na vedomie:

8. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Šafárikova 36, 048 01 Rožňava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice
12. OR Hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
14. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Šafárikova 17, 048 01 Rožňava – ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH
15. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kósu Schoppera 10, 048 01 Rožňava
16. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 042 66 Košice
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Rožňava, Štítnická 19, 048 01 Rožňava
19. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Touto verejnou vyhláškou sa doručí rozhodnutie o stavebnom povolení vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Hrhov, ktorým ich práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť stavebným povolením priamo dotknutí.

Toto rozhodnutie v zmysle § 26 správneho poriadku má povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Hrhov a zverejnené na webovej stránke obce Hrhov po dobu 15 dní. Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia stavebného povolenia:

Dátum vyvesenia: 29. 4. 2014

Dátum zvesenia:

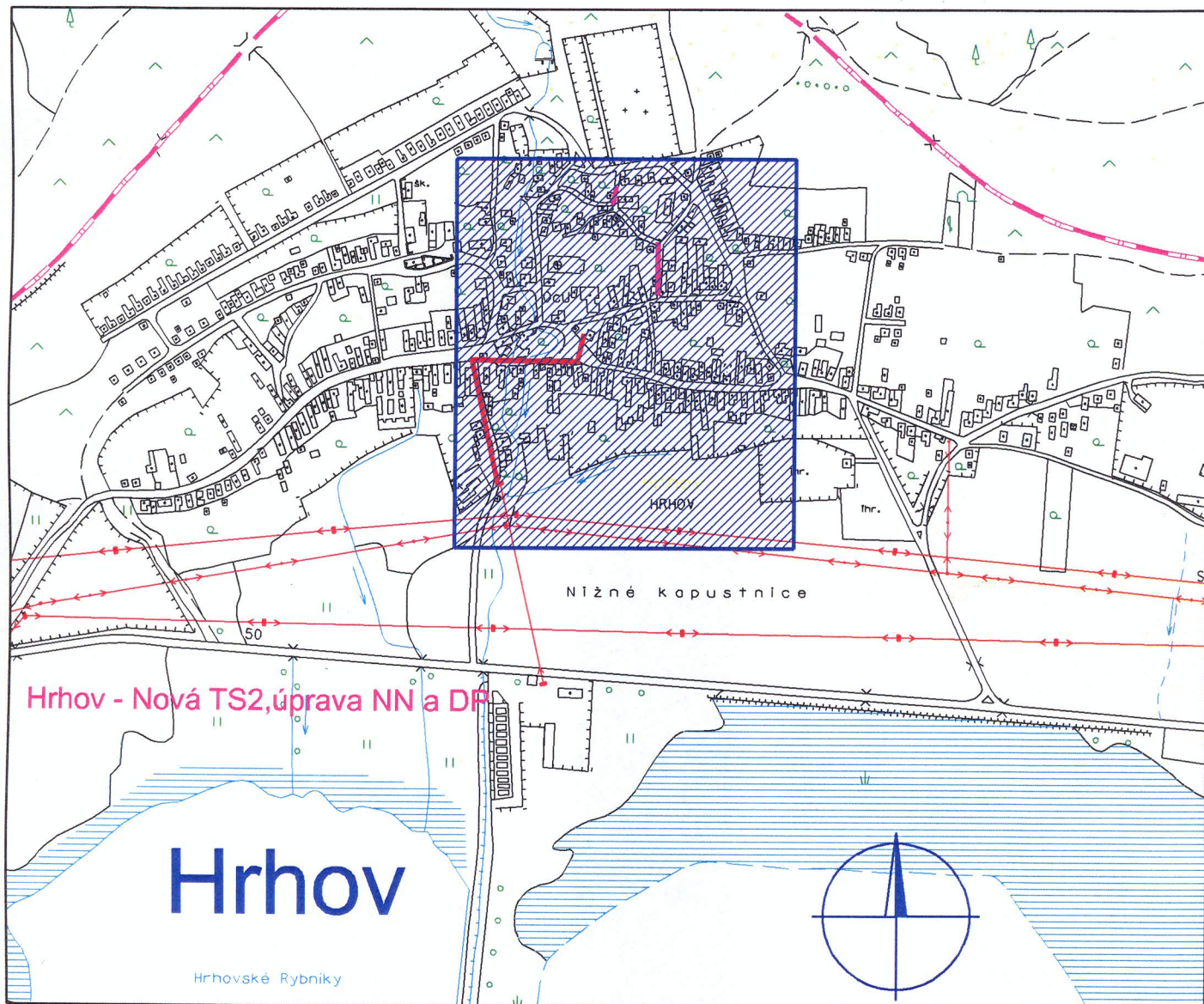
Pečiatka a podpis



Pečiatka a podpis

Vybavuje: Mestský úrad (Spoločný obecný úrad), Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
058-7773111	058-7324509	ferenc.poruban@roznavas.sk	www.roznavas.sk	328758



Vypracoval:	Ing. Stanislav Počuch	ENERPRO s.r.o.	
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch		
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.:	-
Miesto:	Hrhov, okres Rožňava	Stupeň:	PDSK
Stavba:	Hrhov - Nová TS1, úprava NN a DP	Dátum:	02/2014
Objekt:		Formát:	1xA4
Obsah:	Širšie vzťahy	Mierka:	1:10 000
			Číslo výkr.: V1

04